



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMNIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 352	151 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 352</b>	<b>151 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 256	67 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 256</b>	<b>67 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>879 096</b>	<b>83 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		137 612	128 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 612</b>	<b>128 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 612</b>	<b>-128 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>741 483</b>	<b>-45 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		155 538	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 945</b>	<b>-45 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 945</b>	<b>-45 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>585 945</b>	<b>-45 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 173	-45 173
Overføringer annen egenkapital		540 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 945</b>	<b>-45 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 603 576	4 208 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 576</b>	<b>4 208 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 576</b>	<b>4 208 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 440	97 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 440</b>	<b>97 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 440</b>	<b>97 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 347 016</b>	<b>4 306 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 772	
Udekket tap			45 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 772</b>	<b>-45 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 772</b>	<b>54 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 100 000	3 297 181
Øvrig langsiktig gjeld		1 445 321	917 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 321</b>	<b>4 214 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 321</b>	<b>4 214 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 507
Betalbar skatt		155 538	
Annen kortsiktig gjeld		5 385	34 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 923</b>	<b>36 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 706 244</b>	<b>4 251 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 347 016</b>	<b>4 306 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 647 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMNIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 647 329  
OMNIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 352	151 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 352</b>	<b>151 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 256	67 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 256</b>	<b>67 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>879 096</b>	<b>83 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		137 612	128 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 612</b>	<b>128 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 612</b>	<b>-128 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		741 483	-45 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 538</b>	<b>-45 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 945</b>	<b>-45 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>585 945</b>	<b>-45 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 173	-45 173
Overføringer annen egenkapital		540 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 945</b>	<b>-45 173</b>



Organisasjonsnr: 924 647 329  
OMNIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 3 603 576 4 208 600  
Sum varige driftsmidler 3 603 576 4 208 600

Sum anleggsmidler 3 603 576 4 208 600

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 743 440 97 437

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 743 440 97 437

Sum omløpsmidler 743 440 97 437

SUM EIENDELER 4 347 016 4 306 037

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 540 772  
Udekket tap 45 173  
Sum opptjent egenkapital 540 772 -45 173

Sum egenkapital 640 772 54 827

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 2 100 000 3 297 181  
Øvrig langsiktig gjeld 1 445 321 917 032  
Sum annen langsiktig gjeld 3 545 321 4 214 213



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 545 321</b>	<b>4 214 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 507
Betalbar skatt	155 538	
Annen kortsiktig gjeld	5 385	34 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 923</b>	<b>36 997</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 706 244</b>	<b>4 251 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 347 016</b>	<b>4 306 037</b>



Organisasjonsnr: 924 647 329  
OMNIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Elin Røsholt  
2022-06-29

 BankID Signing  
Morten Hotvedt  
2022-06-29

 BankID Signing  
Anniken Hotvedt  
2022-06-29

 BankID Signing  
Marthe Tomine Hotvedt  
2022-06-30

# Årsregnskap 2021 for Omnia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924647329

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085



Omnia Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 352	151 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>940 352</b>	<b>151 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 256	67 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 256</b>	<b>67 311</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>879 096</b>	<b>83 689</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		137 612	128 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 612</b>	<b>128 881</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(137 612)</b>	<b>(128 863)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>741 483</b>	<b>(45 173)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		155 538	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>585 945</b>	<b>(45 173)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>585 945</b>	<b>(45 173)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		540 772	0
Fremføring av udekket tap		45 173	(45 173)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>585 945</b>	<b>(45 173)</b>



Omnia Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 603 576	4 208 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 576</b>	<b>4 208 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 603 576</b>	<b>4 208 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 440	97 437
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>743 440</b>	<b>97 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 347 016</b>	<b>4 306 037</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		540 772	0
Udekket tap		0	(45 173)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>540 772</b>	<b>(45 173)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>640 772</b>	<b>54 827</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 100 000	3 297 181
Øvrig langsiktig gjeld		1 445 321	917 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 321</b>	<b>4 214 213</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 545 321</b>	<b>4 214 213</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 507
Betalbar skatt		155 538	0
Annen kortsiktig gjeld		5 385	34 490
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>160 923</b>	<b>36 997</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 706 244</b>	<b>4 251 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 347 016</b>	<b>4 306 037</b>

Kongsberg den 29.06.2022

Morten Hotvedt  
styrets leder

Elin Røsholt  
styremedlem

Marthe Tomine Hotvedt  
styremedlem

Anniken Hotvedt  
styremedlem



Omnia Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Omnia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924647329



Omnia Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 208 600
+ Tilgang	3 603 576
- Avgang	4 208 600
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 603 576
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 603 576
Prosentats for ord.avskr	0-0

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån i Sparebank 1 Sørøst-Norge er sikret med pant på NOK 10 000 000.

Bokført verdi pantsatte eiendeler: 3 603 576

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.