



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 424 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND
Forretningsadresse: Kirkegata 95
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 279 161	1 106 009
Sum inntekter		1 279 161	1 106 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1	896 026	527 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 919	145 919
Annen driftskostnad		366 186	281 720
Sum kostnader		1 408 131	954 996
Driftsresultat		-128 970	151 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		6	2
Annen rentekostnad		51 497	43 577
Sum finanskostnader		51 497	43 577
Netto finans		-51 491	-43 575
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-180 460	107 438
Skattekostnad på resultat	3	-39 668	23 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 792	83 725
Årsresultat	4	-140 792	83 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 792	83 725
Totalresultat		-140 792	83 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			83 725
Overført fra annen egenkapital		-140 792	
Sum overføringer og disponeringer		-140 792	83 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 706 405	4 852 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	4 706 405	4 852 324
Sum anleggsmidler		4 706 405	4 852 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 316	229 490
Andre kortsiktige fordringer	6	42 397	246 059
Sum fordringer		273 712	475 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	199 559	320 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 559	320 704
Sum omløpsmidler		473 271	796 252
SUM EIENDELER		5 179 676	5 648 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		211 786	211 786
Sum innskutt egenkapital		461 786	461 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 512 917	2 653 709
Sum opptjent egenkapital		2 512 917	2 653 709
Sum egenkapital	4	2 974 703	3 115 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 078	142 746
Sum avsetninger for forpliktelser		103 078	142 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	948 269	1 038 008
Sum annen langsiktig gjeld		948 269	1 038 008
Sum langsiktig gjeld		1 051 347	1 180 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 251	40 705
Betalbar skatt	3		63 869
Skattetrekk og andre trekk		62 037	88 590
Annen kortsiktig gjeld	6	1 033 338	1 159 163
Sum kortsiktig gjeld		1 153 627	1 352 327
Sum gjeld		2 204 974	2 533 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 179 676	5 648 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551964

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 424 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND
Forretningsadresse: Kirkegata 95
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 424 745
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 279 161	1 106 009
Sum inntekter		1 279 161	1 106 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1	896 026	527 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 919	145 919
Annen driftskostnad		366 186	281 720
Sum kostnader		1 408 131	954 996
Driftsresultat		-128 970	151 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		6	2
Annen rentekostnad		51 497	43 577
Sum finanskostnader		51 497	43 577
Netto finans		-51 491	-43 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-180 460	107 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 792	83 725
Årsresultat	4	-140 792	83 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 792	83 725
Totalresultat		-140 792	83 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			83 725
Overført fra annen egenkapital		-140 792	
Sum overføringer og disponeringer		-140 792	83 725



Organisasjonsnr: 950 424 745
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 706 405	4 852 324
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	4 706 405	4 852 324
Sum anleggsmidler		4 706 405	4 852 324

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		231 316	229 490
Andre kortsiktige fordringer	6	42 397	246 059
Sum fordringer		273 712	475 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	199 559	320 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 559	320 704
Sum omløpsmidler		473 271	796 252

SUM EIENDELER		5 179 676	5 648 576
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		211 786	211 786
Sum innskutt egenkapital		461 786	461 786

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 512 917	2 653 709
Sum opptjent egenkapital		2 512 917	2 653 709
Sum egenkapital	4	2 974 703	3 115 495



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 078	142 746
Sum avsetninger for forpliktelses		103 078	142 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	948 269	1 038 008
Sum annen langsiktig gjeld		948 269	1 038 008
Sum langsiktig gjeld		1 051 347	1 180 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 251	40 705
Betalbar skatt	3		63 869
Skattetrekk og andre trekk		62 037	88 590
Annen kortsiktig gjeld	6	1 033 338	1 159 163
Sum kortsiktig gjeld		1 153 627	1 352 327
Sum gjeld		2 204 974	2 533 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 179 676	5 648 576



Organisasjonsnr: 950 424 745
EIENDOMSUTVIKLING AS HAUGESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

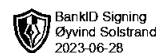
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Årsregnskap 2022

Eiendomsutvikling AS Haugesund

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 424 745

**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 279 161	1 106 009
Sum driftsinntekter		<u>1 279 161</u>	<u>1 106 009</u>
Lønnskostnad	1	896 026	527 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 919	145 919
Annen driftskostnad		366 186	281 720
Sum driftskostnader		<u>1 408 131</u>	<u>954 996</u>
Driftsresultat		<u>-128 970</u>	<u>151 013</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Annen rentekostnad		51 497	43 577
Resultat av finansposter		<u>-51 491</u>	<u>-43 575</u>
Resultat før skattekostnad	3	-180 460	107 438
Skattekostnad på resultat	3	-39 668	23 713
Resultat		<u>-140 792</u>	<u>83 725</u>
Årsresultat	4	<u>-140 792</u>	<u>83 725</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	83 725
Overført fra annen egenkapital		140 792	0
Sum overføringer		<u>-140 792</u>	<u>83 725</u>

**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 706 405	4 852 324
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 706 405</u>	<u>4 852 324</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 706 405</u>	<u>4 852 324</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		231 316	229 490
Andre kortsiktige fordringer	6	42 397	246 059
Sum fordringer		<u>273 712</u>	<u>475 548</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	199 559	320 704
Sum omløpsmidler		<u>473 271</u>	<u>796 252</u>
Sum eiendeler		<u>5 179 676</u>	<u>5 648 576</u>

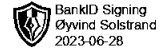
**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt kapital		211 786	211 786
Sum innskutt egenkapital		<u>461 786</u>	<u>461 786</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 512 917	2 653 709
Sum opptjent egenkapital		<u>2 512 917</u>	<u>2 653 709</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 974 703</u>	<u>3 115 495</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	103 078	142 746
Sum avsetning for forpliktelser		<u>103 078</u>	<u>142 746</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	948 269	1 038 008
Sum annen langsiktig gjeld		<u>948 269</u>	<u>1 038 008</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 251	40 705
Betalbar skatt	3	0	63 869
Skattetrekk og andre trekk		62 037	88 590
Annen kortsiktig gjeld	6	1 033 338	1 159 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 153 627</u>	<u>1 352 327</u>
Sum gjeld		<u>2 204 974</u>	<u>2 533 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 179 676</u>	<u>5 648 576</u>

Haugesund, 28.06.2023
Styret i Eiendomsutvikling AS Haugesund

Øyvind Solstrand
styreleder/daglig leder



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	784 615	461 592
Arbeidsgiveravgift	110 631	65 084
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	780	680
Sum	896 026	527 356

Selskapet har i 2022 sysselsatt ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	761 592	0
Sum	761 592	0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 700 000	5 639 419	793 356	8 132 775
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 700 000	5 639 419	793 356	8 132 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 633 014	793 356	3 426 370
= Bokført verdi 31.12.22	1 700 000	3 006 405	0	4 706 405
Årets ordinære avskrivninger		145 919		145 919
Økonomisk levetid		30-100 år	5-10 år	

**Eiendomsutvikling AS Haugesund**

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

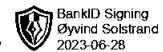
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 869
Endring i utsatt skatt	-39 668	-40 156
Skattekostnad ordinært resultat	-39 668	23 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 460	107 438
Permanente forskjeller	149	347
Endring i midlertidige forskjeller	158 798	190 595
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 068
Skattepliktig inntekt	-21 514	290 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63 869
Sum betalbar skatt i balansen	0	63 869

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	48 281	96 637	48 356
Gevinst – og tapskonto	441 767	552 209	110 442
Sum	490 048	648 846	158 798
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 514	0	21 514
Grunnlag for utsatt skatt	468 534	648 846	180 311
Utsatt skatt (22 %)	103 078	142 746	39 668

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	211 786	2 653 709	3 115 495
Pr 01.01.2022	250 000	211 786	2 653 709	3 115 495
Årets resultat			-140 792	-140 792
Pr 31.12.2022	250 000	211 786	2 512 917	2 974 703



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

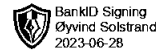
	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	948 269	1 038 008
Sum	948 269	1 038 008
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 456 405	1 472 324
Sum	1 456 405	1 472 324

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og eier

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	203 149
Sum	0	203 149
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern, Sunbeach Holding AS	74 395	88 738
Annen kortsiktig gjeld konsern, Gimlegaarden AS	628 621	717 536
Sum	703 016	806 275

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 36 109.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 er kr 36 000.



Eiendomsutvikling AS Haugesund

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling AS Haugesund pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 000,0	250 000
Sum	50		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sunbeach Holding AS	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Solstrand	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50