



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 592 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 32  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Øye - Øye REvisjon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 470	16 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 470</b>	<b>16 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 530</b>	<b>-16 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		115 837	96 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 837</b>	<b>96 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 837</b>	<b>-96 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 307</b>	<b>-112 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 307</b>	<b>-112 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 307</b>	<b>-112 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 307	-112 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 307</b>	<b>-112 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(3)	2 606 805	2 606 805
Sum varige driftsmidler		2 606 805	2 606 805
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	(4)	1 877 342	2 101 404
Sum finansielle anleggsmidler		1 877 342	2 101 404
Sum anleggsmidler		4 484 147	4 708 209
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 626	46 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 626	46 275
Sum omløpsmidler		145 626	46 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 629 774</b>	<b>4 754 484</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 692 292	2 767 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 292</b>	<b>2 767 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 722 292</b>	<b>2 797 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	(5)	1 847 040	1 955 104
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 862 040</b>	<b>1 955 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 321	1 781
Annen kortsiktig gjeld		27 121	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 442</b>	<b>1 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 907 482</b>	<b>1 956 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 629 774</b>	<b>4 754 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 592 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 32  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Øye - Øye REvisjon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 930 592 420  
TEATERGATA 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 470	16 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 470</b>	<b>16 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 530</b>	<b>-16 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		115 837	96 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 837</b>	<b>96 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 837</b>	<b>-96 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 307</b>	<b>-112 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 307</b>	<b>-112 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 307</b>	<b>-112 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 307	-112 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 307</b>	<b>-112 456</b>



Organisasjonsnr: 930 592 420  
TEATERGATA 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(3)	2 606 805	2 606 805
Sum varige driftsmidler		2 606 805	2 606 805
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	(4)	1 877 342	2 101 404
Sum finansielle anleggsmidler		1 877 342	2 101 404
Sum anleggsmidler		4 484 147	4 708 209
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 626	46 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 626	46 275
Sum omløpsmidler		145 626	46 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 629 774</b>	<b>4 754 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 692 292	2 767 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 692 292</b>	<b>2 767 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 722 292</b>	<b>2 797 599</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner (5)	1 847 040	1 955 104
Øvrig langsiktig gjeld	15 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 862 040</b>	<b>1 955 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 321	1 781
Annen kortsiktig gjeld	27 121	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 442</b>	<b>1 781</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 907 482</b>	<b>1 956 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 629 774</b>	<b>4 754 484</b>



Organisasjonsnr: 930 592 420  
TEATERGATA 37 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til regnskapet for 2023 Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter: Inntektsføring av salg/tjenester skjer etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til driften. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/langsiktig gjeld: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Lån mellom selskapene i konsernet ansees som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Skatter: Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Endring i regnskapsprinsipp: Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsippene. Fortsatt drift: Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**



Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2606805.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2606805.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2606805.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

lån - mellomregning etc

**Internegevinst på transaksjonene**



Ingen

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1877342.00	2101404.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1847040.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2606805.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Statsautorisert revisor Randi Øye • org. nr.: NO 962 583 024

## Til generalforsamlingen i Teatergata 37 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Teatergata 37 AS** som viser et underskudd på NOK 75.307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Sørupvej 46 • DK-4684 Holmegaard  
Tlf.: +47 47 97 44 23  
E-Mail: randi.oye@oyerevisjon.dk  
Web: www.oyerevisjon.dk



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

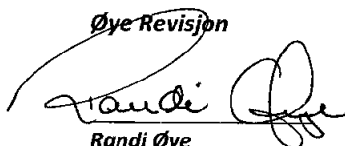
### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sørup, 30.06.2025

*Øye Revisjon*  
  
**Randi Øye**  
Statsautorisert revisor