



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL SAG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzana Zulijani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt	2	252 558	417 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 558</b>	<b>1 497 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 553 261	6 030 403
Avskrivning	5	180 000	180 000
Annen driftskostnad	3	1 238 434	1 234 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 971 695</b>	<b>7 444 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 639 137</b>	<b>-5 946 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 960 861	3 337 900
Annen finansinntekt		5 261 077	1 325 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 221 938</b>	<b>4 663 437</b>
Annen finanskostnad		3 570 609	1 024 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 570 609</b>	<b>1 024 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 651 329</b>	<b>3 638 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 012 192</b>	<b>-2 307 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 049 997	-507 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 962 195</b>	<b>-1 799 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 962 195</b>	<b>-1 799 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	-10 000 000	-10 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	11	5 037 805	11 799 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 962 195</b>	<b>1 799 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 007 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 007 450</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
Maskiner og anlegg	5	495 267	675 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 995 267</b>	<b>2 175 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	29 595 634	32 240 808
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 648 420	2 976 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 244 054</b>	<b>35 217 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 239 321</b>	<b>38 400 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	108 371	319 972
Andre fordringer	7	20 406 902	25 206 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 515 273</b>	<b>25 526 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 513 724	1 253 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 513 724</b>	<b>1 253 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 028 998</b>	<b>26 779 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 268 319</b>	<b>65 180 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 600 000	2 600 000
Overkurs		7 000 832	7 000 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600 832</b>	<b>9 600 832</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	38 612 121	43 649 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 612 121</b>	<b>43 649 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 212 953</b>	<b>53 250 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 547	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 547</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	930 616	921 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>930 616</b>	<b>921 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>973 163</b>	<b>921 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 264	102 927
Skyldige offentlige avgifter		433 954	474 713
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	405 984	429 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 082 202</b>	<b>11 007 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 055 366</b>	<b>11 929 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 268 319</b>	<b>65 180 123</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	65 031 346	136 611 158
Annen driftsinntekt	2	459 480	590 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 490 826</b>	<b>137 201 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 447 298	114 403 786
Lønnskostnad	3	7 128 469	7 677 739
Avskrivning	5	761 477	754 523
Annen driftskostnad	3	3 153 948	2 780 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 491 193</b>	<b>125 616 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 999 633</b>	<b>11 585 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 495 041	153 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 495 041</b>	<b>153 181</b>
Annen finanskostnad		1 527 860	2 045 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 527 860</b>	<b>2 045 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 967 180</b>	<b>-1 891 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 966 814</b>	<b>9 693 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	458 100	2 132 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 508 714</b>	<b>7 560 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 508 714</b>	<b>7 560 725</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 650 959	8 097 389
Maskiner og anlegg	5	495 267	675 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 146 226</b>	<b>8 772 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 465 080	2 793 712
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 465 080</b>	<b>2 793 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 611 306</b>	<b>11 566 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		76 673 750	61 603 000
<b>Sum varer</b>		<b>76 673 750</b>	<b>61 603 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	40 665 675	20 238 165
Andre fordringer	7	17 255 642	66 908 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 921 317</b>	<b>87 146 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 565 445	1 300 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 565 445</b>	<b>1 300 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 160 512</b>	<b>150 049 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 771 818</b>	<b>161 615 894</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	2 600 000	2 600 000
Overkurs		7 000 832	7 000 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600 832</b>	<b>9 600 832</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	72 486 904	76 978 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 486 904</b>	<b>76 978 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 087 736</b>	<b>86 579 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 800 621	3 413 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 800 621</b>	<b>3 413 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 482 759	51 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	930 616	221 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 413 375</b>	<b>51 221 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 213 996</b>	<b>54 635 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			625
Leverandørgjeld		3 817 419	4 127 483
Betalbar skatt	4	1 071 303	
Skyldige offentlige avgifter		558 035	602 378
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 023 327	5 670 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 470 084</b>	<b>20 401 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 684 080</b>	<b>75 036 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 771 818</b>	<b>161 615 894</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Heimdal Sag Gruppen AS

---

## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



Heimdal Sag Gruppen AS

---

## Heimdal Sag Gruppen AS Årsberetning 2020

Selskapet er morselskapet til og 100% eier av Heimdal Sag Hus og Hytter AS, Heimdal Sag Prosjekter AS, Heimdal Sag Eiendom AS og Heimdal Sag Invest AS. Videre eier selskapet 50 % av Heimdal Stasjonsby AS.

Konsernets formål er å omsette fast eiendom, herunder byggeprosjekter i egen regi, og alt som har naturlig tilknytning til dette.

Selskapet har kontor i Industriveien 1 på Heimdal i Trondheim kommune og selger tjenester til datterselskapene. Selskapets inntekter består av utleie av administrativ ledelse til datterselskapene og viderefakturering av felleskostnader.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen i selskapet er i år kr 1 332 558 som er en nedgang på 1 % fra kr 1 497 981 i fjor. Årsresultatet ble økt fra et underskudd på kr 1 799 905 til et overskudd på kr 4 962 195. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 60 268 319 sammenlignet med kr 65 180 123 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.20 var 80% sammenlignet med 82% i fjor.

Omsetningen i konsernet er i år kr 65 490 826 som er en nedgang på 52 % fra kr 137 201 708 i fjor. Årsresultatet ble redusert fra et overskudd på kr 7 560 725 til et overskudd på kr 5 508 714. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 150 771 818 sammenlignet med kr 161 615 894 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.20 var 54% sammenlignet med 54% i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Effekter av Covid-19

Nødvendige og forskriftsmessige tiltak har som følge av Covid-19 blitt gjennomført. Dette inkluderer stengning av selskapets kontorer i perioder. Møter har i det vesentligste blitt gjennomført som nettmøter. Selskapets drift har, på tross av pandemien, blitt gjennomført som normalt. Styret og ledelsen følger situasjonen tett og tilpasser seg i henhold til gjeldende retningslinjer.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det har ikke vært registrert sykefravær ut over det normale. Det har ikke vært skader eller ulykker.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



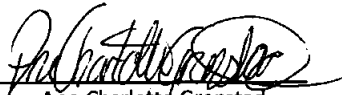
**Heimdal Sag Gruppen AS**

---

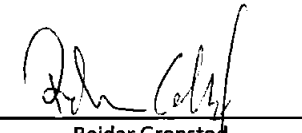
**Resultatdisponering**

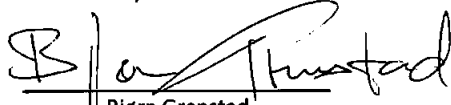
Utbytte	10 000 000	kroner
Overføringer annen egenkapital	-5 037 805	kroner

Trondheim, 25. juni 2021  
Styret for Heimdal Sag Gruppen AS

  
Ane Charlotte Grenstad  
Styremedlem

  
Karen Margrete Grenstad  
Styremedlem

  
Reidar Grenstad  
Styreleder

  
Bjørn Grenstad  
Styremedlem, Daglig leder





## Heimdal Sag Gruppen AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	1 007 450	Utsatt skattefordel	4 0	0
<u>0</u>	<u>1 007 450</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>				
1 500 000	1 500 000	Tomter, bygninger og annen fast	5 7 650 959	8 097 389
495 267	675 267	Maskiner og transportmidler	5 495 267	675 267
0	0	Driftsløsøre, inventar og utstyr	5 0	0
<u>1 995 267</u>	<u>2 175 267</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>8 146 226</u>	<u>8 772 656</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
29 595 634	32 240 808	Investeringer i datterselskap	6 0	0
6 648 420	2 976 940	Investering i aksjer og andeler	6 6 465 080	2 793 712
<u>36 244 054</u>	<u>35 217 748</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>6 465 080</u>	<u>2 793 712</u>
<u>38 239 321</u>	<u>38 400 465</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>14 611 306</u>	<u>11 566 368</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	Varer	76 673 750	61 603 000
108 371	319 972	Kundefordringer	7 40 665 675	20 238 165
20 406 902	25 206 434	Andre fordringer	7 17 255 642	66 908 291
1 513 724	1 253 252	Kontanter og bank	9 1 565 445	1 300 070
<u>22 028 998</u>	<u>26 779 658</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>136 160 512</u>	<u>150 049 526</u>
<u>60 268 319</u>	<u>65 180 123</u>	<b>Sum eiendeler</b>	<u>150 771 818</u>	<u>161 615 894</u>





## Heimdal Sag Gruppen AS

## Kontantstrømoppstilling 1.1-31.12

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra drift</b>			
6 012 192	-2 307 571	5 966 814	9 693 861
0	-341 727	0	-341 727
180 000	180 000	701 477	754 523
0	0	-15 070 750	30 234 663
211 601	-74 342	-20 427 510	46 779 115
139 337	26 507	-310 064	-5 209 849
-9 115 332	19 994 241	42 070 946	-74 960 449
<b>-2 572 203</b>	<b>17 477 108</b>	<b>12 990 913</b>	<b>6 960 137</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
0	0	0	3 772 875
0	0	-135 046	0
3 889 452	0	3 889 452	0
-1 026 306	0	-3 671 368	0
<b>2 863 146</b>	<b>0</b>	<b>83 036</b>	<b>3 772 875</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
8 668	10 709	0	0
0	0	-2 608 573	-686 666
-10 000 000	-10 000 000	-10 000 000	-10 000 000
9 960 861	-7 466 532	0	0
<b>-30 471</b>	<b>-17 445 823</b>	<b>-12 608 573</b>	<b>-10 688 666</b>
260 472	31 285	265 375	34 346
1 253 252	1 221 967	1 300 070	1 265 724
<b>1 513 724</b>	<b>1 253 252</b>	<b>1 565 445</b>	<b>1 300 070</b>
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>			



## Heimdal Sag Gruppen AS - Noter til årsregnskap for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### 1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Heimdal Sag Gruppen AS og selskaper som Heimdal Sag Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

#### 1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

#### 1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### 1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntektsføring ved salg av boliger skjer etter opptjeningsprinsippet. Prosjekter behandles som tilvirkningskontrakter og inntektsføres etter prinsippet om løpende avregning.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### 1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Heimdal Sag Gruppen AS - Noter til årsregnskap for 2020

### 1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### 1-8 Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### 1-9 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon.

### 1-10 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### 1-11 Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### 1-12 Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### 1-13 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 - Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Pr. virksomhetsområde</b>				
Salgsinntekter	1 080 000	1 080 000	65 031 346	136 611 158
Andre driftsinntekter	252 558	417 981	459 480	590 550
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 332 558</b>	<b>1 497 981</b>	<b>65 490 826</b>	<b>137 201 708</b>
<b>Geografisk fordeling (salgsinntekter)</b>				
Norge	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %



## Heimdal Sag Gruppen AS - Noter til årsregnskap for 2020

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	4 241 017	4 517 236	5 538 810	5 881 077
Arbeidsgiveravgift	679 485	754 846	869 830	960 135
Pensjonskostnader	423 677	696 072	498 741	767 986
Andre ytelser	209 081	62 249	221 088	68 541
Sum	5 553 260	6 030 403	7 128 469	7 677 739

Antall årsverk	3	3	4,5	5,0
----------------	---	---	-----	-----

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene etter denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	652 820
Annen godtgjørelse	131 424
Sum	784 244

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ingen sluttavtaler eller lignende med daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån, sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, aksjeiere m.v.

Revisor	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Revisjonshonorar	46 400	45 000	168 900	163 300
Andre tjenester	44 100	53 500	144 500	127 800
Sum	90 500	98 500	313 400	291 100

Revisjonshonoraret er eksklusiv merverdiavgift.

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	0	0	1 071 303	734 338
Endring i utsatt skatt	1 049 997	-507 666	-613 203	1 398 174
Sum skattekostnad	1 049 997	-507 666	458 100	2 132 512

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 012 192	-2 307 571	5 966 814	9 693 237
Permanente forskjeller *)	-1 239 480	0	-3 884 541	-2 051 196
Resultatført konsernbidrag	-9 960 861	-3 337 900	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 772 711	85 665	2 787 287	-14 570 479
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskap	-9 960 861	-5 559 806	4 869 559	-6 928 438
Mottatt konsernbidrag	9 960 861	3 337 900	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 655 336	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	-4 877 242	4 869 559	-6 928 438
22 % betalbar skatt i balansen	0	0	1 071 303	0



## Heimdal Sag Gruppen AS - Noter til årsregnskap for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Anleggsmidler	193 394	297 925	-3 585 424	-3 336 202
Omløpsmidler	0	0	-10 000	432 032
Tilvirkningskontrakter	0	0	17 850 382	24 828 624
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	-1 505 000	-1 505 000
Gevinst- og tapskonto	0	0	-19 862	-24 828
Underskudd til fremføring	0	-4 877 242	0	-4 877 242
Sum midlertidige forskjeller	193 394	-4 579 317	12 730 095	15 517 384
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-) (22 %)	42 547	-1 007 450	2 800 621	3 413 824
Effektiv skattesats **)	17,5 %	22,0 %	7,7 %	22,0 %

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som f.eks. representasjon, ikke fradragsberettigede renter og skattefrie innlekker etter skattelever §2-38

\*\*\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Varige driftsmidler

#### Heimdal Sag Gruppen AS (Morselskap)

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	1 500 091	3 000 091
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	1 500 091	3 000 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 004 824	1 004 824
Balanseført verdi 31.12.	1 500 000	495 267	1 995 267
Årets avskrivninger	0	180 000	180 000
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskr.	Lineær	

#### Konsern

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 357 078	1 500 091	28 857 169
Tilgang kjøpte driftsmidler	135 048	0	135 048
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 492 126	1 500 091	28 992 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	19 841 166	1 004 824	20 845 990
Balanseført verdi 31.12.	7 650 959	495 267	8 146 226
Årets avskrivninger	581 477	180 000	761 477
Økonomisk levetid	40 år / ikke avskr.	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær / ikke avskr.	Lineær	



## Heimdal Sag Gruppen AS - Noter til årsregnskap for 2020

### Note 6 - Datterselskap / tilknyttet selskap

#### Heimdal Sag Gruppen AS (Mørselskap)

	Eierandel	Forr. kontor	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.
Heimdal Sag Eiendom AS	100 %	Trondheim	3 988 350	2 972 394	6 472 862
Heimdal Sag Prosjekter AS	100 %	Trondheim	24 755 610	3 418 040	42 238 988
Heimdal Sag Hus og Hytter AS	100 %	Trondheim	619 626	-792 365	619 626
Heimdal Sag Invest AS	100 %	Trondheim	232 048	72 860	15 869 780
<b>Sum</b>			<b>29 595 634</b>	<b>5 670 929</b>	<b>65 201 256</b>

Aksjene i Heimdal Sag Hus og Hytter AS er i 2020 nedskrevet til virkelig verdi. Nedskrivningen er bokført som annen finanskostnad.

#### Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler består av aksjer hvor selskapet ikke har bestemmende innflytelse eller andre investeringer av kortsiktig art.

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Mørselskap	
	2020	2019
Kortsiktige fordringer	0	319 973
Fordring konsernbidrag datterselskap	9 960 861	3 337 900
Fordring konsernkontoordning	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Skyldig konsernbidrag datterselskap	0	2 655 336

### Note 8 - Fordringer og gjeld

#### Langsiktige fordringer og gjeld med forfall senere enn 5 år

	Mørselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0	47 482 759	51 000 000
Annen langsiktig gjeld	930 616	921 948	930 616	221 948
<b>Sum</b>	<b>930 616</b>	<b>921 948</b>	<b>48 413 375</b>	<b>51 221 948</b>

Selskapet og konsernet har en konsernkontoordning, og mørselskapet har solidaransavar for gjeld i datterselskap som går inn under konsernkontoordningen.



## Heimdal Sag Gruppen AS - Noter til årsregnskap for 2020

### Note 9 - Bankinnskudd

	Morselskap	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	240 269	291 990

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
A - aksjer	262	2 600	681 200
B - aksjer	738	2 600	1 918 800
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 600 000</b>

### Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.20

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Grenstad, styremedlem/daglig leder	262	0	26,2 %	100,0 %
Ane Charlotte Grenstad, styremedlem	0	246	24,6 %	0,0 %
Karen Margrethe Grenstad, styremedlem	0	246	24,6 %	0,0 %
Reidar Grenstad, styreleder	0	246	24,6 %	0,0 %
<b>Sum</b>	<b>262</b>	<b>738</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 11 - Egenkapital

Heimdal Sag Gruppen (Morselskap)	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2020	2 600 000	7 000 832	43 649 927	53 250 759
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	0	4 962 195	4 962 195
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>2 600 000</b>	<b>7 000 832</b>	<b>38 612 123</b>	<b>48 212 954</b>

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2020	2 600 000	7 000 832	76 978 190	86 579 022
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	0	5 508 714	5 508 714
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>2 600 000</b>	<b>7 000 832</b>	<b>72 486 904</b>	<b>82 087 736</b>

### Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått noen hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for årsregnskapet.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heimdal Sag Gruppen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Sag Gruppen AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Building a better  
working world

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Trondheim, 6. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund Petter Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0V23H-QJ3B5-V5F5F-3FNK8-D1AEN-3B01U

Uavhengig revisors beretning - Heimdal Sag Gruppen AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-07-06 10:57:39Z



Penneo DokumentID: OV23H-QJ3B5-V5F5F-3FNK8-DTAEV-3B01U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>