



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 182 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORGET VEST
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 656 442	2 661 559
Sum inntekter		2 656 442	2 661 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	95 844	91 562
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 000 045	1 842 967
Sum kostnader		2 095 889	1 934 529
Driftsresultat		560 553	727 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 341	3 583
Sum finansinntekter		1 341	3 583
Annen rentekostnad		227 315	270 825
Sum finanskostnader		227 315	270 825
Netto finans		-225 974	-267 242
Ordinært resultat før skattekostnad		334 579	459 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 579	459 788
Årsresultat		334 580	459 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 580	459 788
Sum overføringer og disponeringer		334 580	459 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 831 615	36 831 615
Sum varige driftsmidler		36 831 615	36 831 615
Sum anleggsmidler		36 831 615	36 831 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 268	0
Andre fordringer		1 381	7 538
Sum fordringer		16 649	7 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 963	981 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 963	981 485
Sum omløpsmidler		946 612	989 023
SUM EIENDELER		37 778 227	37 820 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 891 116	7 556 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 891 116	7 556 536
Sum egenkapital	11	7 894 416	7 559 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 036 148	12 521 236
Øvrig langsiktig gjeld		17 635 000	17 635 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 671 148	30 156 236
Sum langsiktig gjeld		29 671 148	30 156 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	67 537	76 850
Annen kortsiktig gjeld	14	145 126	27 717
Sum kortsiktig gjeld		212 663	104 566
Sum gjeld		29 883 811	30 260 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 778 227	37 820 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364388

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 182 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORGET VEST
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 979 182 333
BORETTSLAGET TORGET VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 656 442	2 661 559
Sum inntekter		2 656 442	2 661 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	95 844	91 562
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 000 045	1 842 967
Sum kostnader		2 095 889	1 934 529
Driftsresultat		560 553	727 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 341	3 583
Sum finansinntekter		1 341	3 583
Annen rentekostnad		227 315	270 825
Sum finanskostnader		227 315	270 825
Netto finans		-225 974	-267 242
Ordinært resultat før skattekostnad		334 579	459 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 579	459 788
Årsresultat		334 580	459 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 580	459 788
Sum overføringer og disponeringer		334 580	459 788



Organisasjonsnr: 979 182 333
BORETTSLAGET TORGET VEST

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 36 831 615 36 831 615
Sum varige driftsmidler 36 831 615 36 831 615

Sum anleggsmidler 36 831 615 36 831 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 268 0
Andre fordringer 1 381 7 538
Sum fordringer 16 649 7 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 929 963 981 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 929 963 981 485

Sum omløpsmidler 946 612 989 023

SUM EIENDELER 37 778 227 37 820 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 300 3 300
Sum innskutt egenkapital 3 300 3 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 891 116 7 556 536
Sum opptjent egenkapital 7 891 116 7 556 536

Sum egenkapital 11 7 894 416 7 559 836

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 12 12 036 148 12 521 236



Øvrig langsiktig gjeld		17 635 000	17 635 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 671 148	30 156 236
Sum langsiktig gjeld		29 671 148	30 156 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	67 537	76 850
Annen kortsiktig gjeld	14	145 126	27 717
Sum kortsiktig gjeld		212 663	104 566
Sum gjeld		29 883 811	30 260 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 778 227	37 820 638



Organisasjonsnr: 979 182 333
BORETTSLAGET TORGET VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Torget Vest

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	884 457	892 283
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	334 580	459 788
Opptak lån / avdrag på lån	-485 088	-467 615
Årets endring i disponible midler	-150 507	-7 827
Disponible midler 31.12	733 949	884 457



Resultatregnskap Borettslaget Torget Vest - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 656 442	2 661 559	2 666 400	2 765 952
Sum inntekter		2 656 442	2 661 559	2 666 400	2 765 952
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	11 844	11 562	11 280	11 280
Styrehonorar	3	84 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	4	4 998	5 389	5 665	3 450
Honorar forretningsfører		93 180	91 176	93 179	96 440
Medlemskontingent NB-BO		8 250	8 250	8 250	8 250
Vedlikehold		7 613	0	0	0
Kjøp av tjenester	5	10 488	10 266	10 378	10 857
Forsikringer	6	2 002	1 993	2 000	2 074
Kommunale avgifter	7	310 035	313 147	316 767	329 340
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	8	1 547 280	1 406 568	1 547 297	1 547 297
Andre driftskostnader	9	16 199	6 178	12 000	12 000
Sum driftskostnader		2 095 888	1 934 528	2 086 816	2 100 988
Driftsresultat		560 554	727 031	579 584	664 964
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 341	3 583	1 000	1 000
Rentekostnader		227 315	270 825	226 323	272 717
Sum finansinntekter / finanskostnader		-225 973	-267 242	-225 323	-271 717
Årets resultat		334 580	459 788	354 261	393 247
Disponering:					
Overført annen egenkapital		334 580	459 788	0	0
Sum disponeringer		-334 580	-459 788	0	0

klientnr. 160 Borettslaget Torget Vest org.nr. 979182333



Balanse - Borettslaget Torget Vest - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	36 831 615	36 831 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 831 615	36 831 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 268	0
Andre fordringer		1 381	7 538
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		929 963	981 485
Sum omløpsmidler		946 612	989 023
SUM EIENDELER		37 778 227	37 820 638

Klientnr. 160 Borettslaget Torget Vest org.nr. 979182333



Balanse - Borettslaget Torget Vest - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital		7 891 116	7 556 536
Sum egenkapital	11	7 894 416	7 559 836
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	12 036 148	12 521 236
Borettsinnskudd		17 635 000	17 635 000
Sum langsiktig gjeld		29 671 148	30 156 236
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		498	26 485
Leverandørgjeld	13	67 537	76 850
Påløpne renter		1 352	1 232
Annen kortsiktig gjeld	14	143 276	0
Sum kortsiktig gjeld		212 663	104 566
Sum gjeld		29 883 811	30 260 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 778 227	37 820 638

Sted: _____, dato: _____

Vidar Syvertsen
Styreleder

Roar Hansen
Styremedlem

Anne Grethe Lysebo
Styremedlem

Arild Eriksen
Styremedlem

Klientnr. 160 Borettslaget Torget Vest org.nr. 979182333



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 719 432
3608 Vannmåler, vann/avløp	205 706
3663 Renter og avdrag	731 304
Sum	2 656 442

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 844
Sum	11 844

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	84 000
Sum	84 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 998
Sum	4 998

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	10 488
Sum	10 488



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 6 - Forsikring

	Ar 2021
7520 Premie brl. sikringsordning	2 002
Sum	2 002

Borettslaget er forsikret gjennom forsikringen i Sameiet Torget Vest.

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	205 706
7765 Renovasjonsavgift	104 329
Sum	310 035

Note 8 - Andel felleskostnad til sameiet

	Ar 2021
6310 Andel felleskostnader	1 547 280
Sum	1 547 280

Borettslaget mottar primært sine driftskostnader gjennom Sameiet Torget Vest. Dette gjelder vedlikeholdskostnader, TV/Bredbånd, forsikring, renovasjon osv.

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6940 Porto	1 115
7720 Generalforsamling	2 546
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 541
7790 Andre kostnader	9 997
Sum	16 199

Note 10 - Eiendom

	Ar 2021
1100 Bygninger	36 831 615
Sum	36 831 615

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	3 300	3 300
Opp tjent egenkapital	7 891 116	7 556 536
SUM EGENKAPITAL	7 894 416	7 559 836

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføring
Låne nummer:	12111552515
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	17 200 000
Lånesaldo 01.01:	12 521 236
Avdrag i perioden:	485 088
Lånesaldo 31.12:	12 036 148
Saldo 5 år frem i tid:	9 551 693

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111552515	13	406 426	5 283 525
	18	343 877	6 189 786
	2	281 421	562 842

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	67 537
Sum	67 537

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	143 276
Sum	143 276

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder avsatt kommunale avgifter 2021 til avregning i 2022 kr 14 336,16 og andel felleskostnader alle desember 21 Sameiet Torget Vest kr 128 940,00. På grunn av feil i banken felleskostnader alle desember 2021 Sameiet Torget Vest blir betalt til Sameiet i januar 2022.



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 15 - Sameiet Torget Vest

Det vises til nedenstående oppsett over driften av sameiet, og den enkelte sameiedeltakers opparbeidede egenkapital. Det kan se ut som om forskudd / kapital i sameiet bør justeres.



Sameiet Torget Vest

Note 10

Egenkapital	Totalt for hele sameiet	Torget brl.	Torget Vest brl.	Selvsels-saksjon	Nærings-saksjon	Kontor-saksjon	Garasje-saksjon	Kontroll sum
INNTEKTER								
Felleskostnader utfakturert	5 154 732	551 112	1 547 280	2 297 964	673 896	84 480	0	5 154 732
Innkrevning av tilleggsbidrag fel.kost.	0	0	0	0	0	0	0	0
Garasjer	608 664	0	0	0	0	0	608 664	608 664
Bankrenter+andre renterinntekter	3 374	323	906	1 345	395	49	356	3 374
Andre finansinntekter(utbytte Gjensidige)	35 051	2 800	7 860	11 672	3 578	379	8 763	35 051
Sum inntekter	5 801 821	554 234	1 556 046	2 310 981	677 868	84 908	617 783	5 801 821

A) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ SAMTLIGE EIERE

Fordelingsbrøk	0	0	0	0	0	0	0	1
Revisjon	9 834	500	1 403	2 083	4 302	122	1 424	9 834
Styrehonorar inkl. arb.g.avg.	177 996	9 044	25 391	37 709	77 873	2 203	25 777	177 996
Kontorkostn./adm.	32 763	1 665	4 673	6 941	14 334	405	4 745	32 763
Vedlikehold bygg/fellesant.	19 416	987	2 770	4 113	8 495	240	2 612	19 416
Andre leiekostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre honorarer	12 093	614	1 725	2 562	5 291	150	1 751	12 093
Renhold gateplan	19 375	984	2 784	4 105	8 477	240	2 806	19 375
Andre kostnader	3 000	152	428	636	1 312	37	434	3 000
Sum	274 477	13 946	39 153	58 148	120 083	3 397	39 749	274 477

B) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ ALLE ENHETER EKS.GARASJESEKSJONENE

Fordelingsbrøk	0	0	0	1	0	0	0	1
Forretningsførsel	170 520	10 131	28 443	42 243	87 236	2 467	0	170 520
Utvend. fasade vedlikehold	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrig bygn.mess. vedl.hold	37 264	2 214	6 216	9 231	19 064	539	0	37 264
Kontorkostnader/trykksaker	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum	207 784	12 345	34 659	51 474	106 299	3 007	0	207 784

C) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ BOLIGENHETENE OG KONTORSEKSJONENE

Fordelingsbrøk	0	0	1	0	0	0	0	1
Lønn, styrehonorar m.v	91 280	11 104	31 174	46 298	2 704	0	0	91 280
Renhold	619 560	75 386	211 592	314 246	18 356	0	0	619 560
Vedlikehold fellesanlegg	863 624	105 055	294 945	438 037	25 587	0	0	863 624
Vaktmestertjenester	49 872	6 067	17 032	25 295	1 478	0	0	49 872
Annet vedlikehold	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift heisanlegg	178 701	21 738	61 030	90 638	5 294	0	0	178 701
Ventilasjon (eks. kontorer)	526 912	66 053	185 445	275 414	0	0	0	526 912
Fjernvarme (eks kontorer)	732 449	91 819	257 784	382 847	0	0	0	732 449
Fulverdiforsikring	297 574	36 198	101 627	150 932	8 816	0	0	297 574
Kabel-TV	397 860	48 397	135 877	201 798	11 788	0	0	397 860
Vakthold	212 505	25 850	72 575	107 784	6 296	0	0	212 505
Periodisk vedlikehold	309 651	37 667	105 752	157 057	9 174	0	0	309 651
Teknisk rådgivning	182 918	22 251	62 470	92 777	5 419	0	0	182 918
Andre fremmedyt. drift	2 188	268	747	1 110	65	0	0	2 188
Diverse kostnader	97 034	11 804	33 139	49 217	2 875	0	0	97 034
Sum	4 562 125	558 634	1 571 190	2 333 450	97 852	0	0	4 562 125

E) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ GARASJESEKSJONEN

Fordelingsbrøk	0	0	0	0	0	1	1
Vedlikehold elektro	0	0	0	0	0	0	0
Vedlikehold garasjer	157 334	0	0	0	0	157 334	157 334
Drift/vedlikehold garasje	0	0	0	0	0	0	0
Vakthold	3 750	0	0	0	0	3 750	3 750
Fulverdiforsikring	99 191	0	0	0	0	99 191	99 191
Diverse kostnader	0	0	0	0	0	0	0
Sum kostnader E	260 275	0	0	0	0	260 275	260 275

Sum kostnader A+B+C+E	5 304 661	585 925	1 645 002	2 443 672	226 383	104 255	300 025	5 304 661
------------------------------	------------------	----------------	------------------	------------------	----------------	----------------	----------------	------------------

Årets resultat	497 160	-31 690	-88 956	-132 091	451 486	-19 347	317 759	497 160
Kapital 1.1.21	1 318 626	-15 242	-94 074	82 804	1 054 943	-278 191	558 384	1 318 626
Kapital 31.12.21	1 815 786	-46 932	-183 030	-39 287	1 506 429	-297 538	876 143	1 815 786



K160-Årsregnskap med noter ÅO21.pdf for Borettslaget Torget Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Torget Vest

Styreleder	Vidar Syvertsen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Roar Hansen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Anne Grethe Lysebo (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Arild Eriksen (sign.)	23.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Torget Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Torget Vest's årsregnskap som viser et overskudd på kr 334.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.03.2022

Østlandske Revisorer AS



Anita Klette
Statsautorisert revisor