



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 006 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN PETTERSEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Grønnegata 104
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 13	55 659 789	44 621 984
Endring i opparbeidet ikke fakturert inntekt	2, 3, 13	-2 976 000	4 781 000
Annen driftsinntekt	13	2 114 057	3 120 795
Sum inntekter		54 797 846	52 523 779
Kostnader			
Kostnad byggeprosjekter	3	41 076 468	34 871 068
Lønnskostnad	4, 5	10 296 433	12 259 407
Avskrivning	6	513 075	403 307
Annen driftskostnad	4, 6, 13	3 442 087	3 885 337
Sum kostnader		55 328 062	51 419 118
Driftsresultat		-530 216	1 104 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	151 109	273 526
Annen renteinntekt		2 829	5 724
Sum finansinntekter		153 938	279 250
Annen rentekostnad		14 821	16 826
Annen finanskostnad		51 731	22 431
Sum finanskostnader		66 552	39 257
Netto finans		87 386	239 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 829	1 344 654
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-91 030	298 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 799	1 046 514
Årsresultat		-351 799	1 046 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 799	1 046 514
Totalresultat		-351 799	1 046 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		
Konsernbidrag	10, 10		
Udekket tap	10		
Avsatt til annen egenkapital	10		1 046 514
Overført fra annen egenkapital	10	-351 799	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		-351 799	1 046 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	93 780	2 750
Sum immaterielle eiendeler		93 780	2 750
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6, 8	2 438 280	2 770 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6, 8	480 040	417 830
Sum varige driftsmidler		2 918 320	3 188 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		32 876	
Forskuddsbetalt leasing	8	38 000	76 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 876	76 000
Sum anleggsmidler		3 082 976	3 267 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	2 475 238	3 242 320
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	3, 8	9 796 000	6 237 000
Andre kortsiktige fordringer		608 566	713 397
Konsernfordringer	12	14 444 446	8 879 777
Sum fordringer		27 324 250	19 072 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 631 781	5 509 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 631 781	5 509 796
Sum omløpsmidler		32 956 030	24 582 289
SUM EIENDELER		36 039 006	27 849 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 160 000)	10, 11	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 499 823	1 499 823
Sum innskutt egenkapital		9 499 823	9 499 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 455 792	4 807 591
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		4 455 792	4 807 591
Sum egenkapital		13 955 615	14 307 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	916 001	1 113 701
Sum annen langsiktig gjeld		916 001	1 113 701
Sum langsiktig gjeld		916 001	1 113 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Leverandørgjeld	12	10 380 897	8 051 359
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		2 684 852	2 096 823
Kortsiktig konserngjeld	12		
Garanti og serviceavsetning		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		7 951 641	2 130 226
Sum kortsiktig gjeld		21 167 390	12 428 408
Sum gjeld		22 083 391	13 542 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 039 006	27 849 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586743

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 006 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN PETTERSEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Grønnegata 104
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 971 006 846
FINN PETERSEN ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 13	55 659 789	44 621 984
Endring i opparbeidet ikke fakturert inntekt	2, 3, 13	-2 976 000	4 781 000
Annen driftsinntekt	13	2 114 057	3 120 795
Sum inntekter		54 797 846	52 523 779
Kostnader			
Kostnad byggeprosjekter	3	41 076 468	34 871 068
Lønnskostnad	4, 5	10 296 433	12 259 407
Avskrivning	6	513 075	403 307
Annen driftskostnad	4, 6, 13	3 442 087	3 885 337
Sum kostnader		55 328 062	51 419 118
Driftsresultat		-530 216	1 104 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	151 109	273 526
Annen renteinntekt		2 829	5 724
Sum finansinntekter		153 938	279 250
Annen rentekostnad		14 821	16 826
Annen finanskostnad		51 731	22 431
Sum finanskostnader		66 552	39 257
Netto finans		87 386	239 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-91 030	298 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 799	1 046 514
Årsresultat		-351 799	1 046 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 799	1 046 514
Totalresultat		-351 799	1 046 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		
Konsernbidrag	10, 10		
Udekket tap	10		



Avsatt til annen egenkapital	10		1 046 514
Overført fra annen egenkapital	10	-351 799	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		-351 799	1 046 514



Organisasjonsnr: 971 006 846
FINN PETERSEN ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	93 780	2 750
Sum immaterielle eiendeler		93 780	2 750
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6, 8	2 438 280	2 770 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	6, 8	480 040	417 830
Sum varige driftsmidler		2 918 320	3 188 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		32 876	
Forskuddsbetalt leasing	8	38 000	76 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 876	76 000
Sum anleggsmidler		3 082 976	3 267 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	2 475 238	3 242 320
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	3, 8	9 796 000	6 237 000
Andre kortsiktige fordringer		608 566	713 397
Konsernfordringer	12	14 444 446	8 879 777
Sum fordringer		27 324 250	19 072 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 631 781	5 509 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 631 781	5 509 796
Sum omløpsmidler		32 956 030	24 582 289
SUM EIENDELER		36 039 006	27 849 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 160 000)	10, 11	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 499 823	1 499 823
Sum innskutt egenkapital		9 499 823	9 499 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 455 792	4 807 591
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		4 455 792	4 807 591
Sum egenkapital		13 955 615	14 307 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	916 001	1 113 701
Sum annen langsiktig gjeld		916 001	1 113 701
Sum langsiktig gjeld		916 001	1 113 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Leverandørgjeld	12	10 380 897	8 051 359
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		2 684 852	2 096 823
Kortsiktig konserngjeld	12		
Garanti og serviceavsetning		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		7 951 641	2 130 226
Sum kortsiktig gjeld		21 167 390	12 428 408
Sum gjeld		22 083 391	13 542 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 039 006	27 849 523



Organisasjonsnr: 971 006 846
FINN PETERSEN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.40



Årsregnskap 2020

Finn Pettersen Entreprenør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Finn Pettersen Entreprenør AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Salgsinntekt	2, 3, 13	55 659 789	44 621 984
Endring i opparbeidet ikke fakturert inntekt	2, 3, 13	-2 976 000	4 781 000
Annen driftsinntekt	13	2 114 057	3 120 795
Sum driftsinntekt		<u>54 797 846</u>	<u>52 523 779</u>
Kostnad byggeprosjekter	3	41 076 468	34 871 068
Lønnskostnad	4, 5	10 296 433	12 259 407
Avskrivning	6	513 075	403 307
Annen driftskostnad	4, 6, 13	3 442 087	3 885 337
Sum driftskostnad		<u>55 328 062</u>	<u>51 419 118</u>
Driftsresultat		<u>-530 216</u>	<u>1 104 661</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	151 109	273 526
Annen renteinntekt		2 829	5 724
Annen rentekostnad		-14 821	-16 826
Annen finanskostnad		-51 731	-22 431
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-442 829</u>	<u>1 344 654</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-91 030	298 140
Ordinært resultat		<u>-351 799</u>	<u>1 046 514</u>
Årsresultat		<u>-351 799</u>	<u>1 046 514</u>
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital	10	0	1 046 514
Overført fra annen egenkapital	10	351 799	0
Sum disponering		<u>-351 799</u>	<u>1 046 514</u>



Finn Pettersen Entreprenør AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	<u>93 780</u>	<u>2 750</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>93 780</u>	<u>2 750</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	6, 8	<u>2 438 280</u>	<u>2 770 654</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6, 8	<u>480 040</u>	<u>417 830</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 918 320</u>	<u>3 188 484</u>
Forskuddsbetalt leasing	8	<u>38 000</u>	<u>76 000</u>
Pensjonsmidler		<u>32 876</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 876</u>	<u>76 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 082 976</u>	<u>3 267 234</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 12	<u>2 475 238</u>	<u>3 242 320</u>
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	3, 8	<u>9 796 000</u>	<u>6 237 000</u>
Fordring på selskap i samme konsern	12	<u>14 444 446</u>	<u>8 879 777</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>608 566</u>	<u>713 397</u>
Sum fordringer		<u>27 324 250</u>	<u>19 072 493</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>5 631 781</u>	<u>5 509 796</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 956 030</u>	<u>24 582 289</u>
SUM EIENDELER		<u>36 039 006</u>	<u>27 849 523</u>



Finn Pettersen Entreprenør AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 160 000)	10, 11	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 499 823	1 499 823
Sum innskutt egenkapital		9 499 823	9 499 823
Annen egenkapital	10	4 455 792	4 807 591
Sum opptjent egenkapital		4 455 792	4 807 591
Sum egenkapital		13 955 615	14 307 414
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	916 001	1 113 701
Sum annen langsiktig gjeld		916 001	1 113 701
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	12	10 380 897	8 051 359
Skyldige offentlige avgifter		2 684 852	2 096 823
Garanti og serviceavsetning		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		7 951 641	2 130 226
Sum kortsiktig gjeld		21 167 390	12 428 408
Sum gjeld		22 083 391	13 542 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 039 006	27 849 523

Hamar, 30.06.2021
Styret i Finn Pettersen Entreprenør AS

Finn Pettersen
Styreleder

Trond Pettersen
Daglig leder, styremedlem

Trine Pettersen
Styremedlem



Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak med de valg som følger av prinsippbeskrivelser nedenfor.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Prinsipp for inntektsføring

Inntektsføring for regningsarbeider skjer i takt med arbeidets fremdrift på byggeplass. For fastpriskontrakter, benyttes løpende avregning.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler som klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre. For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leasede driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten ansees som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garantiarbeid/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeid. Avsetningen føres opp under kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 01.01.2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse etter den nye ordningen, er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapet har OTP ordning for sine ansatte etablert som en innskuddsplan, hvor selskapets premiebetaling regnskapsføres som pensjonskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Finn Pettersen Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2, Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde og geografisk marked

Selskapet har bare ett virksomhetsområde, entreprenørprosjekter i Indre Østlandsområdet.

Note 3, Anleggskontrakter

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	45 887 000	26 201 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt inkl. tapsavsetninger	41 376 000	22 956 000
Netto resultat på igangværende prosjekter	4 511 000	3 245 000
Opptjent ikke fakt. inntekt på igangværende anleggskontrakter	9 796 000	6 237 000
Forskudd fra kunder	6 535 000	

Note 4, Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 642 050	10 077 387
Arbeidsgiveravgift	1 343 615	1 607 273
Pensjonskostnader	465 838	546 868
Andre ytelser og tilskudd	-155 070	27 879
Sum	10 296 433	12 259 407

Gjennomsnittlig antall arbeidede årsverk etter fradrag for langtidsfravær: 16,40 18,10

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn/styrehonorar	977 802
Pensjonsutgifter	83 196
Annen godtgjørelse	222 501

Det er ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer, utover avlønning som ansatt. Det foreligger ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold eller bonusordning for daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	89 300	65 000
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 300	10 000
Annen bistand		
Sum godtgjørelse til revisor	99 600	75 000

Beløpene er oppgitt eks. mva



Fin Pettersen Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5, Pensjonskostnader, - midler og – forpliktelser

Selskapets ansatte har rett til førtidspensjon iht. AFP-ordningen.

De ansatte i selskapet er i tillegg omfattet av en innskuddsbasert pensjonsordning hvor selskapets andel av løpende premie utgjør selskapets pensjonskostnad. Siden selskapet er forpliktet til å etablere obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte, ble denne ordningen omgjort i 2006 slik at den tilfredsstiller kravene til en obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført premie i 2020 utgjør kr 303 705 og i 2019 kr 353 024. Selskapets pensjonsfond er balanseført med kr 32 876 i 2020 og kr 3 590 i 2019.

Note 6, Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, Maskiner Inventar, og anlegg verktøy etc		Total
	Maskiner og anlegg	Inventar, verktøy etc	
Anskaffelseskost 01.01	6 958 760	1 302 527	8 261 287
Tilgang	76 035	166 875	242 910
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	7 034 795	1 469 402	8 504 197
Akk avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01	4 188 106	884 697	5 072 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 596 515	989 362	5 585 877
Balanseført verdi 31.12.	2 438 280	480 040	2 918 320
Årets avskrivninger	408 410	104 665	513 075
Forventet økonomisk levetid	5-20 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapets leieavtaler gjelder husleie, med kr 460 000, biler, kr 274 632 gjenstående leieperiode inntil 4 år, og datautstyr med kr 28 094 samt leie av utstyr til byggeplass kr 426 275, gjenstående leieperiode inntil 3 år.

I tillegg har selskapet en leiekontrakt som er vurdert som finansiell leasing:

Finansiell leasing inkludert i varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang	1 093 000
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	1 093 000
Akk avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01	39 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	195 180
Balanseført verdi 31.12.	897 820
Årets avskrivninger	156 144

Finansiell leasing er avskrevet over leieperioden på 7 år

Forpliktelse knyttet til balanseført leasing	Nominell	
	verdi	Nåverdi
Forfall innen ett år	165 348	161 473
Forfall innen to til fem år	785 403	677 181
Forfall etter fem år		
Sum	950 751	838 654

Forpliktelse knyttet til finansiell leasing inngår i selskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Finn Pettersen Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7, Likvider

I posten inngår bundne midler med kr 367 526

Note 8, Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant o.l.	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	77 346	151 107
Finansiell leasing	838 655	962 594
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum	916 001	1 113 701

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	2 918 320	3 188 484
Kundefordringer	2 475 238	3 242 320
Opparbeidet inntekt	9 796 000	6 237 000
Sum	15 189 558	12 667 804

Det er avgitt bankgarantier for byggherrer og leverandører med kr	9 811 994	7 290 003
Selskapets egne avgitte garantier og konsernselskapers avgitte garantier omfattes av bankens panterett.	4 403 250	3 476 150

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for øvrige konsernselskapers låneopptak og garantier via selskapets bankforbindelse.

Bokført verdi av denne gjelden utgjør : 32 105 285 39 557 006

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon vil være nedbetalt innen 5 år.

Andre langsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt leasing som kostnadsføres over leieperioden på 5 år.

Note 9, Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-91 030	298 140
Årets totale skattekostnad	-91 030	298 140

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-442 829	1 344 654
Permanente forskjeller	29 062	10 547
Endring midlertidige forskjeller	950 155	2 933 637
Grunnlag betalbar skatt	536 388	4 288 838
Anvendt underskudd	-536 388	-4 288 838
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	70 070	130 011	59 941
Omløpsmidler	1 134 000	2 053 500	919 500
Gjeld	-150 000	-150 000	-
Pensjonsmidler	32 876	3 590	-29 286
Midlertidige forskjeller	1 086 946	2 037 101	950 155
Fremførbart underskudd	-1 513 196	-2 049 584	-536 388
Sum grunnlag utsatt skatt før konsernbidrag	-426 250	-12 483	413 767
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-93 780	-2 750	91 030
Utsatt skatt i balansen	-93 780	-2 750	91 030
Skattesats	0	0	



Finn Pettersen Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2020

Avstemming mellom skattekostnad og beregnet skatt på årsresultatet:

	2020	2019
Årsresultat * gj. nominell skattesats	-97 422	295 824
Regnskapsført skattekostnad	-91 030	298 140
Differanse	-6 392	-2 316
Differanse skyldes:		
Permanente forskjeller/avrunding	-6 392	-2 316
Sum	-6 392	-2 316

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	1 499 823	4 807 591	14 307 414
Årets resultat	-	-	-351 799	-351 799
Egenkapital 31.12.	8 000 000	1 499 823	4 455 792	13 955 615

Note 11, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 160 000, totalt kr 8 000 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse og samtlige aksjer eies av morselskapet FP Invest AS som igjen eies av Finn Pettersen Holding AS.

Konsernspissen Finn Pettersen Holding AS er fritatt fra å lage konsernregnskap siden konsernet samlet sett kommer inn under reglene for små foretak.

Samtlige styremedlemmer og daglig leder har aksjer i morselskapet.

Note 12, Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 900 000	2 381 250	14 444 446	8 879 777

	Leverandørgjeld		Øvrig kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-



Finn Pettersen Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13, Transaksjoner med nærstående parter

Omsetning	2020	2019
Salg av entreprenørtjenester, hensyntatt endring i opparbeidet inntekt		
- til konsernselskap	25 273 000	10 028 836
Administrasjonsgodtgjørelse		
- til konsernselskap	1 129 452	2 943 000
Kostnader		
- leie av fast eiendom	460 000	440 000
Renteinntekter fra konsernselskap	151 109	273 526

Note 14, Konsekvenser av Koronapandemien

Resultatet for 2020 er i noe grad preget av Koronasituasjonen. På grunn av tregere salg i søsterselskapet Ajerhagan Bolig AS er omsetningen og inntjeningen noe lavere enn forventet. Salget og beslutning om oppstart er tatt og prosjektet er nå igangsatt og vil bidra til en høyere forventet aktivitet i 2021. Leveransesituasjonen for byggevarer har og er fortsatt utfordrende. Råvarepriser på råstoff av tre og stål er også kostnadsdrivende.

Basert på bransjeorganisasjoner sine vurderinger må det påregnes at vi først er tilbake til «normalen» i 2022.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Pettersen, Trond	BANKID	2021-06-30 11:41
Pettersen, Finn	BANKID	2021-07-02 09:15
Pettersen, Trine	BANKID	2021-06-30 13:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



The seal is a digital seal.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document



Til generalforsamlingen i Finn Pettersen Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finn Pettersen Entreprenør AS' årsregnskap som består av balanse pr 31.12 2020, resultatregnskap 01.01.-31.12. for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2020, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Finn Pettersen Entreprenør AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-07-05 08:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.