



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 025 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWA INVEST AS
Forretningsadresse: Broveien 56
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 755 000	1 755 000
Sum inntekter		1 755 000	1 755 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 608	14 513
Sum kostnader		16 608	14 513
Driftsresultat		1 738 392	1 740 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 440	20 472
Sum finansinntekter		82 440	20 472
Annen rentekostnad		0	724
Sum finanskostnader		0	724
Netto finans		82 440	19 748
Resultat før skattekostnad		1 820 832	1 760 236
Skattekostnad		26 062	12 752
Årsresultat		1 794 770	1 747 484
Annen egenkapital		1 794 770	1 747 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500 000	4 500 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 755	0
Sum fordringer		13 755	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 735 032	1 954 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 735 032	1 954 273
Sum omløpsmidler		3 748 787	1 954 273
SUM EIENDELER		8 248 787	6 454 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 122 725	6 327 955
Sum opptjent egenkapital		8 122 725	6 327 955
Sum egenkapital		8 222 725	6 427 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 062	12 752
Annen kortsiktig gjeld		0	13 567
Sum kortsiktig gjeld		26 062	26 319
Sum gjeld		26 062	26 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 248 787	6 454 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378125

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 025 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWA INVEST AS
Forretningsadresse: Broveien 56
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 025 624
SWA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 755 000	1 755 000
Sum inntekter		1 755 000	1 755 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 608	14 513
Sum kostnader		16 608	14 513
Driftsresultat		1 738 392	1 740 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 440	20 472
Sum finansinntekter		82 440	20 472
Annen rentekostnad		0	724
Sum finanskostnader		0	724
Netto finans		82 440	19 748
Resultat før skattekostnad		1 820 832	1 760 236
Skattekostnad		26 062	12 752
Årsresultat		1 794 770	1 747 484
Annen egenkapital		1 794 770	1 747 484



Organisasjonsnr: 996 025 624
SWA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500 000	4 500 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 755	0
Sum fordringer		13 755	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 735 032	1 954 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 735 032	1 954 273
Sum omløpsmidler		3 748 787	1 954 273
SUM EIENDELER		8 248 787	6 454 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 122 725	6 327 955
Sum opptjent egenkapital	8 122 725	6 327 955
Sum egenkapital	8 222 725	6 427 955
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	26 062	12 752
Annen kortsiktig gjeld	0	13 567
Sum kortsiktig gjeld	26 062	26 319
Sum gjeld	26 062	26 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 248 787	6 454 273



Organisasjonsnr: 996 025 624
SWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
Kortsiktige plasseringer
Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.
Annen driftsinntekt
Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.
Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

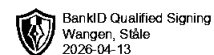
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



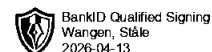
Årsoppgjør for
SWA INVEST AS
996025624

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SWA INVEST AS
996 025 624

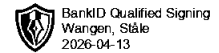


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 755 000	1 755 000
Sum driftsinntekter		1 755 000	1 755 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 608	-14 513
Sum driftskostnader		-16 608	-14 513
Driftsresultat		1 738 392	1 740 488
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82 440	20 472
Sum finansinntekter		82 440	20 472
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-724
Sum finanskostnader		0	-724
Netto finans		82 440	19 748
Resultat før skattekostnad		1 820 832	1 760 236
Skattekostnad		-26 062	-12 752
Årsresultat		1 794 770	1 747 484
Overføringer			
Annen egenkapital		1 794 770	1 747 484
Sum overføringer		1 794 770	1 747 484



SWA INVEST AS
996 025 624

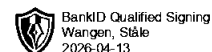


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 755	0
Sum fordringer		13 755	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 735 032	1 954 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 735 032	1 954 273
Sum omløpsmidler		3 748 787	1 954 273
SUM EIENDELER		8 248 787	6 454 273



SWA INVEST AS
996 025 624



Balanse

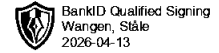
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 122 725	6 327 955
Sum opptjent egenkapital		8 122 725	6 327 955
Sum egenkapital		8 222 725	6 427 955
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 062	12 752
Annen kortsiktig gjeld		0	13 567
Sum kortsiktig gjeld		26 062	26 319
Sum gjeld		26 062	26 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 248 787	6 454 273

NESØYA, 08.04.2026

Ståle Wangen
styrets leder



SWA INVEST AS
996 025 624



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier aksjer, og kan inneha andre finansielle eiendeler. Virksomheten holder til på Nesøya i Asker Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

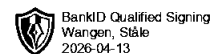
Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



SWA INVEST AS
996 025 624



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SWA INVEST AS

996025624

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SWA INVEST AS
996 025 624

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 755 000	1 755 000
Sum driftsinntekter		1 755 000	1 755 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 608	-14 513
Sum driftskostnader		-16 608	-14 513
Driftsresultat		1 738 392	1 740 488
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82 440	20 472
Sum finansinntekter		82 440	20 472
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-724
Sum finanskostnader		0	-724
Netto finans		82 440	19 748
Resultat før skattekostnad		1 820 832	1 760 236
Skattekostnad		-26 062	-12 752
Årsresultat		1 794 770	1 747 484
Overføringer			
Annen egenkapital		1 794 770	1 747 484
Sum overføringer		1 794 770	1 747 484



SWA INVEST AS
996 025 624

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 755	0
Sum fordringer		13 755	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 735 032	1 954 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 735 032	1 954 273
Sum omløpsmidler		3 748 787	1 954 273
SUM EIENDELER		8 248 787	6 454 273



SWA INVEST AS
996 025 624

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 122 725	6 327 955
Sum opptjent egenkapital		8 122 725	6 327 955
Sum egenkapital		8 222 725	6 427 955
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 062	12 752
Annen kortsiktig gjeld		0	13 567
Sum kortsiktig gjeld		26 062	26 319
Sum gjeld		26 062	26 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 248 787	6 454 273

NESØYA, 08.04.2026

Ståle Wangen
styrets leder



SWA INVEST AS
996 025 624

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier aksjer, og kan inneha andre finansielle eiendeler. Virksomheten holder til på Nesøya i Asker Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



SWA INVEST AS
996 025 624

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.