



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadheimsvegen 1255
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Norvald Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 249 589	463 790
Annen driftsinntekt		1 322 060	1 150 993
Sum inntekter		2 571 649	1 614 783
Kostnader			
Varekostnad		183 790	232 480
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	402 500
Annen driftskostnad		1 540 390	289 434
Sum kostnader		2 084 180	924 414
Driftsresultat		487 470	690 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		51 619	10 096
Sum finansinntekter		51 619	10 096
Annan rentekostnad		368 749	241 062
Sum finanskostnader		368 749	241 062
Netto finans		-317 131	-230 966
Ordinært resultat før skattekostnad		170 339	459 402
Skattekostnad på resultat	4	60 218	93 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 121	366 051
Årsresultat	5	110 121	366 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 121	366 051
Totalresultat		110 121	366 051
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		110 121	366 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		110 121	366 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 385 000	6 745 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	6 385 000	6 745 000
Sum anleggsmiddel		6 385 000	6 745 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		78 329	37 552
Andre kortsiktige fordringer		24 082	22 480
Sum krav		102 411	60 032
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 900 706	1 909 252
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 900 706	1 909 252
Sum omløpsmiddel		2 003 117	1 969 284
SUM EIGEDELAR		8 388 117	8 714 284
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		1 217 359	1 327 480
Sum opptent egenkapital		-1 217 359	-1 327 480
Sum egenkapital	5	2 282 641	2 172 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	5 975 014	6 358 346
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld	8	5 975 014	6 358 346
Sum langsiktig gjeld		5 975 014	6 358 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 170	34 150
Betalbar skatt	4	60 218	93 351
Skyldig offentlige avgifter		45 506	41 335
Annen kortsiktig gjeld		15 568	14 582
Sum kortsiktig gjeld		130 462	183 418
Sum gjeld		6 105 476	6 541 764
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 388 117	8 714 284
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332694

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadheimsvegen 1255
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Norvald Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 997 305 094
KÅRSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 249 589	463 790
Annen driftsinntekt		1 322 060	1 150 993
Sum inntekter		2 571 649	1 614 783
Kostnader			
Varekostnad		183 790	232 480
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	402 500
Annen driftskostnad		1 540 390	289 434
Sum kostnader		2 084 180	924 414
Driftsresultat		487 470	690 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		51 619	10 096
Sum finansinntekter		51 619	10 096
Annan rentekostnad		368 749	241 062
Sum finanskostnader		368 749	241 062
Netto finans		-317 131	-230 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	60 218	93 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 121	366 051
Årsresultat	5	110 121	366 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 121	366 051
Totalresultat		110 121	366 051
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		110 121	366 051
Sum overføringer og disponeringar		110 121	366 051



Organisasjonsnr: 997 305 094
KÅRSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 6 385 000 6 745 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmiddel 3, 6 6 385 000 6 745 000

Sum anleggsmiddel 6 385 000 6 745 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 78 329 37 552

Andre kortsiktige 24 082 22 480

fordringer 102 411 60 032

Sum krav 102 411 60 032

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 900 706 1 909 252

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 1 900 706 1 909 252

Sum omløpsmiddel 2 003 117 1 969 284

SUM EIGEDELAR 8 388 117 8 714 284

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 7 3 500 000 3 500 000

Behaldning av egne aksjar 7

Sum innskoten eigenkapital 3 500 000 3 500 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 1 217 359 1 327 480



Sum opptent egenkapital		-1 217 359	-1 327 480
Sum egenkapital	5	2 282 641	2 172 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	5 975 014	6 358 346
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld	8	5 975 014	6 358 346
Sum langsiktig gjeld		5 975 014	6 358 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 170	34 150
Betalbar skatt	4	60 218	93 351
Skyldig offentlige avgifter		45 506	41 335
Annen kortsiktig gjeld		15 568	14 582
Sum kortsiktig gjeld		130 462	183 418
Sum gjeld		6 105 476	6 541 764
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 388 117	8 714 284
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 997 305 094
KÅRSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kårstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 305 094



RESULTATREGNSKAP

KÅRSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 249 589	463 790
Annen driftsinntekt		1 322 060	1 150 993
Sum driftsinntekter		2 571 649	1 614 783
Varekostnad		183 790	232 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	402 500
Annen driftskostnad		1 540 390	289 434
Sum driftskostnader		2 084 180	924 414
Driftsresultat		487 470	690 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 619	10 096
Annen rentekostnad		368 749	241 062
Resultat av finansposter		-317 131	-230 966
Resultat før skattekostnad		170 339	459 402
Skattekostnad på resultat	4	60 218	93 351
Resultat		110 121	366 051
Årsresultat	5	110 121	366 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		110 121	366 051
Sum overføringer		110 121	366 051



BALANSE

KÅRSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 385 000	6 745 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 385 000	6 745 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 385 000	6 745 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 329	37 552
Andre kortsiktige fordringer		24 082	22 480
Sum fordringer		102 411	60 032
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 900 706	1 909 252
Sum omløpsmidler		2 003 117	1 969 284
Sum eiendeler		8 388 117	8 714 284

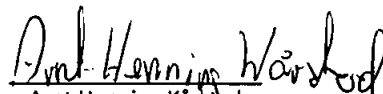
**BALANSE****KÅRSTAD EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 217 359	-1 327 480
Sum opptjent egenkapital		-1 217 359	-1 327 480
Sum egenkapital	5	2 282 641	2 172 520
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 975 014	6 358 346
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 975 014	6 358 346
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 170	34 150
Betalbar skatt	4	60 218	93 351
Skyldig offentlige avgifter		45 506	41 335
Annen kortsiktig gjeld		15 568	14 582
Sum kortsiktig gjeld		130 462	183 418
Sum gjeld		6 105 476	6 541 764
Sum egenkapital og gjeld		8 388 117	8 714 284

Sande, 29.02.2024
Styret i Kårstad Eiendom AS

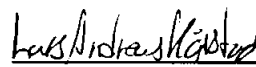

Arne Norvald Birkeland
Styreleder


Frode Kårstad
Styremedlem/daglig leder


Arnt Henning Kårstad
Styremedlem


Gøran Petter Kårstad
Styremedlem


Lillian Petra Kårstad
Styremedlem


Lars Andreas Kårstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Drift og utleie av fast eiendom. Inntektsføring av leieinntekter og ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kårstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, daglig leder eller medlem av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 825 935	12 825 935
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 825 935	12 825 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 440 935	6 440 935
= Bokført verdi 31.12.23	6 385 000	6 385 000
Årets ordinære avskrivninger	360 000	360 000
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 218	93 351
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 218	93 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	170 339	459 402
Permanente forskjeller	1 121	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 260	131 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-166 649
Skattepliktig inntekt	273 720	424 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 218	93 351
Sum betalbar skatt i balansen	60 218	93 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 771 211	-1 668 951	102 260
Sum	-1 771 211	-1 668 951	102 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 771 211	1 668 951	-102 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 500 000	0	0	-1 327 480	2 172 520
Årets resultat				110 121	110 121
Pr 31.12.2023	3 500 000	0	0	-1 217 359	2 282 641



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5975014	6 741 678
Sum	5 975 014	6 741 678
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 385 000	6 745 000
Sum	6 385 000	6 745 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅRSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Kårstad AS	767	21,9	21,9
Ahk Holding AS	767	21,9	21,9
Gøran Kårstad AS	766	21,9	21,9
Kårstad Holding AS	700	20,0	20,0
Lillian Petra Kårstad	500	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	3 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lillian Petra Kårstad	Styremedlem	500
Totalt antall aksjer		500

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 975 014	6 358 346
Sum	5 975 014	6 358 346