



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedveien 62
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 000	391 750
Annen driftsinntekt		77 527	145 480
Sum inntekter		468 527	537 230
Kostnader			
Varekostnad		20 000	50 000
Avskrivning av driftsmidler	2	116 300	122 399
Annen driftskostnad		85 144	71 999
Sum kostnader	1	221 444	244 398
Driftsresultat		247 083	292 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		84 190	97 366
Sum finanskostnader		84 190	97 366
Netto finans		-84 190	-97 306
Ordinært resultat før skattekostnad		162 893	195 527
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 837	43 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 056	152 511
Årsresultat		127 056	152 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 056	152 511
Totalresultat		127 056	152 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 056	152 511
Sum overføringer og disponeringer		127 056	152 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 968 718	2 031 718
Maskiner og anlegg		85 790	125 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 807	12 407
Sum varige driftsmidler	2	2 078 315	2 169 615
Sum anleggsmidler		2 078 315	2 169 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 740	1 060
Sum fordringer		2 740	1 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 264	58 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 264	58 464
Sum omløpsmidler		61 004	59 524
SUM EIENDELER		2 139 319	2 229 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 677	243 621
Sum opptjent egenkapital		370 677	243 621
Sum egenkapital		420 677	293 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	35 944	41 570
Sum avsetninger for forpliktelser		35 944	41 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 498 140	1 695 863
Øvrig langsiktig gjeld		105 435	102 195
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 575	1 798 058
Sum langsiktig gjeld		1 639 519	1 839 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 383	66 529
Betalbar skatt	5	41 463	27 144
Skyldig offentlige avgifter		10 277	2 217
Sum kortsiktig gjeld		79 123	95 890
Sum gjeld		1 718 642	1 935 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 319	2 229 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165470

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedveien 62
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 913 107 071
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 000	391 750
Annen driftsinntekt		77 527	145 480
Sum inntekter		468 527	537 230
Kostnader			
Varekostnad		20 000	50 000
Avskrivning av driftsmidler 2		116 300	122 399
Annen driftskostnad		85 144	71 999
Sum kostnader	1	221 444	244 398
Driftsresultat		247 083	292 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		84 190	97 366
Sum finanskostnader		84 190	97 366
Netto finans		-84 190	-97 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 837	43 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 056	152 511
Årsresultat		127 056	152 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 056	152 511
Totalresultat		127 056	152 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 056	152 511
Sum overføringer og disponeringer		127 056	152 511



Organisasjonsnr: 913 107 071
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 968 718	2 031 718
Maskiner og anlegg		85 790	125 490
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	23 807	12 407
Sum varige driftsmidler	2	2 078 315	2 169 615
Sum anleggsmidler		2 078 315	2 169 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 740	1 060
Sum fordringer		2 740	1 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 264	58 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 264	58 464
Sum omløpsmidler		61 004	59 524
SUM EIENDELER		2 139 319	2 229 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 677	243 621
Sum opptjent egenkapital		370 677	243 621
Sum egenkapital		420 677	293 621



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	35 944	41 570
Sum avsetninger for forpliktelser		35 944	41 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 498 140	1 695 863
Øvrig langsiktig gjeld		105 435	102 195
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 575	1 798 058
Sum langsiktig gjeld		1 639 519	1 839 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 383	66 529
Betalbar skatt	5	41 463	27 144
Skyldig offentlige avgifter		10 277	2 217
Sum kortsiktig gjeld		79 123	95 890
Sum gjeld		1 718 642	1 935 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 319	2 229 139



Organisasjonsnr: 913 107 071
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Ole Gundersen Eiendom AS

Org.nr.: 913 107 071



Resultatregnskap			
Ole Gundersen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		391 000	391 750
Annen driftsinntekt		77 527	145 480
Sum driftsinntekter		468 527	537 230
Varekostnad		20 000	50 000
Avskrivning av driftsmidler	2	116 300	122 399
Annen driftskostnad		85 144	71 999
Sum driftskostnader	1	221 444	244 398
Driftsresultat		247 083	292 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Annen rentekostnad		84 190	97 366
Resultat av finansposter		-84 190	-97 306
Ordinært resultat før skattekostnad		162 893	195 527
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 837	43 016
Ordinært resultat		127 056	152 511
Årsresultat		127 056	152 511
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 056	152 511
Sum overføringer		127 056	152 511
Ole Gundersen Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Ole Gundersen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 968 718	2 031 718
Maskiner og anlegg		85 790	125 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 807	12 407
Sum varige driftsmidler	2	2 078 315	2 169 615
Sum anleggsmidler		2 078 315	2 169 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 740	1 060
Sum fordringer		2 740	1 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 264	58 464
Sum omløpsmidler		61 004	59 524
Sum eiendeler		2 139 319	2 229 139
Ole Gundersen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Ole Gundersen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 677	243 621
Sum opptjent egenkapital		370 677	243 621
Sum egenkapital		420 677	293 621
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	35 944	41 570
Sum avsetning for forpliktelser		35 944	41 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 498 140	1 695 863
Øvrig langsiktig gjeld		105 435	102 195
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 575	1 798 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 383	66 529
Betalbar skatt	5	41 463	27 144
Skyldig offentlige avgifter		10 277	2 217
Sum kortsiktig gjeld		79 123	95 890
Sum gjeld		1 718 642	1 935 518
Sum egenkapital og gjeld		2 139 319	2 229 139
Kragerø, 23.03.2022 Styret i Ole Gundersen Eiendom AS			
<hr/> Ole Gundersen Enestyre			
Ole Gundersen Eiendom AS			Side 4



Noter 2021

Ole Gundersen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2021

Ole Gundersen Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 373 320	199 290	491 781	3 064 391
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			25 000	25 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 373 320	199 290	516 781	3 089 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	404 602	113 500	492 974	1 011 076
= Bokført verdi 31.12.21	1 968 718	85 790	23 807	2 078 315
Årets ordinære avskrivninger	63 000	39 700	13 600	116 300
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 1 498 140 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 500 000)
Driftsløse, inventar m.m. (limit NOK 1 000 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 1 500 000 til betaling etter 5 år.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Gundersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Gundersen	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Gundersen	Enestyre	50
Totalt antall aksjer		50



Noter 2021
Ole Gundersen Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 463	27 144
Endring i utsatt skatt	-5 626	15 872
Skattekostnad ordinært resultat	35 837	43 016
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 893	195 527
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 575	-67 541
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 605
Skattepliktig inntekt	188 468	123 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 463	27 144
Sum betalbar skatt i balansen	41 463	27 144

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	163 380	188 954	25 575
Sum	163 380	188 954	25 575
Grunnlag for utsatt skatt	163 380	188 954	25 575
Utsatt skatt (22 %)	35 944	41 570	5 626