



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 63C AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 573	56 200
Annen driftskostnad		148 931	77 070
Sum kostnader		220 504	133 270
Driftsresultat		79 496	166 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 525	30 494
Annen rentekostnad		116 398	73 534
Sum finanskostnader		152 923	104 028
Netto finans		-152 911	-104 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 415	62 703
Skattekostnad på resultat	3	-16 146	13 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 269	48 909
Årsresultat	4	-57 269	48 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 269	48 909
Totalresultat		-57 269	48 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 269	48 909
Sum overføringer og disponeringer		-57 269	48 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 764	
Sum immaterielle eiendeler		12 764	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 250 897	3 322 470
Sum varige driftsmidler		3 250 897	3 322 470
Sum anleggsmidler		3 263 661	3 322 470
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 088	99 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 088	99 580
Sum omløpsmidler		55 088	99 580
SUM EIENDELER		3 318 749	3 422 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			53 116
Udekket tap		4 153	
Sum opptjent egenkapital		-4 153	53 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	25 847	83 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 382
Sum avsetninger for forpliktelser			3 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 483 125	2 580 166
Langsiktig konserngjeld		767 019	730 494
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 144	3 310 660
Sum langsiktig gjeld		3 250 144	3 314 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 803	
Betalbar skatt	3		10 412
Skyldig offentlige avgifter		4 875	12 500
Annen kortsiktig gjeld		4 080	1 980
Sum kortsiktig gjeld		42 758	24 892
Sum gjeld		3 292 901	3 338 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 749	3 422 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419827

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 63C AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 924 706 007
HEGDALVEIEN 63C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 573	56 200
Annen driftskostnad		148 931	77 070
Sum kostnader		220 504	133 270
Driftsresultat		79 496	166 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 525	30 494
Annen rentekostnad		116 398	73 534
Sum finanskostnader		152 923	104 028
Netto finans		-152 911	-104 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-16 146	13 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 269	48 909
Årsresultat	4	-57 269	48 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 269	48 909
Totalresultat		-57 269	48 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 269	48 909
Sum overføringer og disponeringer		-57 269	48 909



Organisasjonsnr: 924 706 007
HEGDALVEIEN 63C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 764	
Sum immaterielle eiendeler		12 764	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 250 897	3 322 470
Sum varige driftsmidler		3 250 897	3 322 470
Sum anleggsmidler		3 263 661	3 322 470
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 088	99 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 088	99 580
Sum omløpsmidler		55 088	99 580
SUM EIENDELER		3 318 749	3 422 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			53 116
Udekket tap		4 153	
Sum opptjent egenkapital		-4 153	53 116
Sum egenkapital	4	25 847	83 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 382
Sum avsetninger for forpliktelser			3 382



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 483 125	2 580 166
Langsiktig konserngjeld	767 019	730 494
Sum annen langsiktig gjeld	3 250 144	3 310 660
Sum langsiktig gjeld	3 250 144	3 314 042
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 803	
Betalbar skatt		10 412
Skyldig offentlige avgifter	4 875	12 500
Annen kortsiktig gjeld	4 080	1 980
Sum kortsiktig gjeld	42 758	24 892
Sum gjeld	3 292 901	3 338 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 318 749	3 422 050



Organisasjonsnr: 924 706 007
HEGDALVEIEN 63C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdalveien 63C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalveien 63C AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: BDQ1D-04OXT-MUKFQ-XHSWV-OZAQA-4JSPZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 19. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BDQ1D-040XT-MUKFQ-XHSWV-OZAQA-4JSP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-19 07:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDQ1D-040XT-MUKFQ-XHSWV-0ZAQA-4JSP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Hegdalveien 63c AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: NCF4K-X3EAT-EQ8ME-37EEO-N6E4F-FCJOE

Org.nr.: 924 706 007



Resultatregnskap

Hegdalseien 63c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 573	56 200
Annen driftskostnad		148 931	77 070
Sum driftskostnader		220 504	133 270
Driftsresultat		79 496	166 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 525	30 494
Annen rentekostnad		116 398	73 534
Resultat av finansposter		-152 911	-104 028
Resultat før skattekostnad		-73 415	62 703
Skattekostnad på resultat	3	-16 146	13 794
Resultat		-57 269	48 909
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-57 269	48 909
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 269	48 909
Sum overføringer		-57 269	48 909

Pennco Dokumentnøkkel: NGF4K-X3EAT-EQ8ME-37EEO-N6E4F-FCJOE



Balanse

Hegdalveien 63c AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 764	0
Sum immaterielle eiendeler		12 764	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 250 897	3 322 470
Sum varige driftsmidler		3 250 897	3 322 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 263 661	3 322 470
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 088	99 580
Sum omløpsmidler		55 088	99 580
Sum eiendeler		3 318 749	3 422 050

Penneo Dokumentnøkkel: NCF4K-X3EAT-EQ8ME-37EEO-N6E4F-FCJOE



Balanse

Hegdalveien 63c AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	53 116
Udekket tap		-4 153	0
Sum opptjent egenkapital		-4 153	53 116
Sum egenkapital	4	25 847	83 116
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 483 125	2 580 166
Langsiktig konserngjeld		767 019	730 494
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 144	3 310 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 803	0
Betalbar skatt	3	0	10 412
Skyldig offentlige avgifter		4 875	12 500
Annen kortsiktig gjeld		4 080	1 980
Sum kortsiktig gjeld		42 758	24 892
Sum gjeld		3 292 901	3 338 934
Sum egenkapital og gjeld		3 318 749	3 422 050



Balanse

Hegdalveien 63c AS
Larvik, 16.05.2023
Styret i Hegdalveien 63c AS

Dag Martin Trulsen
styreleder

Håkon Morris Blikstad
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NGF4K-X3EAT-EQ8ME-37EE0-N6E4F-FC1QE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per 31. desember 2022.

Virksomhetens art

Utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Investering og deltakelse i andre selskaper.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført



Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styrets leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av krav om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	600 000	2 578 670	200 000	3 378 670
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	600 000	2 578 670	200 000	3 378 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	97 773	30 000	127 773
Balanseført verdi per 31.12.	600 000	2 480 897	170 000	3 250 897
Årets avskrivninger	0	51 573	20 000	71 573
Økonomisk levetid		50 år	14 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-16 146
Skattekostnad ordinært resultat	-16 146
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-73 415
Permanente forskjeller	25
Endring i midlertidige forskjeller	3 031
Skattepliktig inntekt	-70 359
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	12 342
Sum	12 342
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 359
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-58 017
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-12 764

Pennco Dokumentnøkkel: NGF4K-X3EAT-EQ8ME-37EEO-N6E4F-FCJOE



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	53 116	83 116
Årets resultat				-57 269	-57 269
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-4 153	25 847

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalveien 63c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Blikstad AS	30	50,0	50,0
Malot Invest AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Morris Blikstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-338084

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-16 13:32:16 UTC



Håkon Morris Blikstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-338084

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-16 13:32:16 UTC



Dag Martin Trulsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1591374

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-18 17:40:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGF4K-X3EAT-EQ8ME-37EEO-N6E4F-FCIQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>