



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rømmesveien 93
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 750	1 015 000
Sum inntekter		1 015 750	1 015 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	64 741	70 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	507 533	524 600
Annen driftskostnad		469 660	437 404
Sum kostnader		1 041 934	1 032 631
Driftsresultat		-26 184	-17 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	693
Annen finansinntekt		4 235	4 059
Sum finansinntekter		4 478	4 752
Annen rentekostnad		156 663	170 301
Sum finanskostnader		156 663	170 301
Netto finans		-152 185	-165 550
Resultat før skattekostnad		-178 369	-183 181
Skattekostnad		19 607	-40 422
Årsresultat		-197 976	-142 759
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-197 976	-142 759
Sum overføringer og disponeringer		-197 976	-142 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	824 000	1 082 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	1 440 400	1 346 000
Sum varige driftsmidler		2 264 400	2 428 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		210 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	350 000
Sum anleggsmidler		2 474 400	2 778 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 405 250	1 830 250
Andre kortsiktige fordringer		77 574	55 475
Sum fordringer		1 482 824	1 885 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 003	70 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 003	70 462
Sum omløpsmidler		1 582 827	1 956 188
SUM EIENDELER		4 057 227	4 734 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 006 537	1 204 513
Sum opptjent egenkapital		1 006 537	1 204 513
Sum egenkapital		1 906 537	2 104 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	3 404
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 093 642	2 556 913
Sum annen langsiktig gjeld		2 093 642	2 556 913
Sum langsiktig gjeld		2 093 642	2 560 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 715	15 802
Betalbar skatt		23 011	34 802
Skyldige offentlige avgifter		4 210	3 511
Annen kortsiktig gjeld		13 112	15 843
Sum kortsiktig gjeld		57 048	69 958
Sum gjeld		2 150 690	2 630 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 057 227	4 734 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310561

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rømmesveien 93
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 689 725
STORDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 750	1 015 000
Sum inntekter		1 015 750	1 015 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	64 741	70 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	507 533	524 600
Annen driftskostnad		469 660	437 404
Sum kostnader		1 041 934	1 032 631
Driftsresultat		-26 184	-17 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	693
Annen finansinntekt		4 235	4 059
Sum finansinntekter		4 478	4 752
Annen rentekostnad		156 663	170 301
Sum finanskostnader		156 663	170 301
Netto finans		-152 185	-165 550
Resultat før skattekostnad		-178 369	-183 181
Skattekostnad		19 607	-40 422
Årsresultat		-197 976	-142 759
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-197 976	-142 759
Sum overføringer og disponeringer		-197 976	-142 759



Organisasjonsnr: 990 689 725
STORDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	824 000	1 082 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	1 440 400	1 346 000
Sum varige driftsmidler		2 264 400	2 428 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		210 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	350 000
Sum anleggsmidler		2 474 400	2 778 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 405 250	1 830 250
Andre kortsiktige fordringer		77 574	55 475
Sum fordringer		1 482 824	1 885 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 003	70 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 003	70 462
Sum omløpsmidler		1 582 827	1 956 188
SUM EIENDELER		4 057 227	4 734 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 006 537	1 204 513
Sum opptjent egenkapital		1 006 537	1 204 513
Sum egenkapital		1 906 537	2 104 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	3 404
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	3 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 093 642	2 556 913
Sum annen langsiktig gjeld		2 093 642	2 556 913
Sum langsiktig gjeld		2 093 642	2 560 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 715	15 802
Betalbar skatt		23 011	34 802
Skyldige offentlige avgifter		4 210	3 511
Annen kortsiktig gjeld		13 112	15 843
Sum kortsiktig gjeld		57 048	69 958
Sum gjeld		2 150 690	2 630 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 057 227	4 734 788



Organisasjonsnr: 990 689 725
STORDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	61600.00	67200.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3141.00	3427.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	64741.00	70627.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9510622.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	800000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9585622.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7321222.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2264400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	507533.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2093642.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2264400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STORDALEN EIENDOM AS

990689725

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORDALEN EIENDOM AS
990 689 725

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 750	1 015 000
Sum driftsinntekter		1 015 750	1 015 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-64 741	-70 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-507 533	-524 600
Annen driftskostnad		-469 660	-437 404
Sum driftskostnader		-1 041 934	-1 032 631
Driftsresultat		-26 184	-17 631
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		243	693
Annen finansinntekt		4 235	4 059
Sum finansinntekter		4 478	4 752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-156 663	-170 301
Sum finanskostnader		-156 663	-170 301
Netto finans		-152 185	-165 550
Resultat før skattekostnad		-178 369	-183 181
Skattekostnad		-19 607	40 422
Årsresultat		-197 976	-142 759
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-197 976	-142 759
Sum overføringer		-197 976	-142 759



STORDALEN EIENDOM AS
990 689 725

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	824 000	1 082 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	1 440 400	1 346 000
Sum varige driftsmidler		2 264 400	2 428 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		210 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	350 000
Sum anleggsmidler		2 474 400	2 778 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 405 250	1 830 250
Andre kortsiktige fordringer		77 574	55 475
Sum fordringer		1 482 824	1 885 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 003	70 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 003	70 462
Sum omløpsmidler		1 582 827	1 956 188
SUM EIENDELER		4 057 227	4 734 788



STORDALEN EIENDOM AS
990 689 725

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 006 537	1 204 513
Sum opptjent egenkapital		1 006 537	1 204 513
Sum egenkapital		1 906 537	2 104 513
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 404
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 093 642	2 556 913
Sum annen langsiktig gjeld		2 093 642	2 556 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 715	15 802
Betalbar skatt		23 011	34 802
Skyldige offentlige avgifter		4 210	3 511
Annen kortsiktig gjeld		13 112	15 843
Sum kortsiktig gjeld		57 048	69 958
Sum gjeld		2 150 690	2 630 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 057 227	4 734 788

ÅFJORD, 14.02.2025

Sigbjørn Gilde
styrets leder / daglig leder

Kristin Syltern Gilde
styremedlem



STORDALEN EIENDOM AS
990 689 725

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



STORDALEN EIENDOM AS
990 689 725

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	61 600	67 200
Arbeidsgiveravgift	3 141	3 427
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	64 741	70 627

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 510 622
Tilgang i året	800 000
Avgang i året	-725 000
Anskaffelseskost 31.12.	9 585 622
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 321 222
Balanseført verdi per 31.12.	2 264 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	507 533

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	1 204 513	2 104 513
Årsresultat	0	-197 976	-197 976
Egenkapital 31.12.2024	900 000	1 006 537	1 906 537

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 093 642
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 264 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	1 000	900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIGBJØRN GILDE	600	66,67	Ordinære
KRISTIN SYLTERN GILDE	300	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	900	100	