



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETT VEST AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 094 084	2 041 167
Sum inntekter		2 094 084	2 041 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	17 700	17 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	75 689	154 954
Sum kostnader		93 389	172 654
Driftsresultat		2 000 695	1 868 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 234	100 041
Annen renteinntekt		311	113
Annen finansinntekt		3 494	3 671
Sum finansinntekter		88 040	103 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		10 256	12 530
Sum finanskostnader		10 256	12 530
Netto finans		77 784	91 295
Resultat før skattekostnad	4	2 078 479	1 959 808
Skattekostnad på resultat	4	457 265	431 158
Årsresultat	5	1 621 214	1 528 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 621 214	1 528 650
Totalresultat		1 621 214	1 528 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	160 411	151 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	3, 5	1 621 935	1 528 559
Overført fra annen egenkapital		-161 132	-151 085
Sum overføringer og disponeringer		1 621 214	1 528 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		873 011	890 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	873 011	890 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		873 011	890 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			84
Andre kortsiktige fordringer		15 763	21 009
Konsernfordringer	3	1 561 646	1 512 103
Sum fordringer		1 577 409	1 533 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 593	354 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 593	354 146
Sum omløpsmidler		1 723 001	1 887 342
SUM EIENDELER		2 596 012	2 778 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 442	248 575
Sum opptjent egenkapital		87 442	248 575
Sum egenkapital	5	187 442	348 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 705	62 909
Sum avsetninger for forpliktelser		62 705	62 909
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 705	62 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 264	9 380
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 032	82 268
Utbytte	5	160 411	151 176
Kortsiktig konserngjeld	3	2 079 404	1 959 691
Annen kortsiktig gjeld		14 754	164 054
Sum kortsiktig gjeld		2 345 865	2 366 569
Sum gjeld		2 408 570	2 429 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 012	2 778 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320067

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETT VEST AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 658 931
GJETT VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 094 084	2 041 167
Sum inntekter		2 094 084	2 041 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		17 700	17 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		75 689	154 954
Sum kostnader		93 389	172 654
Driftsresultat		2 000 695	1 868 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		84 234	100 041
Annen renteinntekt		311	113
Annen finansinntekt		3 494	3 671
Sum finansinntekter		88 040	103 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			
Annen rentekostnad		10 256	12 530
Sum finanskostnader		10 256	12 530
Netto finans		77 784	91 295
Resultat før skattekostnad 4		2 078 479	1 959 808
Skattekostnad på resultat 4		457 265	431 158
Årsresultat 5		1 621 214	1 528 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 621 214	1 528 650
Totalresultat		1 621 214	1 528 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 5		160 411	151 176
Avgitt konsernbidrag 3, 5		1 621 935	1 528 559
Overført fra annen egenkapital		-161 132	-151 085
Sum overføringer og disponeringer		1 621 214	1 528 650



Organisasjonsnr: 984 658 931
GJETT VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		873 011	890 711
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	873 011	890 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		873 011	890 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			84
Andre kortsiktige fordringer		15 763	21 009
Konsernfordringer	3	1 561 646	1 512 103
Sum fordringer		1 577 409	1 533 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 593	354 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 593	354 146
Sum omløpsmidler		1 723 001	1 887 342
SUM EIENDELER		2 596 012	2 778 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 442	248 575
Sum opptjent egenkapital		87 442	248 575
Sum egenkapital	5	187 442	348 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 705	62 909
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 705	62 909
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 705	62 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 264	9 380
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 032	82 268
Utbytte	5	160 411	151 176
Kortsiktig konserngjeld	3	2 079 404	1 959 691
Annen kortsiktig gjeld		14 754	164 054
Sum kortsiktig gjeld		2 345 865	2 366 569
Sum gjeld		2 408 570	2 429 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 012	2 778 053



Organisasjonsnr: 984 658 931
GJETT VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Gjett Vest AS

Org.nr.: 984 658 931

Utarbeidet av:
Aider AS



Resultatregnskap

Gjett Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 094 084	2 041 167
Sum driftsinntekter		2 094 084	2 041 167
Avskrivning av driftsmidler	1	17 700	17 700
Annen driftskostnad	2	75 689	154 954
Sum driftskostnader		93 389	172 654
Driftsresultat		2 000 695	1 868 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 234	100 041
Annen renteinntekt		311	113
Annen finansinntekt		3 494	3 671
Annen rentekostnad		10 256	12 530
Resultat av finansposter		77 784	91 295
Resultat før skattekostnad	4	2 078 479	1 959 808
Skattekostnad på resultat	4	457 265	431 158
Resultat		1 621 214	1 528 650
Årsresultat	5	1 621 214	1 528 650
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	160 411	151 176
Avsatt konsernbidrag	3, 5	1 621 935	1 528 559
Overført fra annen egenkapital		161 132	151 085
Sum overføringer		1 621 214	1 528 650



Balanse Gjett Vest AS

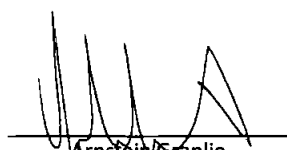
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		873 011	890 711
Sum varige driftsmidler	1	873 011	890 711
Sum anleggsmidler		873 011	890 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	84
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 561 646	1 512 103
Andre kortsiktige fordringer		15 763	21 009
Sum fordringer		1 577 409	1 533 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 593	354 146
Sum omløpsmidler		1 723 001	1 887 342
Sum eiendeler		2 596 012	2 778 053




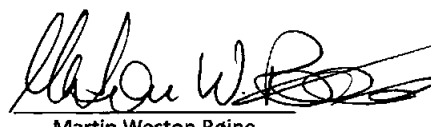
Balanse
Gjett Vest AS

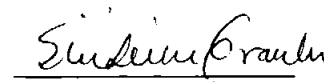
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 442	248 575
Sum opptjent egenkapital		87 442	248 575
Sum egenkapital	5	187 442	348 575
Gjeld			
Utsatt skatt	4	62 705	62 909
Sum avsetning for forpliktelser		62 705	62 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 264	9 380
Skyldig konsernbidrag	3	2 079 404	1 959 691
Skyldig offentlige avgifter		85 032	82 268
Utbytte	5	160 411	151 176
Annen kortsiktig gjeld		14 754	164 054
Sum kortsiktig gjeld		2 345 865	2 366 569
Sum gjeld		2 408 570	2 429 478
Sum egenkapital og gjeld		2 596 012	2 778 053

Oslo, 05.02.2026
Styret i Gjett Vest AS


Arnstein Granlie
styreleder


Atle Johannes Hermansen
styremedlem


Martin Weston Røine
styremedlem


Siri Leine Granlie
styremedlem



Gjett Vest AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av eiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjett Vest AS

Noter 2025

Note 1 Eiendom og sikkerhetsstillelse

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	886 511	75 000	961 511
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			0
- Avgang solgte driftsmidler			0
= Anskaffelseskost 31.12.2025	886 511	75 000	961 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	88 500		88 500
= Bokført verdi 31.12.2025	798 011	75 000	873 011
Årets ordinære avskrivninger	17 700	0	17 700

Eiendommen har hatt et vedlikeholdsbehov. I 2022 er det blitt gjort betydelig vedlikehold på eiendommen. Vegger, vinduer og tak har blitt skiftet ut. Leietaker har også gjort et betydelig indre vedlikehold.

Eiendom med en bokført verdi på 873 011 er stillet som sikkerhet for morselskapets pant i eiendommen.

Note 2 Lønnskostnader

Gjett Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er gjort fravalg for revisjon så det er ingen kostnader forbundet med dette.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 561 646	1 512 103
Sum	1 561 646	1 512 103
Gjeld		
Konsernbidrag Fagerstad Eiendom AS	2 079 404	1 959 691
Sum	2 079 404	1 959 691

Det beregnes Nibor +1% rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Renteinntekten for 2025 tilsvarer således kr 84 234.

Gjett Vest AS

Org.nr. 984 658 931

Årsregnskap 2025



Gjett Vest AS

Noter 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	457 469	431 132
Endring i utsatt skatt	-204	26
Skattekostnad ordinært resultat	457 265	431 158

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 078 479	1 959 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	926	-117
Avgitt konsernbidrag	-2 079 404	-1 959 691
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	457 469	431 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-457 469	-431 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	285 024	285 950	926
Sum	285 024	285 950	926

Grunnlag for utsatt skatt	285 024	285 950	926
----------------------------------	----------------	----------------	------------

Utsatt skatt (22 %)	62 705	62 909	204
----------------------------	---------------	---------------	------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	248 575	348 575
Årets resultat		1 621 214	1 621 214
Utbytte		-160 411	-160 411
Konsernbidrag avgitt		-1 621 935	-1 621 935
Pr 31.12.2025	100 000	87 442	187 442



Gjett Vest AS

Noter 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjett Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Eiendom AS	91	91,0	91,0
Inweston AS	9	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 41 % av selskapet

Siri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 41 % av selskapet

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS AS 9 % av selskapet

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 4,6 % av selskapet



REFERAT STYREMØTE

GJETT VEST AS

År 2026, den 5. februar ble det avholdt styremøte i Gjett Vest AS.

Til stede: Arnstein Granlie
Martin Weston Røine
Siri Leine Granlie
Atle Johannes Hermansen.

Til behandling forelå:

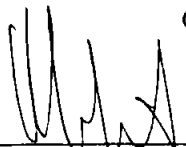
- 1. Regnskap for 2025**
Regnskapet for 2025 ble gjennomgått og kommentert. Styret foreslo at årets overerskudd på kr.1 621 214 dekkes som følgende:

Kr 161 411 avsettes til utbytte
Kr.1 621 935 avsettes til konsernbidrag etter skatt
Kr. 161 132 overføres fra annen egenkapital
- 2. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling den 5.februar 2026.

Dagsorden:
1. Valg av møteleder og én til å undertegne protokoll
2. Årsregnskap for 2025
4. Styrehonorar
3. Valg av styre
- 3. Eventuelt**
Ingen saker.

Møtet hevet.

Oslo, 5. februar 2026


Arnstein Granlie


Siri Leine Granlie


Martin Weston Røine


Atle J. Hermansen