



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 696 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 329 256	1 860 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 329 256</b>	<b>1 860 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	552 408	479 104
Annen driftskostnad	2	722 433	677 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 274 841</b>	<b>1 156 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 054 415</b>	<b>704 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 342 477	497 606
Annen rentekostnad			568 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 342 477</b>	<b>1 065 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 342 427</b>	<b>-1 065 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 988</b>	<b>-360 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 637	-79 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 351</b>	<b>-281 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 351</b>	<b>-281 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 351</b>	<b>-281 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-337 806
Avgitt konsernbidrag	5	418 663	
Udekket tap	5	136 688	-281 369
Overføringer annen egenkapital			337 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 351</b>	<b>-281 369</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	34 223 169	34 129 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	82 432	94 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 305 601</b>	<b>34 224 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 305 601</b>	<b>34 224 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 486	45 116
Andre fordringer		16 247	4 579
Konsernfordringer	3		433 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 732</b>	<b>482 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	467 378	422 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 378</b>	<b>422 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 110</b>	<b>905 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 969 711</b>	<b>35 129 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	690 277	690 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 277</b>	<b>890 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	244 596	381 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 596</b>	<b>-381 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 681</b>	<b>508 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	93 065	54 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 065</b>	<b>54 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	33 207 160	34 447 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 207 160</b>	<b>34 447 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 300 226</b>	<b>34 502 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 072	71 699
Skyldig offentlige avgifter		78 985	46 640
Kortsiktig konserngjeld	3	536 747	
Annen kortsiktig gjeld		8 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 804</b>	<b>118 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 324 029</b>	<b>34 620 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 969 711</b>	<b>35 129 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 696 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 2  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 917 696 527  
KRIHER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 329 256	1 860 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 329 256</b>	<b>1 860 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	552 408	479 104
Annen driftskostnad	2	722 433	677 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 274 841</b>	<b>1 156 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 054 415</b>	<b>704 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 342 477	497 606
Annen rentekostnad			568 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 342 477</b>	<b>1 065 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 342 427</b>	<b>-1 065 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>711 988</b>	<b>-360 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 637	-79 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 351</b>	<b>-281 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 351</b>	<b>-281 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 351</b>	<b>-281 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-337 806
Avgitt konsernbidrag	5	418 663	
Udekket tap	5	136 688	-281 369
Overføringer annen egenkapital			337 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 351</b>	<b>-281 369</b>



Organisasjonsnr: 917 696 527  
KRIHER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	34 223 169	34 129 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	82 432	94 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 305 601</b>	<b>34 224 422</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 305 601</b>	<b>34 224 422</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		180 486	45 116
Andre fordringer		16 247	4 579
Konsernfordringer	3		433 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 732</b>	<b>482 779</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	467 378	422 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 378</b>	<b>422 411</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 110</b>	<b>905 190</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 969 711</b>	<b>35 129 612</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	690 277	690 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 277</b>	<b>890 277</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	244 596	381 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 596</b>	<b>-381 284</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 681</b>	<b>508 993</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	93 065	54 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>93 065</b>	<b>54 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	33 207 160	34 447 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 207 160</b>	<b>34 447 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 300 226</b>	<b>34 502 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 072	71 699
Skyldig offentlige avgifter		78 985	46 640
Kortsiktig konserngjeld	3	536 747	
Annen kortsiktig gjeld		8 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 804</b>	<b>118 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 324 029</b>	<b>34 620 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 969 711</b>	<b>35 129 612</b>



Organisasjonsnr: 917 696 527  
KRIHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Kriher Eiendom AS**

**Foretaksnr. 917696527**



Kriher Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 329 256	1 860 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 329 256</b>	<b>1 860 924</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	552 408	479 104
Annen driftskostnad	2	722 433	677 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 274 841</b>	<b>1 156 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 054 415</b>	<b>704 694</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>488</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 342 477	497 606
Annen rentekostnad		0	568 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 342 477</b>	<b>1 065 911</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 342 427</b>	<b>-1 065 423</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>711 988</b>	<b>-360 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 637	-79 359
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>555 351</b>	<b>-281 369</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>555 351</b>	<b>-281 369</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-337 806
Avgitt konsernbidrag	5	418 663	0
Overføringer annen egenkapital		0	337 806
Fremføring av udekket tap	5	136 688	-281 369
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>555 351</b>	<b>-281 369</b>



Kriher Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	34 223 169	34 129 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	82 432	94 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 305 601</b>	<b>34 224 422</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 305 601</b>	<b>34 224 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		180 486	45 116
Fordringer på konsernselskap	3	0	433 084
Andre fordringer		16 247	4 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 732</b>	<b>482 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	467 378	422 411
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>664 110</b>	<b>905 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 969 711</b>	<b>35 129 612</b>




## Kriher Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	690 277	690 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 277</b>	<b>890 277</b>
Udekket tap	5	-244 596	-381 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 596</b>	<b>-381 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>645 681</b>	<b>508 993</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	93 065	54 512
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 065</b>	<b>54 512</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	33 207 161	34 447 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 207 161</b>	<b>34 447 768</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 300 226</b>	<b>34 502 280</b>
Leverandørgjeld		400 072	71 699
Skyldig offentlige avgifter		78 985	46 640
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	536 747	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 023 804</b>	<b>118 339</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 324 029</b>	<b>34 620 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 969 711</b>	<b>35 129 612</b>

TRONDHEIM den 05.05.2022

  
Lasse Høyem  
Styreleder  
Kristian Sørensen  
Daglig leder



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2021

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med at ytelsen blir levert.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2021

**Note 1 Anleggsmidler**

	Inventar	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	162 214	34 940 425	35 102 639
Tilgang	23 823	609 763	633 586
Innfusjonert fra OAK			0
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	186 037	35 550 188	35 736 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-103 607	-1 327 018	-1 430 625
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>82 432</b>	<b>34 223 170</b>	<b>34 305 601</b>
Årets avskrivninger	36 016	516 392	552 408

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern****Kortsiktig fordring**

	2021	2020
KI Investeringsselskap AS, konsernbidrag	0	433 084
<b>Sum kortsiktig fordring med selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>433 084</b>

**Langsiktig gjeld**

	2021	2020
KI Investeringsselskap AS	33 207 161	34 447 768
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>33 207 161</b>	<b>34 447 768</b>

**Kortsiktig gjeld**

	2021	2020
KI Investeringsselskap AS, konsernbidrag	536 747	0
<b>Sum kortsiktig fordring med selskap i samme konsern</b>	<b>536 747</b>	<b>0</b>

Rentebergning selskap i samme konsern er utført med markedsmessige vilkår.

**Note 3 Bundne Bankinnskudd**

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2021

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr 1 000.

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	200	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.

KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

## Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	690 278	-381 284	508 994
Årets resultat	0		555 351	555 351
Konsernbidrag	0	0	-418 663	-418 663
Egenkapital pr 31.12	200 000	690 278	-244 596	645 681

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2021

**Note 6 Skatt**

	2021	2020
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
GT Konto	-18 015	-22 519
Kunder	-75 000	-120 000
Driftsmidler	516 040	520 305
Netto midlertidige forskjeller	423 025	377 786
Underskudd til fremføring	0	-130 001
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>423 024</b>	<b>247 785</b>
Utsatt skatt	93 064	54 512
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>93 064</b>	<b>54 512</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	711 988	-360 729
Permanente forskjeller	6	6
Grunnlag for årets skattekostnad	711 994	-360 723
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-45 239	-202 363
<b>Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>666 755</b>	<b>-563 086</b>
'+/- Effekt av skattemessig underskudd og konsernbidrag	-666 755	563 086
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	146 686	-123 879
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	146 686	-123 879
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	9 953	44 520
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>156 637</b>	<b>-79 359</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	146 686	-123 879
Skattevirkning av framførbart underskudd/ konsernbidrag	-146 686	123 879
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KRIHER EIENDOM AS

NOTER 2021

## Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte.  
Selskapet har ingen plikt til å ha pensjonsordning

	2021
Revisjonshonorar	11 801

## Note 8 Pantsettelsler

Pantsettelsler	2021	2020
<b>Eiendeler</b>		
Bygninger	34 223 169	34 129 797
Pantsatte eiendeler	34 223 169	34 129 797

Bygget i selskapet inngår i ett pant for gjelden i det ultimate morselskapet KI Investeringsselskap AS.

### Pantsettelsler

Objekt	Sted	Obligasjon
Gnr 92 bnr 54 snr 4	Hitra	36 000 000
Gnr 93 bnr 19	Hitra	36 000 000
Gnr 90 bnr 25	Hitra	36 000 000



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kriher Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kriher Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C7Z68-6844E-FUWT4-S37QZ-M40B4-Q7LUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-05 18:29:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7Z68-6844E-FUWT4-S37QZ-M4084-Q7LUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>