



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIGA 7 AS  
Forretningsadresse: Narviga 7  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 483 496	1 639 187
Annen driftsinntekt			13 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 496</b>	<b>1 653 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	242 000	242 000
Annen driftskostnad		392 301	254 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 301</b>	<b>496 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849 195</b>	<b>1 156 296</b>
Annen rentekostnad		378 899	258 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 899</b>	<b>258 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 899</b>	<b>-258 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 296</b>	<b>898 008</b>
Skattekostnad på resultat		103 508	197 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 788</b>	<b>700 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 788</b>	<b>700 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 788</b>	<b>700 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 788</b>	<b>700 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	202 020	385 320
Avsatt til annen egenkapital	2	164 768	315 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 788</b>	<b>700 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 068 808	11 310 808
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 068 808</b>	<b>11 310 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 068 808</b>	<b>11 310 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 394 771	1 741 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 394 771</b>	<b>1 741 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 771</b>	<b>1 741 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 463 579</b>	<b>13 052 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	434 945	434 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 945</b>	<b>534 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 318 769	1 154 001



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 769</b>	<b>1 154 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 853 714</b>	<b>1 688 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		449 024	447 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>449 024</b>	<b>447 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 454 268	10 312 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 454 268</b>	<b>10 312 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 903 292</b>	<b>10 759 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 988	3 013
Betalbar skatt		44 530	82 966
Annen kortsiktig gjeld		641 055	518 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 573</b>	<b>604 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 609 865</b>	<b>11 363 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 463 579</b>	<b>13 052 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIGA 7 AS  
Forretningsadresse: Narviga 7  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 761 446  
NARVIGA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 483 496	1 639 187
Annen driftsinntekt			13 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 496</b>	<b>1 653 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		242 000	242 000
Annen driftskostnad		392 301	254 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 301</b>	<b>496 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849 195</b>	<b>1 156 296</b>
Annen rentekostnad		378 899	258 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 899</b>	<b>258 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 899</b>	<b>-258 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		470 296	898 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 508</b>	<b>197 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 788</b>	<b>700 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 788</b>	<b>700 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 788</b>	<b>700 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	202 020	385 320
Avsatt til annen egenkapital	2	164 768	315 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 788</b>	<b>700 446</b>



Organisasjonsnr: 986 761 446  
NARVIGA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	11 068 808	11 310 808
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 068 808</b>	<b>11 310 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 068 808</b>	<b>11 310 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	1 394 771	1 741 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 394 771</b>	<b>1 741 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 771</b>	<b>1 741 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 463 579</b>	<b>13 052 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	4		
Overkurs			
	2	434 945	434 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 945</b>	<b>534 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	2	1 318 769	1 154 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 769</b>	<b>1 154 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 853 714</b>	<b>1 688 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
		449 024	447 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>			
		<b>449 024</b>	<b>447 026</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 454 268	10 312 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 454 268</b>	<b>10 312 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 903 292</b>	<b>10 759 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 988	3 013
Betalbar skatt		44 530	82 966
Annen kortsiktig gjeld		641 055	518 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 573</b>	<b>604 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 609 865</b>	<b>11 363 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 463 579</b>	<b>13 052 254</b>



Organisasjonsnr: 986 761 446  
NARVIGA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Narviga 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 761 446



<b>Resultatregnskap</b>			
Narviga 7 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 483 496	1 639 187
Annen driftsinntekt		0	13 898
Sum driftsinntekter		<u>1 483 496</u>	<u>1 653 085</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	242 000	242 000
Annen driftskostnad		392 301	254 789
Sum driftskostnader		<u>634 301</u>	<u>496 789</u>
Driftsresultat		<u>849 195</u>	<u>1 156 296</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		378 899	258 288
Resultat av finansposter		<u>378 899</u>	<u>258 288</u>
Resultat før skattekostnad		470 296	898 008
Skattekostnad på resultat		103 508	197 562
Resultat		<u>366 788</u>	<u>700 446</u>
Årsoverskudd		<u>366 788</u>	<u>700 446</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	202 020	385 320
Avsatt til annen egenkapital	2	164 768	315 126
Sum overføringer		<u>366 788</u>	<u>700 446</u>



<b>Balanse</b>			
Narviga 7 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 068 808	11 310 808
Sum varige driftsmidler		<u>11 068 808</u>	<u>11 310 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 068 808</u>	<u>11 310 808</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 394 771	1 741 446
Sum fordringer		<u>1 394 771</u>	<u>1 741 446</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 394 771</u>	<u>1 741 446</u>
Sum eiendeler		<u>12 463 579</u>	<u>13 052 254</u>
Narviga 7 AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Narviga 7 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	2	434 945	434 945
Sum innskutt egenkapital		<u>534 945</u>	<u>534 945</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 318 769	1 154 001
Sum opptjent egenkapital		<u>1 318 769</u>	<u>1 154 001</u>
Sum egenkapital		<u>1 853 714</u>	<u>1 688 946</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		449 024	447 026
Sum avsetning for forpliktelser		<u>449 024</u>	<u>447 026</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	9 454 268	10 312 119
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 454 268</u>	<u>10 312 119</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 988	3 013
Betalbar skatt		44 530	82 966
Annen kortsiktig gjeld		641 055	518 184
Sum kortsiktig gjeld		<u>706 573</u>	<u>604 163</u>
Sum gjeld		<u>10 609 865</u>	<u>11 363 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 463 579</u>	<u>13 052 254</u>
Kristiansand, 03.02.2023			
Styret i Narviga 7 AS			
<hr/>			
Terje Frigstad			
Styrets leder / daglig leder			
Narviga 7 AS		Side 4	



## Narviga 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 408 846	14 408 846
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 408 846</b>	<b>14 408 846</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 340 038	3 340 038
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 068 808</b>	<b>11 068 808</b>
Årets ordinære avskrivninger	242 000	242 000
Økonomisk levetid	50 år	



## Narviga 7 AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	434 945	1 154 001	1 688 946
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>434 945</b>	<b>1 154 001</b>	<b>1 688 946</b>
Årets overskudd			366 788	366 788
Konsernbidrag avgitt			-202 020	-202 020
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>434 945</b>	<b>1 318 769</b>	<b>1 853 714</b>

### Note 3 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring på morselskap, Balder Vekst AS, på kr 1 326 161.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narviga 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	1 000	100,0	100,0

### Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 454 268	10 312 119
<b>Sum</b>	<b>9 454 268</b>	<b>10 312 119</b>

Gjelden ovenfor er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 11 310 808.

Konsernet har en totalkausjon/realkausjon på kr 20 784 089 pr 31.12.22.