



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 224 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 565
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 552 000 | 480 000 |
| Sum inntekter | | 552 000 | 480 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 20 048 | 20 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 69 086 | 69 086 |
| Annen driftskostnad | | 69 908 | 48 611 |
| Sum kostnader | | 159 042 | 137 697 |
| Driftsresultat | | 392 958 | 342 303 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 188 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 188 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 159 246 | 109 406 |
| Sum finanskostnader | | 159 246 | 109 406 |
| Netto finans | | -159 058 | -109 406 |
| Resultat før skattekostnad | | 233 901 | 232 897 |
| Skattekostnad | 4 | 56 129 | 56 078 |
| Årsresultat | | 177 772 | 176 819 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 36 578 | 39 447 |
| Annen egenkapital | | 141 194 | 137 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 177 772 | 176 819 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 2 567 438 | 2 636 524 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 567 438 | 2 636 524 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 567 438 | 2 636 524 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 7 754 240 | 8 459 |
| Sum fordringer | | 7 754 240 | 208 459 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 185 | 229 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 185 | 229 767 |
| Sum omløpsmidler | | 7 900 425 | 438 226 |
| SUM EIENDELER | | 10 467 863 | 3 074 750 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 551 599 | 410 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 551 599 | 410 405 |
| Sum egenkapital | | 581 599 | 440 405 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 340 000 | 2 301 214 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 200 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 540 000 | 2 301 214 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 540 000 | 2 301 214 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 939 | 39 532 |
| Betalbar skatt | 4 | 45 812 | 45 692 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 46 539 | 43 827 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 46 895 | 50 573 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 079 | 153 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 346 264 | 333 130 |
| Sum gjeld | | 9 886 264 | 2 634 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 467 863 | 3 074 750 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758090

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 224 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 565
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.12.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 224 548
ORKLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 552 000 | 480 000 |
| Sum inntekter | | 552 000 | 480 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 20 048 | 20 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 69 086 | 69 086 |
| Annen driftskostnad | | 69 908 | 48 611 |
| Sum kostnader | | 159 042 | 137 697 |
| Driftsresultat | | 392 958 | 342 303 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 188 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 188 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 159 246 | 109 406 |
| Sum finanskostnader | | 159 246 | 109 406 |
| Netto finans | | -159 058 | -109 406 |
| Resultat før skattekostnad | | 233 901 | 232 897 |
| Skattekostnad | 4 | 56 129 | 56 078 |
| Årsresultat | | 177 772 | 176 819 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 36 578 | 39 447 |
| Annen egenkapital | | 141 194 | 137 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 177 772 | 176 819 |



Organisasjonsnr: 923 224 548
ORKLAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 2 567 438 | 2 636 524 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 567 438 | 2 636 524 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 567 438 | 2 636 524 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 7 754 240 | 8 459 |
| Sum fordringer | | 7 754 240 | 208 459 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 185 | 229 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 185 | 229 767 |
| Sum omløpsmidler | | 7 900 425 | 438 226 |
| SUM EIENDELER | | 10 467 863 | 3 074 750 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 551 599 | 410 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 551 599 | 410 405 |
| Sum egenkapital | | 581 599 | 440 405 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 8 340 000 | 2 301 214 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 200 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 540 000 | 2 301 214 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 540 000 | 2 301 214 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 939 | 39 532 |
| Betalbar skatt | 4 | 45 812 | 45 692 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 46 539 | 43 827 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 46 895 | 50 573 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 079 | 153 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 346 264 | 333 130 |
| Sum gjeld | | 9 886 264 | 2 634 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 467 863 | 3 074 750 |



Organisasjonsnr: 923 224 548
ORKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|----------------------|--------------|------------------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 20048.00 | 20000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20048.00 | 20000.00 |

Mer om årsverk og lønn

Det er gitt gave til styremedlemmene på 5000,- pr person i 2023. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon og har det heller ikke.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ORKLAND EIENDOM AS

923224548

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ORKLAND EIENDOM AS
923 224 548

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 552 000 | 480 000 |
| Sum driftsinntekter | | 552 000 | 480 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -20 048 | -20 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -69 086 | -69 086 |
| Annen driftskostnad | | -69 908 | -48 611 |
| Sum driftskostnader | | -159 042 | -137 697 |
| Driftsresultat | | 392 958 | 342 303 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 188 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 188 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -159 246 | -109 406 |
| Sum finanskostnader | | -159 246 | -109 406 |
| Netto finans | | -159 058 | -109 406 |
| Resultat før skattekostnad | | 233 901 | 232 897 |
| Skattekostnad | 4 | -56 129 | -56 078 |
| Årsresultat | | 177 772 | 176 819 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 36 578 | 39 447 |
| Annen egenkapital | | 141 194 | 137 372 |
| Sum overføringer | | 177 772 | 176 819 |



ORKLAND EIENDOM AS
923 224 548

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 2 567 438 | 2 636 524 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 567 438 | 2 636 524 |
| Sum anleggsmidler | | 2 567 438 | 2 636 524 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 200 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 7 754 240 | 8 459 |
| Sum fordringer | | 7 754 240 | 208 459 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 185 | 229 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 146 185 | 229 767 |
| Sum omløpsmidler | | 7 900 425 | 438 226 |
| SUM EIENDELER | | 10 467 863 | 3 074 750 |



ORKLAND EIENDOM AS
923 224 548

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 551 599 | 410 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 551 599 | 410 405 |
| Sum egenkapital | | 581 599 | 440 405 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 340 000 | 2 301 214 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 200 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 540 000 | 2 301 214 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 939 | 39 532 |
| Betalbar skatt | 4 | 45 812 | 45 692 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 46 539 | 43 827 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 46 895 | 50 573 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 079 | 153 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 346 264 | 333 130 |
| Sum gjeld | | 9 886 264 | 2 634 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 467 863 | 3 074 750 |

Orkland, 22.05.2024

Ken Roar Kristiansen – SIGN.
styrets leder / daglig leder

Øyvind Fossum – SIGN.
styremedlem

Oddbjørn Monseth – SIGN.
styremedlem

Joakim Nærup Hellem – SIGN.
styremedlem



ORKLAND EIENDOM AS
923 224 548

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKLAND EIENDOM AS
923 224 548

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 20 048 | 20 000 |
| Sum | 20 048 | 20 000 |

Mer om årsverk og lønn

Det er gitt gave til styremedlemmene på 5000,- pr person i 2023.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon og har det heller ikke.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og ei heller lønnskostnader.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 2 072 566 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 2 072 566 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -236 042 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -305 128 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 1 767 438 |
| Årets av- og nedskrivninger | 69 086 |
| Økonomisk levetid | 30 - 30 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Verdi på tomt utgjør kroner 800 000 og avskrives ikke.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 56 129 | 45 692 |
| Skattekostnad | 56 129 | 45 692 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 233 901 | 232 897 |
| Permanente forskjeller | -188 | 111 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 21 420 | 25 256 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -46 895 | -50 573 |
| Skattepliktig inntekt | 208 238 | 207 691 |



ORKLAND EIENDOM AS

923 224 548

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|---------|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 56 129 | 45 692 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -10 317 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 45 812 | 45 692 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| | Antall | Pålydende | Totalt |
|--------------------|--------|-----------|--------|
| Orkland Holding AS | 1 000 | 30 | 30 000 |

Orkland Eiendom AS har en gjeld til Orkland Holding AS på kroner 204 079 og har avgitt et konsernbidrag med skatteeffekt på kroner 46 895. Nettoeffekt av konsernbidraget er kroner 36 578.

Note 6 - Pantstillelser og gjeld

| Gjeld | Bokførte verdier |
|--|-------------------|
| Lån fra kredittinstitusjoner hvorav følgende sikret med pant | 8 340 000 |
| Eiendeler | |
| Bygninger | 1 596 883 |
| Faste tekniske installasjoner | 170 555 |
| Tomt | 800 000 |
| Innbetaling på utleieleiligheter som overtas i 2024. | 7 754 240 |
| Sum | 10 321 678 |

Andel av gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år frem i tid er kroner 6 672 000.

Annen langsiktig gjeld utgjør kroner 1 200 000 og er i sin helhet lån fra aksjonærene i Orkland Holding AS. Renter påløper først fra 2024 og første avdrag forfaller 30.06.2024. Andel av gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid er kroner 600 000.