



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 751 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGELTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 82  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Angelteit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 592 177	4 216 940
Annen driftsinntekt		303 056	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>5 895 233</b>	<b>4 216 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 828	
Lønnskostnad	3	1 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	805 796	425 300
Annen driftskostnad	3	887 066	403 196
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 708 989</b>	<b>828 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 186 245</b>	<b>3 388 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 041	21 078
Annen finansinntekt		5 626	5 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 667</b>	<b>26 463</b>
Annen rentekostnad		637 041	441 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637 041</b>	<b>441 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 375</b>	<b>-415 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 566 870</b>	<b>2 973 005</b>
Skattekostnad på resultat	5	783 596	654 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 783 274</b>	<b>2 318 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 783 274</b>	<b>2 318 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 783 274</b>	<b>2 318 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 783 274</b>	<b>2 318 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 783 274	2 318 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 783 274</b>	<b>2 318 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	41 265 756	33 099 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 660 856	464 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>42 926 612</b>	<b>33 564 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 926 612</b>	<b>33 564 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		2 614
Andre kortsiktige fordringer		86 702	241 159
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>86 702</b>	<b>243 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 998	610 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 998</b>	<b>610 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 700</b>	<b>853 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 630 312</b>	<b>34 418 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 022 508	13 875 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 022 508</b>	<b>13 875 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>17 422 508</b>	<b>14 275 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	307 666	122 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 666</b>	<b>122 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 166 860	10 125 631
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 994 769	8 705 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 161 628</b>	<b>18 830 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 469 295</b>	<b>18 953 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578 556	519 547
Betalbar skatt	5	598 609	645 830
Annen kortsiktig gjeld	9	1 561 344	23 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>2 738 509</b>	<b>1 189 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 207 804</b>	<b>20 142 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 630 312</b>	<b>34 418 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 751 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGELTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 82  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Angeltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 751 980  
ANGELTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 592 177	4 216 940
Annen driftsinntekt		303 056	
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>5 895 233</b>	<b>4 216 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 828	
Lønnskostnad	3	1 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	805 796	425 300
Annen driftskostnad	3	887 066	403 196
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 708 989</b>	<b>828 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 186 245</b>	<b>3 388 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 041	21 078
Annen finansinntekt		5 626	5 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 667</b>	<b>26 463</b>
Annen rentekostnad		637 041	441 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637 041</b>	<b>441 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 375</b>	<b>-415 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	783 596	654 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 783 274</b>	<b>2 318 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 783 274</b>	<b>2 318 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 783 274</b>	<b>2 318 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 783 274</b>	<b>2 318 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 783 274	2 318 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 783 274</b>	<b>2 318 419</b>



Organisasjonsnr: 989 751 980  
ANGELTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	41 265 756	33 099 927
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	1 660 856	464 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>42 926 612</b>	<b>33 564 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 926 612</b>	<b>33 564 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		2 614
Andre kortsiktige fordringer		86 702	241 159
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>86 702</b>	<b>243 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		616 998	610 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 998</b>	<b>610 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 700</b>	<b>853 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 630 312</b>	<b>34 418 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 022 508	13 875 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 022 508</b>	<b>13 875 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 422 508</b>	<b>14 275 633</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 07 666	122 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 07 666</b>	<b>122 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 166 860	10 125 631
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 994 769	8 705 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 161 628</b>	<b>18 830 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 469 295</b>	<b>18 953 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578 556	519 547
Betalbar skatt	5	598 609	645 830
Annen kortsiktig gjeld	9	1 561 344	23 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>2 738 509</b>	<b>1 189 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 207 804</b>	<b>20 142 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 630 312</b>	<b>34 418 112</b>



Organisasjonsnr: 989 751 980  
ANGELTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Angeltveit Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Angeltveit Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 2 783 274.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 468 49 284  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



## Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Den 30.06.2024  
Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2023**

Angeltveit Eiendom AS

Org.nr.:989 751 980



<b>Resultatregnskap</b>			
Angeltveit Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		5 592 177	4 216 940
Annen driftsinntekt		303 056	0
Sum driftsinntekter	2	<u>5 895 233</u>	<u>4 216 940</u>
Varekostnad		14 828	0
Lønnskostnad	3	1 300	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	805 796	425 300
Annen driftskostnad	3	887 066	403 196
Sum driftskostnader	2	<u>1 708 989</u>	<u>828 496</u>
Driftsresultat		<u>4 186 245</u>	<u>3 388 444</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 041	21 078
Annen finansinntekt		5 626	5 385
Annen rentekostnad		637 041	441 902
Resultat av finansposter		<u>-619 375</u>	<u>-415 439</u>
Resultat før skattekostnad		3 566 870	2 973 005
Skattekostnad på resultat	5	783 596	654 586
Resultat		<u>2 783 274</u>	<u>2 318 419</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>2 783 274</u>	<u>2 318 419</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 783 274	2 318 419
Sum overføringer		<u>2 783 274</u>	<u>2 318 419</u>



<b>Balanse</b>			
Angeltveit Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	41 265 756	33 099 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 660 856	464 257
Sum varige driftsmidler	4	<u>42 926 612</u>	<u>33 564 184</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>42 926 612</u>	<u>33 564 184</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	2 614
Andre kortsiktige fordringer		86 702	241 159
Sum fordringer	2	<u>86 702</u>	<u>243 773</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 998	610 155
Sum omløpsmidler		<u>703 700</u>	<u>853 928</u>
Sum eiendeler		<u>43 630 312</u>	<u>34 418 112</u>



<b>Balanse</b>			
Angeltveit Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>400 000</b></u>	<u><b>400 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>17 022 508</u>	<u>13 875 633</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>17 022 508</b></u>	<u><b>13 875 633</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>17 422 508</b></u>	<u><b>14 275 633</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>307 666</u>	<u>122 679</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>307 666</b></u>	<u><b>122 679</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>9 166 860</u>	<u>10 125 631</u>
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>13 994 769</u>	<u>8 705 119</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>23 161 628</b></u>	<u><b>18 830 750</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>578 556</u>	<u>519 547</u>
Betalbar skatt	5	<u>598 609</u>	<u>645 830</u>
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>1 561 344</u>	<u>23 673</u>
Sum kortsiktig gjeld	2	<u><b>2 738 509</b></u>	<u><b>1 189 050</b></u>
Sum gjeld		<u><b>26 207 804</b></u>	<u><b>20 142 479</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>43 630 312</b></u>	<u><b>34 418 112</b></u>
28.06.2024			
Styret i Angeltveit Eiendom AS			
_____ Åge Angeltveit styreleder/daglig leder			
Angeltveit Eiendom AS		Side 4	



## Noter

### Angeltveit Eiendom AS

#### Note nr 1

##### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note nr. 2 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

##### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Angeltveit Eiendom AS pr 31.12.2023



## Noter

### Angeltveit Eiendom AS

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

#### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

#### Note nr. 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har ikke plikt til å opprette OTP.  
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 88 400,-. Av dette er kr 8.000, andre tjenester.

Angeltveit Eiendom AS pr 31.12.2023



## Noter

### Angeltveit Eiendom AS

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	755 375	36 408 557	37 163 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 460 941	11 024 226	12 485 167
- Avgang i året		2 316 944	2 316 944
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 216 316</b>	<b>45 115 838</b>	<b>47 332 154</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	555 460	3 706 563	4 262 023
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		143 520	143 520
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	555 460	3 850 083	4 405 543
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 660 856</b>	<b>41 265 755</b>	<b>42 926 612</b>
Årets ordinære avskrivninger	264 342	541 454	805 796
Økonomisk levetid	0-10 år	0-100 år	

Angeltveit Eiendom AS pr 31.12.2023



## Noter

### Angeltveit Eiendom AS

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	598 609	645 830
Endring i utsatt skattefordel	184 987	8 756
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>783 596</b>	<b>654 586</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 566 870	2 973 005
Permanente forskjeller	15 309	2 385
Endring i midlertidige forskjeller	-840 851	-39 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 377	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 720 951</b>	<b>2 935 593</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	598 609	645 830
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>598 609</b>	<b>645 830</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 156 037	557 631	-598 406
Gevinst – og tapskonto	242 445	0	-242 445
<b>Sum</b>	<b>1 398 482</b>	<b>557 631</b>	<b>-840 851</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 377	-20 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 377	20 377
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 398 482</b>	<b>557 631</b>	<b>-840 851</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>307 666</b>	<b>122 679</b>	<b>-184 987</b>

#### Note nr. 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 166 860
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
<b>Sum</b>	<b>9 166 860</b>
Bygninger	38 474 908

Angeltveit Eiendom AS pr 31.12.2023



## Noter

### Angeltveit Eiendom AS

Varelager og fordringer	0
<b>Sum</b>	<b>38 474 908</b>

Av selskapets gjeld forfaller kr 3.800.000,- senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
1 års avdrag langsiktig gjeld er ca. kr 1.300.000,-

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Angeltveit Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Angeltveit Holding AS	4 000	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	13 875 633	14 275 633
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 875 633</b>	<b>14 275 633</b>
Pr. 01.01.2023	400 000	0	0	13 875 633	14 275 633
Årets resultat					2 783 274
Utbytte/konsernbidrag					0
Overføring egenkapital fusjon					2 783 274
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 022 508</b>	<b>17 422 508</b>

Angeltveit Eiendom AS pr 31.12.2023



## **Noter**

### Angeltveit Eiendom AS

#### **Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

##### **Garantiforpliktelser, lån**

Lån til konsernselskap utgjør pr 31.12.2023 kr 0

Lån fra konsernselskap utgjør pr 31.12.2023 kr 13 994 769

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Angeltveit Eiendom AS pr 31.12.2023