



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 468 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Angell-Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 14 750 | 0 |
| Sum inntekter | | 14 750 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 5 625 | 22 626 |
| Sum kostnader | | 5 625 | 22 626 |
| Driftsresultat | | 9 125 | -22 626 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 439 | 8 648 |
| Sum finansinntekter | | 11 439 | 8 648 |
| Netto finans | | -11 439 | -8 648 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 564 | -13 978 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 564 | -13 978 |
| Årsresultat | | 20 564 | -13 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 20 564 | -13 978 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 564 | -13 978 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 900 000 | 900 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 900 000 | 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 900 000 | 900 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 750 | 0 |
| Sum fordringer | | 14 750 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 322 | 305 758 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 322 | 305 758 |
| Sum omløpsmidler | | 330 072 | 305 758 |
| SUM EIENDELER | | 1 230 072 | 1 205 758 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 111 572 | 1 091 008 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 111 572 | 1 091 008 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 211 572 | 1 191 008 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 500 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 14 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 500 | 14 750 |
| Sum gjeld | | 18 500 | 14 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 230 072 | 1 205 758 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520554

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 468 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Angell-Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 930 468 959
CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 14 750 | 0 |
| Sum inntekter | | 14 750 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 5 625 | 22 626 |
| Sum kostnader | | 5 625 | 22 626 |
| Driftsresultat | | 9 125 | -22 626 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 439 | 8 648 |
| Sum finansinntekter | | 11 439 | 8 648 |
| Netto finans | | -11 439 | -8 648 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 564 | -13 978 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 564 | -13 978 |
| Årsresultat | | 20 564 | -13 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 20 564 | -13 978 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 564 | -13 978 |



Organisasjonsnr: 930 468 959
CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 900 000 | 900 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 900 000 | 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 900 000 | 900 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 750 | 0 |
| Sum fordringer | | 14 750 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 322 | 305 758 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 322 | 305 758 |
| Sum omløpsmidler | | 330 072 | 305 758 |
| SUM EIENDELER | | 1 230 072 | 1 205 758 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 111 572 | 1 091 008 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 111 572 | 1 091 008 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 211 572 | 1 191 008 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 500 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 14 750 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 18 500 | 14 750 |
| Sum gjeld | 18 500 | 14 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 230 072 | 1 205 758 |



Organisasjonsnr: 930 468 959
CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 291 008 | 304 987 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | 20 564 | -13 978 |
| B. Årets endring disponible midler | 20 564 | -13 978 |
| C. Disponible midler | 311 572 | 291 008 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 330 072 | 305 758 |
| Kortsiktig gjeld | -18 500 | -14 750 |
| C. Disponible midler | 311 572 | 291 008 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 1 | 14 750 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekt | | 14 750 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 14 750 | 0 | 0 | 0 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Driftskostnad | | | | | |
| Reparasjon og vedlikehold | 3 | 1 875 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 3 750 | 14 750 | 0 | 0 |
| Andre honorar | 4 | 0 | 7 875 | 0 | 0 |
| Andre kostnader | | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Sum kostnad | | 5 625 | 22 626 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 9 125 | -22 626 | 0 | 0 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 11 439 | 8 648 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -11 439 | -8 648 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 20 564 | -13 978 | 0 | 0 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 20 564 | -13 978 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 20 564 | -13 978 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 2 | 900 000 | 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 900 000 | 900 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 14 750 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 315 322 | 305 758 |
| Sum omløpsmidler | | 330 072 | 305 758 |
| SUM EIENDELER | | 1 230 072 | 1 205 758 |



Balanse 2024 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 111 572 | 1 091 008 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 111 572 | 1 091 008 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 211 572 | 1 191 008 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 500 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 14 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 500 | 14 750 |
| Sum gjeld | | 18 500 | 14 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 230 072 | 1 205 758 |

Sted: _____

Dato: _____

Jonatan Angell-Ramberg
Styreleder

Stian Kristiansen
Styremedlem

Einar Teigstad Lervik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Selskapet følger unntaksreglene for små foretak. Utsatt skattefordel føres ikke i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Da det ikke er resultat- eller balanseført noe beløp for skattekostnad/-fordel i 2024 er det ikke utarbeidet en egen skattenote.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|----------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 14 750 | 0 |
| Sum | 14 750 | 0 |

Gjelder tilbakeføring av avsatte revisjonskostnader for 2023 som ikke skal betales allikevel.



Noter årsregnskap 2024 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomt |
|--------------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 900 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 900 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 900 000 |
| Anskaffelsesår : | 1946 |
| Antatt levetid i år : | |

Aksjeselskapet eier tomten på 1 357,1 kvm. Gnr 208, bnr 114 i Oslo Kommune.

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|--------------|----------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 1 875 | 0 |
| Sum | 1 875 | 0 |

Note 4 - Andre honorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|----------|--------------|
| 6701 Revisjon utover fastpris | 0 | 7 875 |
| Sum | 0 | 7 875 |



Noter årsregnskap 2024 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Note 5 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 091 008 | 20 564 | 1 111 572 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 091 008 | 20 564 | 1 111 572 |
| Sum egenkapital | 1 191 008 | 20 564 | 1 211 572 |

Aksjekapitalen er på kroner 100.000 fordelt på 500 aksjer á kroner 200. Aksjene eies 100% av Borettslaget Christian Krohgs gate 30.



Resultat og balanse med noter for Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Jonatan Angell-Ramberg (sign.) | 13.03.2025 |
| Styremedlem | Stian Kristiansen (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Einar Teigstad Lervik (sign.) | 13.03.2025 |