



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 444 713	1 256 000
Annen driftsinntekt			253 849
Sum inntekter		1 444 713	1 509 849
Kostnader			
Varekostnad		15 990	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	318 700	253 300
Annen driftskostnad		624 273	468 546
Sum kostnader		958 963	721 846
Driftsresultat		485 750	788 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 640	268
Sum finansinntekter		1 640	268
Annen rentekostnad		1 004 632	840 848
Annen finanskostnad		2 462	2 770
Sum finanskostnader		1 007 094	843 618
Netto finans		-1 005 454	-843 351
Resultat før skattekostnad		-519 704	-55 347
Skattekostnad på resultat		-114 665	-12 190
Årsresultat	4	-405 039	-43 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 039	-43 157
Totalresultat		-405 039	-43 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-405 039	-43 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-405 039	-43 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 422 459	21 476 892
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 884	
Sum varige driftsmidler	3, 5	21 512 343	21 476 892
Sum anleggsmidler		21 512 343	21 476 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 063	
Andre kortsiktige fordringer		554 397	
Sum fordringer		590 459	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 564	365 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 564	365 632
Sum omløpsmidler		618 024	365 632
SUM EIENDELER		22 130 367	21 842 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	1 240 982	823 219
Sum innskutt egenkapital	4	2 240 982	1 823 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 075 455	1 480 493
Sum opptjent egenkapital		1 075 455	1 480 493
Sum egenkapital	4	3 316 437	3 303 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		325 281	322 121
Sum avsetninger for forpliktelser		325 281	322 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 882 369	7 467 738
Øvrig langsiktig gjeld		11 487 338	10 524 154
Sum annen langsiktig gjeld		18 369 707	17 991 892
Sum langsiktig gjeld		18 694 988	18 314 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 950	164 627
Betalbar skatt		5	
Skyldig offentlige avgifter			15 726
Annen kortsiktig gjeld		82 988	44 446
Sum kortsiktig gjeld		118 942	224 800
Sum gjeld		18 813 930	18 538 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 130 367	21 842 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539970

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 223 522
BENDIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 444 713	1 256 000
Annen driftsinntekt			253 849
Sum inntekter		1 444 713	1 509 849
Kostnader			
Varekostnad		15 990	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	318 700	253 300
Annen driftskostnad		624 273	468 546
Sum kostnader		958 963	721 846
Driftsresultat		485 750	788 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 640	268
Sum finansinntekter		1 640	268
Annen rentekostnad		1 004 632	840 848
Annen finanskostnad		2 462	2 770
Sum finanskostnader		1 007 094	843 618
Netto finans		-1 005 454	-843 351
Resultat før skattekostnad		-519 704	-55 347
Skattekostnad på resultat		-114 665	-12 190
Årsresultat	4	-405 039	-43 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 039	-43 157
Totalresultat		-405 039	-43 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-405 039	-43 157
Sum overføringer og disponeringer		-405 039	-43 157



Organisasjonsnr: 988 223 522
BENDIKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 422 459	21 476 892
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	89 884	
Sum varige driftsmidler	3, 5	21 512 343	21 476 892

Sum anleggsmidler

		21 512 343	21 476 892
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 063	
Andre kortsiktige fordringer		554 397	
Sum fordringer		590 459	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 564	365 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 564	365 632

Sum omløpsmidler

		618 024	365 632
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		22 130 367	21 842 525
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 240 982	823 219
Sum innskutt egenkapital	4	2 240 982	1 823 219

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 075 455	1 480 493
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 075 455	1 480 493
Sum egenkapital	4	3 316 437	3 303 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		325 281	322 121
Sum avsetninger for forpliktelses		325 281	322 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 882 369	7 467 738
Øvrig langsiktig gjeld		11 487 338	10 524 154
Sum annen langsiktig gjeld		18 369 707	17 991 892
Sum langsiktig gjeld		18 694 988	18 314 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 950	164 627
Betalbar skatt		5	
Skyldig offentlige avgifter			15 726
Annen kortsiktig gjeld		82 988	44 446
Sum kortsiktig gjeld		118 942	224 800
Sum gjeld		18 813 930	18 538 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 130 367	21 842 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 223 522
BENDIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Bendiks Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 223 522



Resultatregnskap			
Bendiks Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 444 713	1 256 000
Annen driftsinntekt		0	253 849
Sum driftsinntekter		<u>1 444 713</u>	<u>1 509 849</u>
Varekostnad		15 990	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	318 700	253 300
Annen driftskostnad		624 273	468 546
Sum driftskostnader		<u>958 963</u>	<u>721 846</u>
Driftsresultat		<u>485 750</u>	<u>788 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 640	268
Annen rentekostnad		1 004 632	840 848
Annen finanskostnad		2 462	2 770
Resultat av finansposter		<u>-1 005 454</u>	<u>-843 351</u>
Resultat før skattekostnad		-519 704	-55 347
Skattekostnad på resultat		-114 665	-12 190
Resultat		<u>-405 039</u>	<u>-43 157</u>
Årsresultat	4	<u>-405 039</u>	<u>-43 157</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-405 039	-43 157
Sum overføringer		<u>-405 039</u>	<u>-43 157</u>



Balanse			
Bendiks Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 422 459	21 476 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 884	0
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>21 512 343</u>	<u>21 476 892</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>21 512 343</u>	<u>21 476 892</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 063	0
Andre kortsiktige fordringer		554 397	0
Sum fordringer		<u>590 459</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 564	365 632
Sum omløpsmidler		<u>618 024</u>	<u>365 632</u>
Sum eiendeler		<u>22 130 367</u>	<u>21 842 525</u>
Bendiks Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Bendiks Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital	4	1 240 982	823 219
Sum innskutt egenkapital	4	<u>2 240 982</u>	<u>1 823 219</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 075 455	1 480 493
Sum opptjent egenkapital		<u>1 075 455</u>	<u>1 480 493</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 316 437</u>	<u>3 303 712</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		325 281	322 121
Sum avsetning for forpliktelser		<u>325 281</u>	<u>322 121</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 882 369	7 467 738
Øvrig langsiktig gjeld		11 487 338	10 524 154
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 369 707</u>	<u>17 991 892</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 950	164 627
Betalbar skatt		5	0
Skyldig offentlige avgifter		0	15 726
Annen kortsiktig gjeld		82 988	44 446
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 942</u>	<u>224 800</u>
Sum gjeld		<u>18 813 930</u>	<u>18 538 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 130 367</u>	<u>21 842 525</u>
Lillesand, 11.06.2025 Styret i Bendiks Eiendom AS			
_____ Robert Birkeland daglig leder			
Bendiks Eiendom AS		Side 4	



Bendiks Eiendom AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bendiks Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter og opparbediel se	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 279 693		5 971 798	26 251 491
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		98 784	255 366	354 150
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 279 693	98 784	6 227 164	26 605 641



Bendiks Eiendom AS NOTER

Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 072 800	8 900	11 600	5 093 300
= Bokført verdi 31.12.24	15 206 893	89 884	6 215 564	21 512 341
Årets ordinære avskrivninger	298 200	8 900	11 600	318 700
Økonomisk levetid	10-40 år	7 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	823 219	1 480 493	3 303 712
Årets resultat				-405 039	-405 039
Konsernbidrag mottatt			417 763		417 763
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	1 240 982	1 075 455	3 316 437

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 882 369	-7 467 738
Sum	-6 882 369	-7 467 738

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendomm	14 418 058	14 023 293
Sum	14 418 058	14 023 293

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bendiks Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bendiks Holding AS	1 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Bendiks Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bendiks Eiendom AS som viser et underskudd på kr 405 038. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2024 Bendiks Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. juni 2025
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening