



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 310 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seterstøvegen 4  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Magnus Udnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 158 216	1 248 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 216</b>	<b>1 248 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 700	260 600
Annen driftskostnad		136 630	134 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 330</b>	<b>394 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 886</b>	<b>853 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	
Annen finansinntekt		799	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>838</b>	<b>399</b>
Annen rentekostnad		300 000	250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 162</b>	<b>-249 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 724</b>	<b>603 788</b>
Skattekostnad på resultat		100 478	132 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 246</b>	<b>470 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 246</b>	<b>470 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 246</b>	<b>470 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 246</b>	<b>470 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 246	470 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 246</b>	<b>470 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 697 900	7 963 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 697 900</b>	<b>7 963 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 697 900</b>	<b>7 963 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	450 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 957	682 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 957</b>	<b>682 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 957</b>	<b>682 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 795 857</b>	<b>8 646 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 584 270	3 228 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 584 270</b>	<b>3 228 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 684 270</b>	<b>3 328 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		44 105	58 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 105</b>	<b>58 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 105</b>	<b>58 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 000	
Betalbar skatt		115 068	144 302
Skyldig offentlige avgifter		86 729	85 565
Kortsiktig konserngjeld	3	4 805 685	5 029 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 067 482</b>	<b>5 259 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 111 587</b>	<b>5 318 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 795 857</b>	<b>8 646 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 310 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seterstøvegen 4  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Magnus Udnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 887 310 122  
BETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 158 216	1 248 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 216</b>	<b>1 248 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 700	260 600
Annen driftskostnad		136 630	134 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 330</b>	<b>394 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 886</b>	<b>853 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	
Annen finansinntekt		799	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>838</b>	<b>399</b>
Annen rentekostnad		300 000	250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 162</b>	<b>-249 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>456 724</b>	<b>603 788</b>
Skattekostnad på resultat		100 478	132 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 246</b>	<b>470 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 246</b>	<b>470 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 246</b>	<b>470 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 246</b>	<b>470 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 246	470 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 246</b>	<b>470 954</b>



Organisasjonsnr: 887 310 122  
BETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

7 697 900

7 963 600

Sum varige driftsmidler

1

7 697 900

7 963 600

Sum anleggsmidler

7 697 900

7 963 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

3

450 000

Sum fordringer

450 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

647 957

682 671

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

647 957

682 671

Sum omløpsmidler

1 097 957

682 671

SUM EIENDELER

8 795 857

8 646 271

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 584 270

3 228 024

Sum opptjent egenkapital

3 584 270

3 228 024

Sum egenkapital

3 684 270

3 328 024

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

44 105

58 695

Sum avsetninger for

forpliktelseser

44 105

58 695



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>44 105</b>	<b>58 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 000	
Betalbar skatt	115 068	144 302
Skyldig offentlige avgifter	86 729	85 565
Kortsiktig konserngjeld 3	4 805 685	5 029 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 067 482</b>	<b>5 259 552</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 111 587</b>	<b>5 318 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 795 857</b>	<b>8 646 271</b>



Organisasjonsnr: 887 310 122  
BETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Beth Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beth Eiendom AS som viser et overskudd på kr 356 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 19.06.2023

Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning\_Beth Eiendom AS\_2022

Name

Date

Tørnby, Dag Otto

2023-06-21

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2022

## Beth Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 887 310 122



## RESULTATREGNSKAP

### BETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 158 216	1 248 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 158 216</b>	<b>1 248 216</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	265 700	260 600
Annen driftskostnad		136 630	134 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402 330</b>	<b>394 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 886</b>	<b>853 389</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39	0
Annen finansinntekt		799	399
Annen rentekostnad		300 000	250 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 162</b>	<b>-249 601</b>
Resultat før skattekostnad		456 724	603 788
Skattekostnad på resultat		100 478	132 834
<b>Årsresultat</b>		<b>356 246</b>	<b>470 954</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 246	470 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>356 246</b>	<b>470 954</b>



## BALANSE

### BETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 697 900	7 963 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 697 900</b>	<b>7 963 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 697 900</b>	<b>7 963 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	450 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 957	682 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 957</b>	<b>682 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 795 857</b>	<b>8 646 271</b>



## BALANSE

### BETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 584 270	3 228 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 584 270</b>	<b>3 228 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 684 270</b>	<b>3 328 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		44 105	58 695
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 105</b>	<b>58 695</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 000	0
Betalbar skatt		115 068	144 302
Skyldig offentlige avgifter		86 729	85 565
Konserngjeld	3	4 805 685	5 029 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 067 482</b>	<b>5 259 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 111 587</b>	<b>5 318 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 795 857</b>	<b>8 646 271</b>

Årnes, 28.06.2023  
Styret i Beth Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Udnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Nikolaisen Udnes  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som det påløper.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Antall årsverk : 0

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 721 645	10 721 645
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 721 645</b>	<b>10 721 645</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 023 745	3 023 745
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 697 900</b>	<b>7 697 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	265 700	265 700
Økonomisk levetid	30-40 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 2 Gjeld/Pantsettelse

<b>Pantsettelse</b>	<b>i år</b>	<b>i fjor</b>
Pantsatt fast eiendom	5 347 500	5 550 000
Garantiansvar sikret ved pant	20 000 000	20 000 000

## Note 3 Mellomværende i konsernet

### Fordringer og gjeld mellom konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Boinvest (morselskap)	4 805 685	5 029 685
Fordring på All 2 (søsterselskap)	450 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 255 685</b>	<b>5 029 685</b>