



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 229 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPPES VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Granveien 6E  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Vold Aunebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		272 385	
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 385</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 434	19 885
Annen driftskostnad		148 046	17 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 480</b>	<b>37 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 095</b>	<b>-37 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	
Annen rentekostnad		546 860	46 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 860</b>	<b>46 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 649</b>	<b>-46 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-559 744</b>	<b>-83 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-559 744</b>	<b>-83 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-559 744</b>	<b>-83 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-559 744</b>	<b>-83 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-559 744	-83 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-559 744</b>	<b>-83 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 299 074	6 270 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 299 074</b>	<b>6 270 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 299 074</b>	<b>6 270 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 006	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 006</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	60 785	31 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 785</b>	<b>31 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 791</b>	<b>31 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 411 865</b>	<b>6 302 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 430	64 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 430</b>	<b>124 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	643 650	83 906



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 650</b>	<b>-83 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-519 220</b>	<b>40 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 419 542	3 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 869 542</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 869 542</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 788 544	657 203
Leverandørgjeld		6 212	4 651
Skyldig offentlige avgifter		26 937	
Annen kortsiktig gjeld	7	239 850	2 150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 061 543</b>	<b>2 811 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 931 084</b>	<b>6 261 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 411 865</b>	<b>6 302 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 229 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPPES VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Granveien 6E  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Vold Aunebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 932 229 579  
CAPPE Vei 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		272 385	
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 385</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 434	19 885
Annen driftskostnad		148 046	17 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 480</b>	<b>37 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 095</b>	<b>-37 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	
Annen rentekostnad		546 860	46 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 860</b>	<b>46 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 649</b>	<b>-46 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-559 744</b>	<b>-83 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-559 744</b>	<b>-83 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-559 744</b>	<b>-83 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-559 744</b>	<b>-83 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-559 744	-83 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-559 744</b>	<b>-83 906</b>



Organisasjonsnr: 932 229 579  
CAPPES VEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

7 299 074

6 270 989

Sum varige driftsmidler

7 299 074

6 270 989

Sum anleggsmidler

7 299 074

6 270 989

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

52 006

Sum fordringer

52 006

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

60 785

31 389

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

60 785

31 389

Sum omløpsmidler

112 791

31 389

SUM EIENDELER

7 411 865

6 302 378

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

60 000

60 000

Annen innskutt egenkapital

4

64 430

64 430

Sum innskutt egenkapital

124 430

124 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

643 650

83 906

Sum opptjent egenkapital

-643 650

-83 906

Sum egenkapital

-519 220

40 524

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 419 542	3 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 869 542</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 869 542</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	1 788 544	657 203
Leverandørgjeld	6 212	4 651
Skyldig offentlige avgifter	26 937	
Annen kortsiktig gjeld	239 850	2 150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 061 543</b>	<b>2 811 854</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 931 084</b>	<b>6 261 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 411 865</b>	<b>6 302 378</b>



Organisasjonsnr: 932 229 579  
CAPPE Vei 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Cappesvei Cappesvei 5 AS. Årsregnskap 2024

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Aunebakk, Haakon Vold (19.10.1991), signert 06.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Vold-Burgess, Spencer (29.09.1971), signert 06.03.2026 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet innholder**

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



**Dokumentet er forseglet av Posten Bring**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Cappes Vei 5 AS

## Årsregnskap 2024

For perioden 01.01.2024 – 31.12.2024

Org. nr 932 229 579

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aunebakk, Haakon Vold (19.10.1991), 06.03.2026
- Vold-Burgess, Spencer (29.09.1971), 06.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

#### CAPPES VEI 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		272 385	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 385</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 434	19 885
Annen driftskostnad		148 046	17 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 480</b>	<b>37 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 095</b>	<b>-37 878</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		211	0
Annen rentekostnad		546 860	46 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-546 649</b>	<b>-46 028</b>
Resultat før skattekostnad	3	-559 744	-83 906
<b>Årsresultat</b>		<b>-559 744</b>	<b>-83 906</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	559 744	83 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>-559 744</b>	<b>-83 906</b>

CAPPES VEI 5 AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aunebakk, Haakon Vold (19.10.1991), 06.03.2026
- Vold-Burgess, Spencer (29.09.1971), 06.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

CAPPES VEI 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 299 074	6 270 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 299 074</b>	<b>6 270 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 299 074</b>	<b>6 270 989</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 006	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 006</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	60 785	31 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 791</b>	<b>31 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 411 865</b>	<b>6 302 378</b>

CAPPES VEI 5 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aunebakk, Haakon Vold (19.10.1991), 06.03.2026
- Vold-Burgess, Spencer (29.09.1971), 06.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### CAPPES VEI 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 430	64 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>124 430</strong>	<strong>124 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-643 650	-83 906
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-643 650</strong>	<strong>-83 906</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-519 220</strong>	<strong>40 524</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 419 542	3 450 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 450 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 869 542</strong>	<strong>3 450 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Serifikatlån		1 788 544	657 203
Leverandørgjeld		6 212	4 651
Skyldig offentlige avgifter		26 937	0
Annen kortsiktig gjeld	7	239 850	2 150 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 061 543</strong>	<strong>2 811 854</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 931 084</strong>	<strong>6 261 854</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 411 865</strong>	<strong>6 302 378</strong>

04.03.2026  
Styret i Cappes Vei 5 AS

Haakon Vold Aunebakk  
Styreleder (sign)

Spencer Vold-Burgess  
Styremedlem (sign)

CAPPES VEI 5 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aunebakk, Haakon Vold (19.10.1991), 06.03.2026
- Vold-Burgess, Spencer (29.09.1971), 06.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



<b>NOTER, 2024</b>
<b>Cappes Vei 5 AS</b>
Org.nr. 932 229 579

## **Prinsipper og vurderingsregler**

### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodes utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Finansielle investeringer**

Finansielle investeringer som har en tidshorison på over ett år er vurdert som langsiktige. Disse vurderes i samsvar med de generelle reglene for anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives dersom det er forekommet ett vesentlig og varig verdifall.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatteplikt avsettes som langsiktig gjeld i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, og styret er bevisst sitt ansvar i forbindelse med dette.

Negativ egenkapital er dekket av langsiktige lån, herunder lån som kan konverteres til aksjekapital.

Side 1 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aunebakk, Haakon Vold (19.10.1991), 06.03.2026
- Vold-Burgess, Spencer (29.09.1971), 06.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



<b>NOTER, 2024</b>
<b>Cappes Vei 5 AS</b>
Org.nr. 932 229 579

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6 290 874	6 290 874
Tilgang i året	1 165 519	1 165 519
Avgang til anskaffelseskost	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>7 456 393</b>	<b>7 456 393</b>
Akk avskrivninger pr. 31.12.	157 319	157 319
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 299 074</b>	<b>7 299 074</b>
Årets avskrivninger	137 434	<b>137 434</b>
Levetid	50 år	

## Note 2 Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte/lønnskostnader i 2024.

Selskapet har ikke revisor, og ingen revisorkostnader i 2024.

Side 2 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aunebakk, Haakon Vold (19.10.1991), 06.03.2026
- Vold-Burgess, Spencer (29.09.1971), 06.03.2026

Forseglet av



Posten Norge





<b>NOTER, 2024</b>
<b>Cappes Vei 5 AS</b>
Org.nr. 932 229 579

## **Note 5. Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024

## **Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

<b>Navn</b>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel ordinære aksjer</b>	<b>Stemmeandel</b>
Flipper Holding AS	15 000	15 000	25 %	25 %
Voldb Holding AS	45 000	45 000	75 %	75 %
Sum > 1 % eierandel	60 000	60 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## **Note 7 Gjeld til nærstående**

	2024	2023
<u>Håkon Aunebakk, eier og styreleder</u>	53.834	0
<b>Sum</b>	<b>53.834</b>	<b>0</b>

Side 4 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aunebakk, Haakon Vold (19.10.1991), 06.03.2026
- Vold-Burgess, Spencer (29.09.1971), 06.03.2026

Forseglet av



Posten Norge