



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 605 977
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MBA EIENDOM GRUPPEN ANS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 14
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 2zahoor elahi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 273	592 130
Sum inntekter		522 273	592 130
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 687	22 264
Annen driftskostnad		304 980	265 489
Sum kostnader		315 667	287 753
Driftsresultat		206 606	304 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	182 464
Sum finansinntekter		66	182 464
Annen rentekostnad		357 863	355 520
Annen finanskostnad			6 104
Sum finanskostnader		357 863	361 624
Netto finans		-357 797	-179 160
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-151 191	125 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 191	125 217
Årsresultat	3	-151 191	125 217
Totalresultat		-151 191	125 217
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		523 649	534 336
Sum varige driftsmidler	2	523 649	534 336
Sum anleggsmidler	2	523 649	534 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 604 724	128 578
Andre fordringer			3 600 174
Sum fordringer		3 604 724	3 728 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	35 397	84 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	35 397	84 496
Sum omløpsmidler		3 640 121	3 813 248
SUM EIENDELER		4 163 770	4 347 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-67 258
Udekket tap	4	218 449	
Sum opptjent egenkapital	4	-218 449	-67 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum egenkapital	4	-218 449	-67 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 249 326	4 281 949
Sum annen langsiktig gjeld		4 249 326	4 281 949
Sum langsiktig gjeld		4 249 326	4 281 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 297	17 297
Skyldige offentlige avgifter			-25 536
Annen kortsiktig gjeld	1	115 596	115 596
Sum kortsiktig gjeld		132 893	107 357
Sum gjeld		4 382 219	4 389 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 163 770	4 322 048



Noter 2014 MBA EIENDOM GRUPPEN ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er



utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2014	2013
Kortsiktig gjeld	115 596	115 596
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 249 326	4 281 949
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 364 922	4 397 545

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 4 249 326,- forfaller kr 4 200 000,- om mer enn 5 år.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2014	534 336
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2014	534 336
Akkumulerte avskr. 31.12.2014	(10 687)
Balanseført verdi pr. 31.12.2014	523 649
Årets avskrivninger	(10 687)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,0 %

Note 3 - Årsresultat

Årsresultat utgjør kr -155 741,- og disponeres mellom partene slikt:

Spesifikasjon	2014	2013
Mohammed Bashir 70% andel	109 019	87 652
Zahoor Elahi 30% andel	46 722	37 565
Sum	155 741	125 217

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen er negativ med et udekket tap på kr 222 999 pr 31.12.2014.

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2014		(67 258)	(67 258)
Kapitaljustering			
Årets resultat		(155 740)	(155 740)
Egenkapital 31.12.2014		(222 998)	(222 998)



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Årsberetning 2014 MBA EIENDOM GRUPPEN ANS

Virksomhetens art og hvor den drives

Erverve nærings eiendommer og drive med utleie av disse, samt tilhørende annen aktivitet.

Redegjørelse om fortsatt drift

Styret viser til at egenkapitalen er negativ, men forventer at videredrift fremover vil sikre positiv egenkapital. Årsregnskapet er avlagt under den forutsetning av at sikker fremdrift er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Det har vært ingen ansatt i selskapet for 2014. Ledelsen er av den oppfatning at arbeidsmiljøet er godt. Den generelle trivsel er god. Selskapet har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk, men vurderer fortløpende tiltak for forbedringer ved behov. For øvrig har selskapet ikke hatt ulykker eller skader.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes at neste års omsetning så vel som resultat vil ligge vesentlig over inneværende regnskapsår.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Resultatoverføring

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2014:

Til udekket tap	kr -155 741,-
<u>Sum</u>	<u>kr -155 741,-</u>

Oslo, den 07.10.2015

(Sign.)

.....
Mohammad Bashir
Styrets leder