



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolaas Dingeman Eland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 196	
Sum inntekter		343 196	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 600	
Annen driftskostnad		154 420	
Sum kostnader		213 020	
Driftsresultat		130 176	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	
Sum finansinntekter		482	
Annen rentekostnad		19 694	
Sum finanskostnader		19 694	
Netto finans		-19 212	
Ordinært resultat før skattekostnad		110 964	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 175	0
Årsresultat		86 175	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 175	
Totalresultat		86 175	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 175	
Sum overføringer og disponeringer		86 175	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 855 775	
Sum varige driftsmidler		2 855 775	
Sum anleggsmidler		2 855 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 826	
Sum fordringer		5 826	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 863	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 863	
Sum omløpsmidler		463 689	0
SUM EIENDELER		3 319 464	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	333 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	47 788	
Sum innskutt egenkapital		380 788	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3, 7	2 012 364	
Sum opptjent egenkapital		2 012 364	
Sum egenkapital		2 393 152	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	147 012	142 187
Sum avsetninger for forpliktelser		147 012	142 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	730 751	
Sum annen langsiktig gjeld		730 751	
Sum langsiktig gjeld		877 763	142 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 290	
Betalbar skatt	2	19 964	
Annen kortsiktig gjeld		2 295	
Sum kortsiktig gjeld		48 549	
Sum gjeld		926 312	142 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 319 464	142 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543467

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolaas Dingeman Eland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 314 006
OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 196	
Sum inntekter		343 196	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 600	
Annen driftskostnad		154 420	
Sum kostnader		213 020	
Driftsresultat		130 176	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	
Sum finansinntekter		482	
Annen rentekostnad		19 694	
Sum finanskostnader		19 694	
Netto finans		-19 212	
Ordinært resultat før skattekostnad		110 964	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 175	0
Årsresultat		86 175	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 175	
Totalresultat		86 175	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 175	
Sum overføringer og disponeringer		86 175	



Organisasjonsnr: 928 314 006
OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 6
Sum varige driftsmidler

2 855 775
2 855 775

Sum anleggsmidler

2 855 775

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

5 826
5 826

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

457 863
457 863

Sum omløpsmidler

463 689

0

SUM EIENDELER

3 319 464

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5
Beholdning av egne aksjer 5
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

333 000
47 788
380 788

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3, 7
Sum opptjent egenkapital

2 012 364
2 012 364

Sum egenkapital

2 393 152

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2

147 012

142 187



Sum avsetninger for forpliktelser		147 012	142 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	730 751	
Sum annen langsiktig gjeld		730 751	
Sum langsiktig gjeld		877 763	142 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 290	
Betalbar skatt	2	19 964	
Annen kortsiktig gjeld		2 295	
Sum kortsiktig gjeld		48 549	
Sum gjeld		926 312	142 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 319 464	142 187



Organisasjonsnr: 928 314 006
OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Olsvik Helsehus Fysioterapi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 314 006



RESULTATREGNSKAP

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		343 196
Sum driftsinntekter		343 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 600
Annen driftskostnad		154 420
Sum driftskostnader		213 020
Driftsresultat		130 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		482
Annen rentekostnad		19 694
Resultat av finansposter		-19 212
Ordinært resultat før skattekostnad		110 964
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 789
Ordinært resultat		86 175
Årsresultat		86 175
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		86 175
Sum overføringer		86 175



BALANSE

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 855 775
Sum varige driftsmidler		2 855 775
Sum anleggsmidler		2 855 775
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		5 826
Sum fordringer		5 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 863
Sum omløpsmidler		463 689
Sum eiendeler		3 319 464



BALANSE

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 5	333 000
Annen innskutt egenkapital	3	47 788
Sum innskutt egenkapital		380 788
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3, 7	2 012 364
Sum opptjent egenkapital		2 012 364
Sum egenkapital		2 393 152
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	147 012
Sum avsetning for forpliktelser		147 012
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	730 751
Sum annen langsiktig gjeld		730 751
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		26 290
Betalbar skatt	2	19 964
Annen kortsiktig gjeld		2 295
Sum kortsiktig gjeld		48 549
Sum gjeld		926 312
Sum egenkapital og gjeld		3 319 464

16.06.2022

Styret i Olsvik Helsehus Fysioterapi AS

Ingrid Skulstad Eland
styreleder

Nicolaas Dingeman Eland
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

Note 1 Lønnskostnader

Olsvik Helsehus Fysioterapi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 964	0
Endring i utsatt skatt	4 825	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 789	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 964	0
Permanente forskjeller	1 715	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 931	0
Skattepliktig inntekt	90 747	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 964	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 964	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	668 235	646 304	-21 931
Sum	668 235	646 304	-21 931
Grunnlag for utsatt skatt	668 235	646 304	-21 931
Utsatt skatt (22 %)	147 012	142 187	-4 825

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Utfisjonerte verdier 01.01.2021*	333 000	47 788	1 923 045	2 303 833
Årets resultat			86 175	86 175
Pr 31.12.2021	333 000	47 788	2 009 220	2 390 008

*Selskapet er stiftet 01.01.2021 ved fisjon av Olsvik Helsehus AS.



NOTER TIL REGNSKAPET OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 914 375	2 914 375
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 914 375	2 914 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	58 600	58 600
= Bokført verdi 31.12.21	2 855 775	2 855 775
Årets ordinære avskrivninger	58 600	58 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	333	1 000,0	333 000
Sum	333		333 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olsvik Helsehus Holding As	333	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	730 751
Sum	730 751
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	2 855 775
Sum	2 855 775



NOTER TIL REGNSKAPET
OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.