



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 10  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Santi Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 737	189 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 737</b>	<b>189 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		217 221	146 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 221</b>	<b>146 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 484</b>	<b>43 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		536	1 381
Annen finansinntekt		11 838	252 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 374</b>	<b>253 844</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			109 923
Annen finanskostnad		31 745	18 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 745</b>	<b>128 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 372</b>	<b>124 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 855</b>	<b>168 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 167	15 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 688</b>	<b>152 481</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-50 688</b>	<b>152 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 688</b>	<b>152 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 688</b>	<b>152 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-50 688	152 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 688</b>	<b>152 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	372 014	372 014
Maskiner og anlegg	5	468 346	468 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 920	5 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>846 280</b>	<b>846 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 280</b>	<b>846 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 874	118 753
Andre kortsiktige fordringer		67 078	5 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 952</b>	<b>124 377</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		240 072	334 825
<b>Sum investeringer</b>		<b>240 072</b>	<b>334 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 949	597 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 949</b>	<b>597 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 973</b>	<b>1 056 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 880 253</b>	<b>1 903 127</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 695 725	1 746 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 695 725</b>	<b>1 746 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 797 725</b>	<b>1 848 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	23 572	29 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 572</b>	<b>29 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 572</b>	<b>29 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 229	2 086
Betalbar skatt	6	4 727	23 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 956</b>	<b>25 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 528</b>	<b>54 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 880 253</b>	<b>1 903 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 10  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Santi Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 913 049 764  
RISVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 737	189 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 737</b>	<b>189 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		217 221	146 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 221</b>	<b>146 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 484</b>	<b>43 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		536	1 381
Annen finansinntekt		11 838	252 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 374</b>	<b>253 844</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			109 923
Annen finanskostnad		31 745	18 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 745</b>	<b>128 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 372</b>	<b>124 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 855</b>	<b>168 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 167	15 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 688</b>	<b>152 481</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-50 688</b>	<b>152 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 688</b>	<b>152 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 688</b>	<b>152 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-50 688	152 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 688</b>	<b>152 481</b>



Organisasjonsnr: 913 049 764  
RISVÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	372 014	372 014
Maskiner og anlegg	5	468 346	468 346
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	5 920	5 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>846 280</b>	<b>846 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 280</b>	<b>846 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 874	118 753
Andre kortsiktige fordringer		67 078	5 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 952</b>	<b>124 377</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		240 072	334 825
<b>Sum investeringer</b>		<b>240 072</b>	<b>334 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		679 949	597 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 949</b>	<b>597 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 973</b>	<b>1 056 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 880 253</b>	<b>1 903 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 695 725	1 746 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 695 725</b>	<b>1 746 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 797 725</b>	<b>1 848 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	23 572	29 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 572</b>	<b>29 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 572</b>	<b>29 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 229	2 086
Betalbar skatt	6	4 727	23 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 956</b>	<b>25 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 528</b>	<b>54 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 880 253</b>	<b>1 903 127</b>



Organisasjonsnr: 913 049 764  
RISVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1020.00	100.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Santi Falch	67.00	6.57%	Ordinære aksjer
Brita Falch Leutert	67.00	6.57%	Ordinære aksjer
Astrid Santi Falch	68.00	6.67%	Ordinære aksjer
Erling Falch	751.00	73.63%	Ordinære aksjer
Erling Santi Falch	67.00	6.57%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1020.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**2020**

Risvær Eiendom AS

Org.nr.:913 049 764



<b>Resultatregnskap</b>			
Risvær Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		184 737	189 810
Sum driftsinntekter		<u>184 737</u>	<u>189 810</u>
Annen driftskostnad		217 221	146 522
Sum driftskostnader		<u>217 221</u>	<u>146 522</u>
Driftsresultat		<u>-32 484</u>	<u>43 288</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		536	1 381
Annen finansinntekt		11 838	252 463
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	109 923
Annen finanskostnad		31 745	18 931
Resultat av finansposter		<u>-19 372</u>	<u>124 990</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 855	168 278
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 167	15 797
Ordinært resultat		<u>-50 688</u>	<u>152 481</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>-50 688</u>	<u>152 481</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-50 688	152 481
Sum overføringer		<u>-50 688</u>	<u>152 481</u>



<b>Balanse</b>			
Risvær Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	372 014	372 014
Maskiner og anlegg	5	468 346	468 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 920	5 920
Sum varige driftsmidler	5	<u>846 280</u>	<u>846 280</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>846 280</u>	<u>846 280</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 874	118 753
Andre kortsiktige fordringer		67 078	5 625
Sum fordringer		<u>113 952</u>	<u>124 377</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		240 072	334 825
Sum investeringer		<u>240 072</u>	<u>334 825</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 949	597 646
Sum omløpsmidler		<u>1 033 973</u>	<u>1 056 847</u>
Sum eiendeler		<u>1 880 253</u>	<u>1 903 127</u>





## Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er oppført til kostpris. I de tilfeller der virkelig verdi er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

## Note 2 Lønnskostnader

Risvør Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Risvør Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:**

1020 aksjer til pålydende kr 100.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Brita Falch Leutert, Styreleder	317
Astrid Falch	68
Erling Santi Falch, Styremedlem	317
Andreas Santi Falch, Styremedlem	317
Erling Falch, Styremedlem	1

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	102 000	0	1 746 412	1 848 412
Pr. 01.01.2020	102 000	0	1 746 412	1 848 412
Årets resultat			-50 688	-50 688
Pr. 31.12.2020	102 000	0	1 695 724	1 797 724



## Note nr. 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Antikviteter	Bygning/tomt	Båt/flytebrygge	Sum
Anskaffelseskost	5 920	372 014	55 714	433 648
Tilgang		0	412 632	412 632
Avgang		0	0	0
Bokført verdi 31.12.20	5 920	372 014	468 346	846 280

## Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 727	23 163
Endring i utsatt skatt	-5 894	-7 366
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 167</b>	<b>15 797</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 855	168 278
Permanente forskjeller	46 554	-96 476
Endring i midlertidige forskjeller	26 788	33 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 487</b>	<b>105 287</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 727	23 163
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 727</b>	<b>23 163</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	107 147	133 935	26 788
<b>Sum</b>	<b>107 147</b>	<b>133 935</b>	<b>26 788</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>107 147</b>	<b>133 935</b>	<b>26 788</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 572</b>	<b>29 466</b>	<b>5 893</b>

## Note 7 Nærstående

Aksjonærene leier bygninger, utearealer, båt samt en del løsøre