



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 039 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONOR BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 002	1 560
Sum kostnader		3 002	1 560
Driftsresultat		-3 002	-1 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 002	-1 560
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-3 002	-1 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 002	-1 560
Sum overføringer og disponeringer		-3 002	-1 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte renter	4	318 628	0
Sum varer		318 628	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 220	20 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 220	20 849
Sum omløpsmidler		327 848	20 849
SUM EIENDELER		327 848	20 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 152	9 151
Sum opptjent egenkapital		-12 152	-9 151
Sum egenkapital		17 848	20 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	310 000	0
Sum kortsiktig gjeld		310 000	0
Sum gjeld		310 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 848	20 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511911

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 039 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONOR BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 039 872
BONOR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 002	1 560
Sum kostnader		3 002	1 560
Driftsresultat		-3 002	-1 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-3 002	-1 560
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-3 002	-1 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 002	-1 560
Sum overføringer og disponeringer		-3 002	-1 560



Organisasjonsnr: 825 039 872
BONOR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte renter	4	318 628	0
Sum varer		318 628	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 220	20 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 220	20 849
Sum omløpsmidler		327 848	20 849
SUM EIENDELER		327 848	20 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 152	9 151
Sum opptjent egenkapital		-12 152	-9 151



Sum egenkapital		17 848	20 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	310 000	0
Sum kortsiktig gjeld		310 000	0
Sum gjeld		310 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 848	20 849



Organisasjonsnr: 825 039 872
BONOR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp ihht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
BONOR BOLIG AS
825039872
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BONOR BOLIG AS
825 039 872

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-3 002	-1 560
Sum driftskostnader		-3 002	-1 560
Driftsresultat		-3 002	-1 560
Resultat før skattekostnad		-3 002	-1 560
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-3 002	-1 560
Overføringer			
Udekket tap		-3 002	-1 560
Sum overføringer		-3 002	-1 560



BONOR BOLIG AS
825 039 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte renter	4	318 628	0
Sum varer		318 628	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 220	20 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 220	20 849
Sum omløpsmidler		327 848	20 849
SUM EIENDELER		327 848	20 849



BONOR BOLIG AS
825 039 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-12 152	-9 151
Sum opptjent egenkapital		-12 152	-9 151
Sum egenkapital		17 848	20 849
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	310 000	0
Sum kortsiktig gjeld		310 000	0
Sum gjeld		310 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 848	20 849

Bodø, den 14/5 -2024

Roy Bjarne Nilssen
styrets leder

Steffen Aleksander Evjen
Knudsen
styremedlem



BONOR BOLIG AS
825 039 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp iht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BONOR BOLIG AS
825 039 872

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 002	-1 560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-318 628	0
Skattepliktig inntekt	-321 629	-1 560

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	318 628	-318 628
Fremførbart underskudd	-9 150	-330 779	321 629
Netto forskjeller	-9 150	-12 152	3 002
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 150	12 152	-3 002
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aktiverte renter

Aktiverte renter i 2023 utgjør kr 318 628.

Tilskriver seg Commitment fee Sparebanken1 Nord Norge for å gi bekreftelse gjennom byggeperioden finansieringer av D-blokka i iparken.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 151	20 849
Årsresultat	0	-3 002	-3 002
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 152	17 848

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	3	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Barlindhaug Eiendom AS	5 000	50,00	Ordinære
Corponor AS	5 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	



BONOR BOLIG AS
825 039 872

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er til Boo Eiendom AS og utgjør kr 310 000

Gjeld er ikke renteberegnet.

Pantestillelser, annen sikkerhetsstillelse vedr. gjeld utgjør kr 0

Beløpet er benyttet som likviditet i forbindelse med finansiering av D-blokka i iParken.

Lån tilbakebetales ved overtakelse av D-blokk.