



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 998 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 6
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 650 967	12 530 116
Annen driftsinntekt		-12 004	60 589
Sum inntekter		11 638 963	12 590 704
Kostnader			
Varekostnad		2 365 885	2 866 848
Lønnskostnad	1	6 661 272	6 168 165
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 968	16 968
Annen driftskostnad		2 277 356	2 196 887
Sum kostnader		11 321 481	11 248 868
Driftsresultat		317 482	1 341 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 768	37 354
Annen finansinntekt			4 967
Sum finansinntekter		43 768	42 321
Annen rentekostnad		84 938	50 929
Sum finanskostnader		84 938	50 929
Netto finans		-41 170	-8 608
Ordinært resultat før skattekostnad		276 311	1 333 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 205	314 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 106	1 018 390
Årsresultat		185 106	1 018 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 106	1 018 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		185 106	18 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		185 106	1 018 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 979	42 947
Sum varige driftsmidler		25 979	42 947
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		26 579	43 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 945 811	1 445 477
Andre kortsiktige fordringer	4	995 998	985 553
Konsernfordringer	5		1 144
Sum fordringer		3 941 809	2 432 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	517 801	1 771 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 801	1 771 127
Sum omløpsmidler		4 459 610	4 203 300
SUM EIENDELER		4 486 189	4 246 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		281 127	281 127
Overkurs		1	1
Sum innskutt egenkapital		281 128	281 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 462	456 356
Sum opptjent egenkapital		641 462	456 356
Sum egenkapital		922 590	737 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 778 927	906 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 778 927	906 286
Sum langsiktig gjeld		1 778 927	906 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679 182	192 594
Betalbar skatt	3	91 205	314 839
Skyldig offentlige avgifter		262 208	366 530
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		149
Annen kortsiktig gjeld		752 078	728 965
Sum kortsiktig gjeld		1 784 672	2 603 077
Sum gjeld		3 563 599	3 509 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 189	4 246 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363356

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 998 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
Forretningsadresse: Brugata 3C
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 998 682
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 650 967	12 530 116
Annen driftsinntekt		-12 004	60 589
Sum inntekter		11 638 963	12 590 704
Kostnader			
Varekostnad		2 365 885	2 866 848
Lønnskostnad	1	6 661 272	6 168 165
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 968	16 968
Annen driftskostnad		2 277 356	2 196 887
Sum kostnader		11 321 481	11 248 868
Driftsresultat		317 482	1 341 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 768	37 354
Annen finansinntekt			4 967
Sum finansinntekter		43 768	42 321
Annen rentekostnad		84 938	50 929
Sum finanskostnader		84 938	50 929
Netto finans		-41 170	-8 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 205	314 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 106	1 018 390
Årsresultat		185 106	1 018 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 106	1 018 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		185 106	18 390
Sum overføringer og disponeringer		185 106	1 018 390



Organisasjonsnr: 817 998 682
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 979	42 947
Sum varige driftsmidler		25 979	42 947

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600

Sum anleggsmidler		26 579	43 547
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	2 945 811	1 445 477
Andre kortsiktige fordringer	4	995 998	985 553
Konsernfordringer	5		1 144
Sum fordringer		3 941 809	2 432 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	517 801	1 771 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 801	1 771 127

Sum omløpsmidler		4 459 610	4 203 300
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 486 189	4 246 847
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		281 127	281 127
Overkurs		1	1
Sum innskutt egenkapital		281 128	281 128

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	641 462	456 356
Sum opptjent egenkapital	641 462	456 356
Sum egenkapital	922 590	737 484
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 1 778 927	906 286
Sum annen langsiktig gjeld	1 778 927	906 286
Sum langsiktig gjeld	1 778 927	906 286
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	679 182	192 594
Betalbar skatt	3 91 205	314 839
Skyldig offentlige avgifter	262 208	366 530
Utbytte		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	149
Annen kortsiktig gjeld	752 078	728 965
Sum kortsiktig gjeld	1 784 672	2 603 077
Sum gjeld	3 563 599	3 509 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 486 189	4 246 847



Organisasjonsnr: 817 998 682
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS**

Organisasjonsnr. 817998682



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 650 967	12 530 116
Annen driftsinntekt		(12 004)	60 589
Sum driftsinntekter		11 638 963	12 590 704
Driftskostnader			
Varekostnad		2 365 885	2 866 848
Lønnskostnad	1	6 661 272	6 168 165
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 968	16 968
Annen driftskostnad		2 277 356	2 196 887
Sum driftskostnader		11 321 481	11 248 868
DRIFTSRESULTAT		317 482	1 341 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 768	37 354
Annen finansinntekt		0	4 967
Sum finansinntekter		43 768	42 321
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 938	50 929
Sum finanskostnader		84 938	50 929
NETTO FINANSPOSTER		(41 170)	(8 608)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		276 311	1 333 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 205	314 839
ORDINÆRT RESULTAT		185 106	1 018 390
ÅRSRESULTAT		185 106	1 018 390
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		185 106	18 390
SUM OVERF. OG DISP.		185 106	1 018 390



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 979	42 947
Sum varige driftsmidler		25 979	42 947
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
SUM ANLEGGSMIDLER		26 579	43 547
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 945 811	1 445 477
Fordringer på konsernselskap	5	0	1 144
Andre kortsiktige fordringer	4	995 998	985 553
Sum fordringer		3 941 809	2 432 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	517 801	1 771 127
SUM OMLØPSMIDLER		4 459 610	4 203 300
SUM EIENDELER		4 486 189	4 246 847



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		281 127	281 127
Overkurs	1	1	1
Sum innskutt egenkapital		281 128	281 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 462	456 356
Sum opptjent egenkapital		641 462	456 356
SUM EGENKAPITAL		922 590	737 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 778 927	906 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 778 927	906 286
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 778 927	906 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		679 182	192 594
Betalbar skatt	3	91 205	314 839
Skyldig offentlige avgifter		262 208	366 530
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	149
Annen kortsiktig gjeld		752 078	728 965
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 784 672	2 603 077
SUM GJELD		3 563 599	3 509 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 189	4 246 847

Elverum,

Eспен Strøm
Daglig leder/ styrets lederLine M Strøm
StyremedlemFredrik Lien
StyremedlemKjetil Gustavsen
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 402 051	4 752 848
Arbeidsgiveravgift	637 367	682 606
Pensjonskostnader	74 431	65 102
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 547 424	667 609
Totalt	6 661 272	6 168 165

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	228 161
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	228 161
Akk. av/nedskr. pr 1/1	185 214
+ Ordinære avskrivninger	16 968
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	185 214
Balansført verdi pr 31/12	25 979
Prosentats for ord.avskr	20-33



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	276 311
+ Permanente og andre forskjeller	1 434
+ Endring i midlertidige forskjeller	136 821
= Inntekt	414 566

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	91 205
= Sum betalbar skatt	91 205
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	91 205
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	91 205
= Betalbar skatt i balansen	91 205

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 277	-31 123
+ Utestående fordringer	-280 000	-130 000
- Uopptjent inntekt	0	15 333
= Grunnlag utsatt skatt	-313 277	-176 456
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	313 277	176 456
= Grunnlag utsatt skattefordel	313 277	176 456
Utsatt skattefordel	68 920	38 820
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	313 277	176 455
Ikke bokført utsatt skattefordel	68 920	38 820
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2022

Note 4 - Kundefordringer

Fordringer vurdert til pålydende:	2022	2021
Kundefordringer	3 225 811	1 575 477
Avsatt dekning usikre fordringer	280 000	130 000
Totalt	2 945 811	1 445 477

Andre fordringer utgjør kr 995 998, og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 944 147 opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 144
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	1 144
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	71 837
Annen kortsiktig gjeld	0	149
Sum gjeld	0	71 986

Note 6 - Klientmidler - klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr 16 145 761. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 16 145 761. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2022. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetrekksmidler inngår med kr 124 514.



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har nedbetalingstid på 7 år og 10 måneder, med månedlig kapitalisering. Andel gjeld med forfall senere en 5 år er kr 681 418.

Selskapet har en kredittramme på kr 600 000.

Som sikkerhet for lånene er driftstilbehør med kr 500 000, factoringavtale med kr 2 000 000 og kausjon fra Espen Strøm Holding AS med kr 714 000. I tillegg kommer kausjon fra Kjetil Gustavsen på 686 000.



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2022



**Årsregnskap 2022
for
Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS**

Organisasjonsnr. 817998682



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølgssinntekt		11 650 967	12 530 116
Annen driftsinntekt		(12 004)	60 589
Sum driftsinntekter		11 638 963	12 590 704
Driftskostnader			
Varekostnad		2 365 885	2 866 848
Lønnskostnad	1	6 661 272	6 168 165
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 968	16 968
Annen driftskostnad		2 277 356	2 196 887
Sum driftskostnader		11 321 481	11 248 868
DRIFTSRESULTAT		317 482	1 341 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 768	37 354
Annen finansinntekt		0	4 967
Sum finansinntekter		43 768	42 321
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 938	50 929
Sum finanskostnader		84 938	50 929
NETTO FINANSPOSTER		(41 170)	(8 608)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		276 311	1 333 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 205	314 839
ORDINÆRT RESULTAT		185 106	1 018 390
ÅRSRESULTAT		185 106	1 018 390
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		185 106	18 390
SUM OVERF. OG DISP.		185 106	1 018 390



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 979	42 947
Sum varige driftsmidler		25 979	42 947
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
SUM ANLEGGSMIDLER		26 579	43 547
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 945 811	1 445 477
Fordringer på konsernselskap	5	0	1 144
Andre kortsiktige fordringer	4	995 998	985 553
Sum fordringer		3 941 809	2 432 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	517 801	1 771 127
SUM OMLØPSMIDLER		4 459 610	4 203 300
SUM EIENDELER		4 486 189	4 246 847

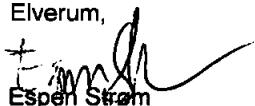
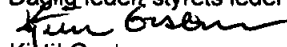


Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		281 127	281 127
Overkurs		1	1
Sum innskutt egenkapital		281 128	281 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 462	456 356
Sum opptjent egenkapital		641 462	456 356
SUM EGENKAPITAL		922 590	737 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 778 927	906 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 778 927	906 286
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 778 927	906 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		679 182	192 594
Betalbar skatt	3	91 205	314 839
Skyldig offentlige avgifter		262 208	366 530
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	149
Annen kortsiktig gjeld		752 078	728 965
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 784 672	2 603 077
SUM GJELD		3 563 599	3 509 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 189	4 246 847

Elverum,


Espen Strøm
Daglig leder/ styrets leder

Kjetil Gustavsen
Styremedlem


Line M Strøm
Styremedlem


Fredrik Lien
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Organisasjonsnr. 817998682



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 402 051	4 752 848
Arbeidsgiveravgift	637 367	682 606
Pensjonskostnader	74 431	65 102
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 547 424	667 609
Totalt	6 661 272	6 168 165

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	228 161
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	228 161
Akk. av/nedskr. pr 1/1	185 214
+ Ordinære avskrivninger	16 968
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	185 214
Balansført verdi pr 31/12	25 979
Prosentstatts for ord. avskr	20-33



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	276 311
+ Permanente og andre forskjeller	1 434
+ Endring i midlertidige forskjeller	136 821
= Inntekt	414 566

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	91 205
= Sum betalbar skatt	91 205
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	91 205
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	91 205
= Betalbar skatt i balansen	91 205

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 277	-31 123
+ Utestående fordringer	-280 000	-130 000
- Uopptjent inntekt	0	15 333
= Grunnlag utsatt skatt	-313 277	-176 456
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	313 277	176 456
= Grunnlag utsatt skattefordel	313 277	176 456
Utsatt skattefordel	68 920	38 820
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	313 277	176 455
Ikke bokført utsatt skattefordel	68 920	38 820
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Organisasjonsnr. 817998682



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2022

Note 4 - Kundefordringer

Fordringer vurdert til pålydende:	2022	2021
Kundefordringer	3 225 811	1 575 477
Avsatt dekning usikre fordringer	280 000	130 000
Totalt	2 945 811	1 445 477

Andre fordringer utgjør kr 995 998, og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 944 147 opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 144
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	1 144
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	71 837
Annen kortsiktig gjeld	0	149
Sum gjeld	0	71 986

Note 6 - Klientmidler - klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr 16 145 761. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 16 145 761. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2022. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetreksmidler inngår med kr 124 514.



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har nedbetalingstid på 7 år og 10 måneder, med månedlig kapitalisering. Andel gjeld med forfall senere en 5 år er kr 681 418.

Selskapet har en kredittramme på kr 600 000.

Som sikkerhet for lånene er driftstilbehør med kr 500 000, factoringavtale med kr 2 000 000 og kausjon fra Espen Strøm Holding AS med kr 714 000. I tillegg kommer kausjon fra Kjetil Gustavsen på 686 000.



Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Noter 2022

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Organisasjonsnr. 817998682



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS som viser et overskudd kr 185 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 25.03.2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor