



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 659 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Østveien 529
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapservice AS v/Anniken Gundersen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 945659653

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 812	1 026 614
Sum inntekter		1 024 812	1 026 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 291	131 291
Annen driftskostnad		421 580	522 314
Sum kostnader		552 871	653 605
Driftsresultat		471 940	373 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 768	433
Sum finansinntekter		2 768	433
Annen rentekostnad		77 275	69 882
Sum finanskostnader		-77 275	-69 882
Netto finans		-74 507	-69 450
Resultat før skattekostnad		397 434	303 560
Skattekostnad	2, 3	87 435	66 784
Årsresultat		309 999	236 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		309 999	236 776
Sum overføringer og disponeringer		309 999	236 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 917 592	4 048 883
Sum varige driftsmidler		3 917 592	4 048 883
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 917 592	4 048 883
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 707
Andre kortsiktige fordringer		24 074	64 963
Sum fordringer		24 074	137 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 344	123 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 344	123 134
Sum omløpsmidler		473 418	260 804
SUM EIENDELER		4 391 010	4 309 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 456 796	2 146 797
Sum opptjent egenkapital		2 456 796	2 146 797
Sum egenkapital		2 556 796	2 246 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 684	51 184
Sum avsetninger for forpliktelser		46 684	51 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 845 048
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 322 417	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 417	1 845 048
Sum langsiktig gjeld		1 369 101	1 896 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 634	73 704
Betalbar skatt	2, 3	91 935	69 930
Skyldige offentlige avgifter		44 647	0
Annen kortsiktig gjeld		269 898	23 025
Sum kortsiktig gjeld		465 114	166 658
Sum gjeld		1 834 215	2 062 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 391 010	4 309 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388563

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 659 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Østveien 529
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapsservice AS v/Anniken
Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 659 653
ØSTVEIEN 529 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 812	1 026 614
Sum inntekter		1 024 812	1 026 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 291	131 291
Annen driftskostnad		421 580	522 314
Sum kostnader		552 871	653 605
Driftsresultat		471 940	373 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 768	433
Sum finansinntekter		2 768	433
Annen rentekostnad		77 275	69 882
Sum finanskostnader		-77 275	-69 882
Netto finans		-74 507	-69 450
Resultat før skattekostnad		397 434	303 560
Skattekostnad	2, 3	87 435	66 784
Årsresultat		309 999	236 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		309 999	236 776
Sum overføringer og disponeringer		309 999	236 776



Organisasjonsnr: 945 659 653
ØSTVEIEN 529 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 917 592	4 048 883
Sum varige driftsmidler		3 917 592	4 048 883
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 917 592	4 048 883
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 707
Andre kortsiktige fordringer		24 074	64 963
Sum fordringer		24 074	137 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 344	123 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 344	123 134
Sum omløpsmidler		473 418	260 804
SUM EIENDELER		4 391 010	4 309 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 456 796	2 146 797
Sum opptjent egenkapital		2 456 796	2 146 797
Sum egenkapital		2 556 796	2 246 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 684	51 184
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 684	51 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 845 048
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 322 417	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 417	1 845 048
Sum langsiktig gjeld		1 369 101	1 896 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 634	73 704
Betalbar skatt	2, 3	91 935	69 930
Skyldige offentlige avgifter		44 647	0
Annen kortsiktig gjeld		269 898	23 025
Sum kortsiktig gjeld		465 114	166 658
Sum gjeld		1 834 215	2 062 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 391 010	4 309 687



Organisasjonsnr: 945 659 653
ØSTVEIEN 529 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5353035.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5353035.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435443.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3917592.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131291.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
257000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1322417.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3917592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTVEIEN 529 AS
945 659 653

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 812	1 026 614
Sum driftsinntekter		1 024 812	1 026 614
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-131 291	-131 291
Annen driftskostnad		-421 580	-522 314
Sum driftskostnader		-552 871	-653 605
Driftsresultat		471 940	373 009
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 768	433
Sum finansinntekter		2 768	433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 275	-69 882
Sum finanskostnader		-77 275	-69 882
Netto finans		-74 507	-69 450
Resultat før skattekostnad		397 434	303 560
Skattekostnad	2, 3	-87 435	-66 784
Årsresultat		309 999	236 776
Overføringer			
Annen egenkapital		309 999	236 776
Sum overføringer		309 999	236 776



ØSTVEIEN 529 AS
945 659 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 917 592	4 048 883
Sum varige driftsmidler		3 917 592	4 048 883
Sum anleggsmidler		3 917 592	4 048 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 707
Andre kortsiktige fordringer		24 074	64 963
Sum fordringer		24 074	137 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 344	123 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 344	123 134
Sum omløpsmidler		473 418	260 804
SUM EIENDELER		4 391 010	4 309 687



ØSTVEIEN 529 AS
945 659 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 456 796	2 146 797
Sum opptjent egenkapital		2 456 796	2 146 797
Sum egenkapital		2 556 796	2 246 797
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	46 684	51 184
Sum avsetning for forpliktelser		46 684	51 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 845 048
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 322 417	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 417	1 845 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 634	73 704
Betalbar skatt	2, 3	91 935	69 930
Skyldige offentlige avgifter		44 647	0
Annen kortsiktig gjeld		269 898	23 025
Sum kortsiktig gjeld		465 114	166 658
Sum gjeld		1 834 215	2 062 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 391 010	4 309 687

Færder, 05.04.2024

Petter Davidsen
styrets leder

Tor Erling Johnsen
nestleder

Morten Davidsen
styremedlem

Rolf Kaare Dahl
styremedlem



ØSTVEIEN 529 AS
945 659 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 353 035
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 353 035
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 435 443
Balanseført verdi per 31.12.	3 917 592
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 291



ØSTVEIEN 529 AS
945 659 653

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	232 653	212 199	20 454
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	232 653	212 199	20 454
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	232 653	212 199	20 454
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	51 184	46 684	4 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 935	69 930
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 500	-3 146
Skattekostnad	87 435	66 784
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	397 434	303 560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 454	14 300
Skattepliktig inntekt	417 888	317 860
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	91 935	69 930
Sum betalbar skatt i balansen	91 935	69 930

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 146 797	2 246 797
Årsresultat	0	309 999	309 999
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 456 796	2 556 796

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	257 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 322 417
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 917 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ØSTVEIEN 529 AS

945659653

01.01.2023-31.12.2023

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



ØSTVEIEN 529 AS
945 659 653

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 812	1 026 614
Sum driftsinntekter		1 024 812	1 026 614
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-131 291	-131 291
Annen driftskostnad		-421 580	-522 314
Sum driftskostnader		-552 871	-653 605
Driftsresultat		471 940	373 009
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 768	433
Sum finansinntekter		2 768	433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 275	-69 882
Sum finanskostnader		-77 275	-69 882
Netto finans		-74 507	-69 450
Resultat før skattekostnad		397 434	303 560
Skattekostnad	2, 3	-87 435	-66 784
Årsresultat		309 999	236 776
Overføringer			
Annen egenkapital		309 999	236 776
Sum overføringer		309 999	236 776



ØSTVEIEN 529 AS
945 659 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 917 592	4 048 883
Sum varige driftsmidler		3 917 592	4 048 883
Sum anleggsmidler		3 917 592	4 048 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 707
Andre kortsiktige fordringer		24 074	64 963
Sum fordringer		24 074	137 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 344	123 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 344	123 134
Sum omløpsmidler		473 418	260 804
SUM EIENDELER		4 391 010	4 309 687



ØSTVEIEN 529 AS
945 659 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 456 796	2 146 797
Sum opptjent egenkapital		2 456 796	2 146 797
Sum egenkapital		2 556 796	2 246 797
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	46 684	51 184
Sum avsetning for forpliktelser		46 684	51 184
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 845 048
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 322 417	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 417	1 845 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 634	73 704
Betalbar skatt	2, 3	91 935	69 930
Skyldige offentlige avgifter		44 647	0
Annen kortsiktig gjeld		269 898	23 025
Sum kortsiktig gjeld		465 114	166 658
Sum gjeld		1 834 215	2 062 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 391 010	4 309 687

Færder, 05.04.2024

Petter Davidsen
styrets leder

Tor Erling Johnsen
nestleder

Morten Davidsen
styremedlem

Rolf Kaare Dahl
styremedlem



ØSTVEIEN 529 AS
945 659 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 353 035
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 353 035
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 435 443
Balanseført verdi per 31.12.	3 917 592
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 291



ØSTVEIEN 529 AS
945 659 653

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	232 653	212 199	20 454
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	232 653	212 199	20 454
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	232 653	212 199	20 454
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	51 184	46 684	4 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 935	69 930
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 500	-3 146
Skattekostnad	87 435	66 784
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	397 434	303 560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 454	14 300
Skattepliktig inntekt	417 888	317 860
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	91 935	69 930
Sum betalbar skatt i balansen	91 935	69 930

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 146 797	2 246 797
Årsresultat	0	309 999	309 999
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 456 796	2 556 796

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	257 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 322 417
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 917 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Morten Davidsen

4e5d7204-b657-4c2f-8942-318e1a91f72a - 2024-04-05 12:39:06 UTC +03:00
BankID - 4fdd5d24-44ea-4fe2-846e-c379e3d58eab - NO

Petter Davidsen

edf6b8bd-2038-4d8e-a0ac-41adaa8b2a92 - 2024-04-05 12:39:02 UTC +03:00
BankID - 26ea3a4a-8450-4c34-a1f7-78b1aad2684f - NO

Tor Erling Johnsen

92a92ab2-29e7-4bf8-ac0f-91760e3bf4e5 - 2024-04-05 13:51:31 UTC +03:00
BankID - a334e670-b0eb-4c74-92d0-7fe61756acf4 - NO

Rolf Kaare Dahl

3630e53f-612c-45df-a22e-4ac5840af57a - 2024-04-07 19:30:31 UTC +03:00
BankID - bc6d05dc-a607-4e05-b935-36c12de56e25 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/40c83a2c-4355-423a-a4f1-e62c43fb226>

 **visma sign**
www.vismasign.com