



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 787 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDKILA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		365 005	297 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 005</b>	<b>297 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 995</b>	<b>-297 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 182 521	1 373 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 182 521</b>	<b>1 373 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 182 521</b>	<b>-1 373 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 097 526</b>	<b>-1 670 682</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 097 526</b>	<b>-1 670 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 097 526	-1 670 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 097 526</b>	<b>-1 670 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteprosjekt for salg	4	37 033 404	36 470 253
Sum varer		37 033 404	36 470 253
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 661 268	921 839
Andre kortsiktige fordringer	5	312 936	66 065
Sum fordringer		1 974 204	987 904
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 349 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 349 236
Sum omløpsmidler		39 007 608	38 807 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 007 608</b>	<b>38 807 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 230 000	1 230 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 030 000</b>	<b>12 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 203 087	2 105 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 203 087</b>	<b>-2 105 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 826 913</b>	<b>9 924 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 700 000	27 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 700 000</b>	<b>27 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 700 000</b>	<b>27 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 398	0
Leverandørgjeld		1 068 397	814 994
Annen kortsiktig gjeld		319 900	367 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 695</b>	<b>1 182 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 180 695</b>	<b>28 882 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 007 608</b>	<b>38 807 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 787 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDKILA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 928 787 028  
MEDKILA TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		365 005	297 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 005</b>	<b>297 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 995</b>	<b>-297 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 182 521	1 373 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 182 521</b>	<b>1 373 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 182 521</b>	<b>-1 373 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 097 526</b>	<b>-1 670 682</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 097 526</b>	<b>-1 670 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 097 526	-1 670 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 097 526</b>	<b>-1 670 682</b>



Organisasjonsnr: 928 787 028  
MEDKILA TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteprosjekt for salg	4	37 033 404	36 470 253
Sum varer		37 033 404	36 470 253
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 661 268	921 839
Andre kortsiktige fordringer	5	312 936	66 065
Sum fordringer		1 974 204	987 904
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 349 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 349 236
Sum omløpsmidler		39 007 608	38 807 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 007 608</b>	<b>38 807 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 230 000	1 230 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 203 087	2 105 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 203 087</b>	<b>-2 105 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 826 913</b>	<b>9 924 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 700 000	27 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 700 000</b>	<b>27 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 700 000</b>	<b>27 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 398	0
Leverandørgjeld		1 068 397	814 994
Annen kortsiktig gjeld		319 900	367 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 695</b>	<b>1 182 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 180 695</b>	<b>28 882 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 007 608</b>	<b>38 807 392</b>



Organisasjonsnr: 928 787 028  
MEDKILA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tomteprosjekt for salg Anskaffelseskost for tomter er direkte kostnader knyttet til anskaffelse av tomtearealet samt påløpte kostnader knyttet til opparbeidelse av tomtearealet for boligformål (vann/avløp, vei og øvrig infrastruktur). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Regnskapsprinsipper Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**MEDKILA TOMTESELSKAP AS**  
928787028  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MEDKILA TOMTESELSKAP AS  
928 787 028

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		365 005	297 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 005</b>	<b>297 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 995</b>	<b>-297 255</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 182 521	1 373 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 182 521</b>	<b>1 373 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 182 521</b>	<b>-1 373 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 097 526</b>	<b>-1 670 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 097 526	-1 670 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 097 526</b>	<b>-1 670 682</b>



MEDKILA TOMTESELSKAP AS  
928 787 028

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteprosjekt for salg	4	37 033 404	36 470 253
<b>Sum varer</b>		<b>37 033 404</b>	<b>36 470 253</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 661 268	921 839
Andre kortsiktige fordringer	5	312 936	66 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 974 204</b>	<b>987 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 349 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 349 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 007 608</b>	<b>38 807 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 007 608</b>	<b>38 807 393</b>



MEDKILA TOMTESELSKAP AS  
928 787 028

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 230 000	1 230 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 030 000</b>	<b>12 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 203 087	2 105 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 203 087</b>	<b>-2 105 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 826 913</b>	<b>9 924 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 700 000	27 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 700 000</b>	<b>27 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 398	0
Leverandørgjeld		1 068 397	814 994
Annen kortsiktig gjeld		319 900	367 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 695</b>	<b>1 182 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 180 695</b>	<b>28 882 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 007 608</b>	<b>38 807 393</b>

HARSTAD, 03.04.2025

Mikal Steffensen  
styrets leder

Lars Weyer-Larsen  
styremedlem

Andreas Jansen  
styremedlem

Ola Aasmund Karlsen  
daglig leder



MEDKILA TOMTESELSKAP AS  
928 787 028

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

#### Tomteprosjekt for salg

Anskaffelseskost for tomter er direkte kostnader knyttet til anskaffelse av tomtearealet samt påløpte kostnader knyttet til opparbeidelse av tomtearealet for boligformål (vann/avløp, vei og øvrig infrastruktur).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MEDKILA TOMTESELSKAP AS  
928 787 028

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 097 526	-1 670 682
Permanente forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 097 526</b>	<b>-1 670 681</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 105 560	-4 203 086	2 097 526
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 105 560</b>	<b>-4 203 086</b>	<b>2 097 526</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 105 560	4 203 086	-2 097 526
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Tomteprosjekt for salg

	2024	2023
Verdi tomteprosjekt 01.01 ikke solgte arealer	36 470 253	2 171 1038
Påløpt kostnader knyttet til opparbeiding og klargjøring av tomtearealer for salg	563 151	14 759 215
<b>Verdi tomteprosjekt 31.12 ikke solgte arealer</b>	<b>37 033 404</b>	<b>36 470 253</b>

Tomtearealene er gjennom 2024 endelig ferdigstilt for salg og salgsprosess er igangsatt høsten 2024.

## Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Fordring Medkila Boligpark AS	288 506	0
Fordring Medkila Eiendom AS (50% eier av virksomheten)	24 430	24 430
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>312 936</b>	<b>24 430</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	123 000	10	1 230 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Klotind Eiendom AS	61 500	50,00	Ordinære
Medkila Eiendom AS	61 500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>123 000</b>	<b>100</b>	



MEDKILA TOMTESELSKAP AS  
928 787 028

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 230 000	10 800 000	-2 105 561	9 924 439
Årsresultat	0	0	-2 097 526	-2 097 526
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 230 000</b>	<b>10 800 000</b>	<b>-4 203 087</b>	<b>7 826 913</b>

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I forbindelse med erverv og utvikling av tomter for salg er det etablert en trekkfasilitet i DNB på kr 29 700 000 som løper til 09.05.2027. Ved årsskiftet er kr 29 700 000 trukket på denne trekkfasiteten.



Til generalforsamlingen i  
Medkila Tomteselskap AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Medkila Tomteselskap AS som viser et underskudd på NOK 2 097 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 3. april 2025  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

Jon Arne Torbergson  
*Statsautorisert revisor*  
*(elektronisk signert)*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Torbergsen, Jon Arne**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**03.04.2025 21:52:05**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.