



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 355 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Heggstadmoen 2
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 521	17 225
Sum kostnader		18 521	17 225
Driftsresultat		-18 521	-17 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 038	18 383
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		18 043	18 384
Netto finans		18 043	18 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-478	1 159
Skattekostnad på resultat	4	-105	255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373	904
Årsresultat		-373	904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373	904
Totalresultat		-373	904
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	22 689	
Overført til/fra annen egenkapital	5	-23 062	904
Sum overføringer og disponeringer		-373	904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	351 464	351 308
Sum finansielle anleggsmidler		351 464	351 308
Sum anleggsmidler		351 464	351 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952	948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952	948
Sum omløpsmidler		952	948
SUM EIENDELER		352 416	352 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	166 985	190 047
Sum opptjent egenkapital		166 985	190 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		266 985	290 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 018	32 523
Sum avsetninger for forpliktelser		26 018	32 523
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	3	8 386	
Sum annen langsiktig gjeld		8 386	
Sum langsiktig gjeld		34 404	32 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	1 300
Betalbar skatt	4		8 386
Annen kortsiktig gjeld		49 089	20 000
Sum kortsiktig gjeld		51 027	29 686
Sum gjeld		85 431	62 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 416	352 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337389

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 355 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE PETTERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Heggstadmoen 2
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 355 941
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 521	17 225
Sum kostnader		18 521	17 225
Driftsresultat		-18 521	-17 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 038	18 383
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		18 043	18 384
Netto finans		18 043	18 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-478	1 159
Skattekostnad på resultat	4	-105	255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373	904
Årsresultat		-373	904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373	904
Totalresultat		-373	904
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	22 689	
Overført til/fra annen egenkapital	5	-23 062	904
Sum overføringer og disponeringer		-373	904



Organisasjonsnr: 967 355 941
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	351 464	351 308
Sum finansielle anleggsmidler		351 464	351 308
Sum anleggsmidler		351 464	351 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		952	948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952	948
Sum omløpsmidler		952	948
SUM EIENDELER		352 416	352 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	166 985	190 047
Sum opptjent egenkapital		166 985	190 047
Sum egenkapital		266 985	290 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 018	32 523
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 018	32 523



Annen langsiktig gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3	8 386
Sum annen langsiktig gjeld		8 386
Sum langsiktig gjeld		34 404
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 938
Betalbar skatt	4	8 386
Annen kortsiktig gjeld		49 089
Sum kortsiktig gjeld		51 027
Sum gjeld		85 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 416



Organisasjonsnr: 967 355 941
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ole Edvard Pettersen
2023-03-24



Årsregnskap 2022

Ole Pettersen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 967 355 941



Resultatregnskap			
Ole Pettersen Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	18 521	17 225
Sum driftskostnader		18 521	17 225
Driftsresultat		-18 521	-17 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 038	18 383
Annen renteinntekt		5	1
Resultat av finansposter		18 043	18 384
Resultat før skattekostnad		-478	1 159
Skattekostnad på resultat	4	-105	255
Resultat		-373	904
Årsresultat		-373	904
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	22 689	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-23 062	904
Sum overføringer		-373	904



Balanse			
Ole Pettersen Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	351 464	351 308
Sum finansielle anleggsmidler		351 464	351 308
Sum anleggsmidler		351 464	351 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952	948
Sum omløpsmidler		952	948
Sum eiendeler		352 416	352 256



Balanse			
Ole Pettersen Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	166 985	190 047
Sum opptjent egenkapital		166 985	190 047
Sum egenkapital		266 985	290 047
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	26 018	32 523
Sum avsetning for forpliktelser		26 018	32 523
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	3	8 386	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 404	32 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	1 300
Betalbar skatt	4	0	8 386
Annen kortsiktig gjeld		49 089	20 000
Sum kortsiktig gjeld		51 027	29 686
Sum gjeld		85 431	62 209
Sum egenkapital og gjeld		352 416	352 256
Trondheim, 22.03.2023 Styret i Ole Pettersen Eiendomsselskap AS			
_____ Ole Edvard Pettersen styreleder/daglig leder			
Ole Pettersen Eiendomsselskap AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke lønnskostnader

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Ole Pettersen Eiendomsselskap AS har tilgode kr 351 464 hos Opas Holding AS, mellomregningen er renteberegnet med kr 18 038.

Det er i 2022 avsatt kr 29 089 i konsernbidrag med skattemessig virkning til Opas Holding AS.

Ole Pettersen Eiendomsselskap AS er skyldig kr 8 386 til Interiør Opas AS, mellomregningen er ikke renteberegnet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 400	8 386
Endring i utsatt skatt	-6 505	-8 131
Skattekostnad ordinært resultat	-105	255

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-478	1 159
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 567	36 958
Avgitt konsernbidrag	-29 089	0
Skattepliktig inntekt	0	38 117

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 400	8 386
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 386

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	118 265	147 832	29 567
Sum	118 265	147 832	29 567
Grunnlag for utsatt skatt	118 265	147 832	29 567
Utsatt skatt (22 %)	26 018	32 523	6 505



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	190 047	290 047
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2022	100 000	190 047	290 047
Pr. 01.01.2022	100 000	190 047	290 047
Årets resultat		-373	-373
Avsatt konsernbidrag		-22 689	-22 689
Pr 31.12.2022	100 000	166 985	266 985

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Pettersen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opas Holding AS	100	100,0	100,0