



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA NOTODDEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 069 928	3 926 949
Sum inntekter		4 069 928	3 926 949
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	787 545	786 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		402 029	612 723
Sum kostnader		1 189 574	1 398 746
Driftsresultat		2 880 354	2 528 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		828 343	699 134
Sum finansinntekter		828 343	699 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		828 340	699 134
Resultat før skattekostnad		3 708 695	3 227 337
Skattekostnad på resultat	5	815 914	710 013
Årsresultat		2 892 781	2 517 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 892 781	2 517 324
Totalresultat		2 892 781	2 517 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 787 769	2 360 916
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	105 012	156 408
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 892 781	2 517 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 413 065	37 163 549
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		36 413 065	37 163 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 879 086	12 252 080
Sum finansielle anleggsmidler		12 879 086	12 252 080
Sum anleggsmidler		49 292 151	49 415 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 914	230 795
Andre kortsiktige fordringer		94 752	922
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 981 008	2 303 058
Sum fordringer		3 264 674	2 534 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 264 674	2 534 774
SUM EIENDELER		52 556 825	51 950 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	40 900 000	40 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 186 619	1 186 619
Sum innskutt egenkapital		43 186 619	43 186 619
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 767 676	3 662 664
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 767 676	3 662 664
Sum egenkapital		46 954 295	46 849 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 397 366	1 367 746
Sum avsetninger for forpliktelser		1 397 366	1 367 746
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		342 000	385 200
Sum annen langsiktig gjeld		342 000	385 200
Sum langsiktig gjeld		1 739 366	1 752 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 232	175 349
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 723 781	3 164 425
Annen kortsiktig gjeld		93 151	8 400
Sum kortsiktig gjeld		3 863 164	3 348 174
Sum gjeld		5 602 530	5 101 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 556 825	51 950 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466836

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA NOTODDEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 914 424 453
STORGATA NOTODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 069 928	3 926 949
Sum inntekter		4 069 928	3 926 949
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	787 545	786 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		402 029	612 723
Sum kostnader		1 189 574	1 398 746
Driftsresultat		2 880 354	2 528 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		828 343	699 134
Sum finansinntekter		828 343	699 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		828 340	699 134
Resultat før skattekostnad		3 708 695	3 227 337
Skattekostnad på resultat	5	815 914	710 013
Årsresultat		2 892 781	2 517 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 892 781	2 517 324
Totalresultat		2 892 781	2 517 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 787 769	2 360 916



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	105 012	156 408
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 892 781	2 517 324



Organisasjonsnr: 914 424 453
STORGATA NOTODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	36 413 065	37 163 549
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		36 413 065	37 163 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	12 879 086	12 252 080
Sum finansielle		12 879 086	12 252 080
anleggsmidler		12 879 086	12 252 080
Sum anleggsmidler		49 292 151	49 415 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 914	230 795
Andre kortsiktige			
fordringer		94 752	922
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	8	2 981 008	2 303 058
Sum fordringer		3 264 674	2 534 774
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		3 264 674	2 534 774
SUM EIENDELER		52 556 825	51 950 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	6	40 900 000	40 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 186 619	1 186 619
Sum innskutt egenkapital		43 186 619	43 186 619
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 767 676	3 662 664
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 767 676	3 662 664
Sum egenkapital		46 954 295	46 849 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 397 366	1 367 746
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 397 366	1 367 746
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		342 000	385 200
Sum annen langsiktig gjeld		342 000	385 200
Sum langsiktig gjeld		1 739 366	1 752 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 232	175 349
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 723 781	3 164 425
Annen kortsiktig gjeld		93 151	8 400
Sum kortsiktig gjeld		3 863 164	3 348 174
Sum gjeld		5 602 530	5 101 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 556 825	51 950 403



Organisasjonsnr: 914 424 453
STORGATA NOTODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Storgata Notodden AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5G5UK-GNGV6-G3ZOB-JSDGB-21XLE-H8GH8



Resultatregnskap			
Storgata Notodden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 069 928	3 926 949
Sum leieinntekter		4 069 928	3 926 949
Avskrivning av driftsmidler	3	787 545	786 023
Annen driftskostnad		402 029	612 723
Sum driftskostnader		1 189 574	1 398 746
Driftsresultat		2 880 354	2 528 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		828 343	699 134
Sum finansinntekter		828 343	699 134
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Resultat av finansposter		828 340	699 134
Resultat før skattekostnad		3 708 695	3 227 337
Skattekostnad på resultat	5	815 914	710 013
Resultat		2 892 781	2 517 324
Årsresultat		2 892 781	2 517 324
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 787 769	2 360 916
Avsatt til annen egenkapital	6	105 012	156 408
Sum overføringer		2 892 781	2 517 324
Storgata Notodden AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 5G5UK-GNGV6-G3Z0B-JSDGB-21XLE-H8GH8



Balanse			
Storgata Notodden AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 413 065	37 163 549
Sum varige driftsmidler		36 413 065	37 163 549
Lån til foretak i samme konsern	4	12 879 086	12 252 080
Sum finansielle anleggsmidler		12 879 086	12 252 080
Sum anleggsmidler		49 292 151	49 415 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		188 914	230 795
Andre kortsiktige fordringer		94 752	922
Fordring konsernkonto	8	2 981 008	2 303 058
Sum fordringer		3 264 674	2 534 774
Sum omløpsmidler		3 264 674	2 534 774
Sum eiendeler		52 556 825	51 950 403

Penneo Dokumentnøkkel: 5G5UK-GNGV6-G3Z0B-JSDGB-21XLE-H8GH8



Balanse			
Storgata Notodden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	40 900 000	40 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 186 619	1 186 619
Sum innskutt egenkapital		43 186 619	43 186 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 767 676	3 662 664
Sum opptjent egenkapital		3 767 676	3 662 664
Sum egenkapital		46 954 295	46 849 283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 397 366	1 367 746
Sum avsetning for forpliktelser		1 397 366	1 367 746
Øvrig langsiktig gjeld		342 000	385 200
Sum annen langsiktig gjeld		342 000	385 200
Sum langsiktig gjeld		1 739 366	1 752 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 232	175 349
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	3 723 781	3 164 425
Annen kortsiktig gjeld		93 151	8 400
Sum kortsiktig gjeld		3 863 164	3 348 174
Sum gjeld		5 602 530	5 101 120
Sum egenkapital og gjeld		52 556 825	51 950 403
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Storgata Notodden AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Storgata Notodden AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 5G5UK-GNGV6-G3ZOB-JSDGB-21XLE-H8GH8



Storgata Notodden AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 5G5UK-GNGV6-G3Z0B-JSD6B-21XLE-H8GH8



Storgata Notodden AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Storgata Notodden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 614 000	39 340 159	43 954 159
Tilgang kjøpte driftsmidler		37 060	37 060
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 614 000	39 377 219	43 991 219
Akkumulerte avskrivninger 01.01		6 790 609	6 790 609
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		7 578 154	7 578 154
Bokført verdi pr. 31.12	4 614 000	31 799 065	36 413 065
Årets ordinære avskrivninger		787 545	787 545
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	149 718	137 610
Avgitt konsernbidrag			3 574 063	3 026 815
Sum	0	0	3 723 781	3 164 425

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	12 879 086	12 252 080	0	0
Sum	12 879 086	12 252 080	0	0

Selskapet har fordring til AKA AS på kr 12 879 086. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 828 343.

Penneo Dokumentnøkkel: 5G5UK-GNGV6-G3Z0B-JSDGB-21XLE-H8GH8

**Storgata Notodden AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	786 294	665 899
Endring i utsatt skatt	29 620	44 114
Skattekostnad ordinært resultat	815 914	710 013
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 708 695	3 227 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 632	-200 522
Avgitt konsernbidrag	-3 574 063	-3 026 815
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	786 294	665 899
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-786 294	-665 899
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 708 695	3 227 337
Beregnet skatt av resultat før skatt	815 913	710 014
Sum	815 913	710 014
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 009 662	5 831 829	-177 832
Andre forskjeller	342 000	385 200	43 200
Sum	6 351 662	6 217 029	-134 632
Grunnlag for utsatt skatt	6 351 662	6 217 029	-134 632
Utsatt skatt (22 %)	1 397 366	1 367 746	-29 619

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	40 900 000	1 186 619	3 662 664	46 849 283
Årets resultat				2 892 781	2 892 781
Konsernbidrag avgitt				-2 787 769	-2 787 769
Pr 31.12	1 100 000	40 900 000	1 186 619	3 767 676	46 954 295

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 5G5UK-GNGV6-G3Z0B-JSD6B-21XLE-H8GH8



Storgata Notodden AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	36 413 065	37 163 549
Sum	36 413 065	37 163 549

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata Notodden AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:29:33 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:05:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5G5UK-GNGV6-G3Z0B-JSD6B-21XLE-H8GH8



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata Notodden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata Notodden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: H2U56-5C8YU-TFFKH-DNHKV-AS0U4-E3TBC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Storgata Notodden AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H2U56-50BYU-TFFKH-DNHKV-AS0U4-E3TBC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2U56-5CBYU-TFFKH-DNHKV-AS0U4-E3TBC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.