



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 564 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTJERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verven 14A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 312	301 800
Sum inntekter		321 312	301 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 044	31 783
Sum kostnader		50 044	31 783
Driftsresultat		271 269	270 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 482	6 049
Sum finansinntekter		4 482	6 049
Annen rentekostnad		74 942	88 603
Sum finanskostnader		74 942	88 603
Netto finans		-70 460	-82 554
Resultat før skattekostnad		200 809	187 463
Skattekostnad		44 208	41 437
Årsresultat		156 601	146 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 601	146 026
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		156 601	146 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 601	146 026
Sum overføringer og disponeringer		156 601	146 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 461 342	2 461 342
Sum varige driftsmidler		2 461 342	2 461 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 461 342	2 461 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 804	5 883
Sum fordringer		6 804	5 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 176	44 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 176	44 713
Sum omløpsmidler		121 980	50 596
SUM EIENDELER		2 583 322	2 511 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 022	274 421
Sum opptjent egenkapital		431 022	274 421
Sum egenkapital		1 431 022	1 274 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 099 426	1 190 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 426	1 190 412
Sum langsiktig gjeld		1 099 426	1 190 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 666	5 669
Betalbar skatt		44 207	41 436
Sum kortsiktig gjeld		52 874	47 105
Sum gjeld		1 152 300	1 237 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 322	2 511 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310522

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 564 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTJERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verven 14A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 930 564 982
NORDSTJERNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 312	301 800
Sum inntekter		321 312	301 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 044	31 783
Sum kostnader		50 044	31 783
Driftsresultat		271 269	270 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 482	6 049
Sum finansinntekter		4 482	6 049
Annen rentekostnad		74 942	88 603
Sum finanskostnader		74 942	88 603
Netto finans		-70 460	-82 554
Resultat før skattekostnad		200 809	187 463
Skattekostnad		44 208	41 437
Årsresultat		156 601	146 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 601	146 026
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		156 601	146 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 601	146 026
Sum overføringer og disponeringer		156 601	146 026



Organisasjonsnr: 930 564 982
NORDSTJERNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 461 342	2 461 342
Sum varige driftsmidler		2 461 342	2 461 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 461 342	2 461 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 804	5 883
Sum fordringer		6 804	5 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 176	44 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 176	44 713
Sum omløpsmidler		121 980	50 596
SUM EIENDELER		2 583 322	2 511 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	431 022	274 421
Sum opptjent egenkapital	431 022	274 421
Sum egenkapital	1 431 022	1 274 421
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 099 426	1 190 412
Sum annen langsiktig gjeld	1 099 426	1 190 412
Sum langsiktig gjeld	1 099 426	1 190 412
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 666	5 669
Betalbar skatt	44 207	41 436
Sum kortsiktig gjeld	52 874	47 105
Sum gjeld	1 152 300	1 237 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 583 322	2 511 938



Organisasjonsnr: 930 564 982
NORDSTJERNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Stavanger

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre



selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461342.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461342.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461342.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Nordstjernen Eiendom AS
(930 564 982)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		321 312	301 800
Sum driftsinntekter		321 312	301 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		50 044	31 783
Sum driftskostnader		50 044	31 783
Driftsresultat		271 268	270 017
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 482	6 049
Sum finansinntekter		4 482	6 049
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 942	88 603
Sum finanskostnader		74 942	88 603
Netto finans		-70 460	-82 554
Resultat før skatt		200 808	187 463
Skattekostnad		44 208	41 437
Årsresultat		156 600	146 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 601	146 026
Sum overføringer og disponeringer		156 601	146 026



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 461 342	2 461 342
Sum varige driftsmidler		2 461 342	2 461 342
Sum anleggsmidler		2 461 342	2 461 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 804	5 883
Sum fordringer		6 804	5 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 178	44 713
Sum omløpsmidler		121 980	50 596
Sum eiendeler		2 583 322	2 511 938



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 022	274 421
Sum opptjent egenkapital		431 022	274 421
Sum egenkapital		1 431 022	1 274 421
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 099 426	1 190 412
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 426	1 190 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 666	5 669
Betalbar skatt		44 207	41 436
Sum kortsiktig gjeld		52 874	47 105
Sum gjeld		1 152 300	1 237 517
Sum egenkapital og gjeld		2 583 322	2 511 938



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Stavanger

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 461 342
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 461 342
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	2 461 342
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Kjetil Dalaker <kjetil@dalakerinvest.no>

Elektronisk signering

OLE MORTEN DREYER (Styremedlem)
29.04.1977

🕒 Signert
12.02.2026 15:25

🏠 bankID

KJETIL DALAKER (Styreleder)
03.04.1982

🕒 Signert
12.02.2026 13:49

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 12.02.2026 15:25:05