



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 184 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRSTØLEN UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 5
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Opkvitne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 664 352	3 265 977
Sum inntekter		10 664 352	3 265 977
Kostnader			
Varekostnad		598 169	341 140
Lønnskostnad		70 827	68 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 038 600	1 151 125
Annen driftskostnad		2 165 176	1 201 357
Sum kostnader		3 872 771	2 762 399
Driftsresultat		6 791 581	503 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 299	50 611
Sum finansinntekter		200 299	50 611
Annen rentekostnad		2 228 136	1 135 726
Sum finanskostnader		2 228 136	1 135 726
Netto finans		-2 027 837	-1 085 115
Ordinært resultat før skattekostnad		4 763 744	-581 537
Skattekostnad på resultat		1 048 024	-127 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 715 720	-453 599
Årsresultat		3 715 720	-453 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 715 720	-453 599
Totalresultat		3 715 720	-453 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 715 720	
Overført fra annen egenkapital			-453 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 715 720	-453 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		84 602 914	54 776 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		803 380	1 296 980
Sum varige driftsmidler		85 406 294	56 073 279
Sum anleggsmidler		85 406 294	56 073 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 385	403 025
Andre kortsiktige fordringer		9 919	191 876
Sum fordringer		355 303	594 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 299 686	2 299 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 686	2 299 746
Sum omløpsmidler		1 654 990	2 894 647
SUM EIENDELER		87 061 284	58 967 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 160 394	1 017 394
Overkurs		18 111 871	13 249 871
Sum innskutt egenkapital		19 272 265	14 267 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 151 769	9 436 049
Sum opptjent egenkapital		13 151 769	9 436 049
Sum egenkapital		32 424 034	23 703 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 562 913	3 514 889
Sum avsetninger for forpliktelser		4 562 913	3 514 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 000 000	30 469 365
Sum annen langsiktig gjeld		46 000 000	30 469 365
Sum langsiktig gjeld		50 562 913	33 984 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 077 899	73 353
Skyldig offentlige avgifter		-1 051 786	25 887
Annen kortsiktig gjeld		1 048 224	1 181 117
Sum kortsiktig gjeld		4 074 336	1 280 358
Sum gjeld		54 637 249	35 264 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 061 284	58 967 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683773

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 184 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRSTØLEN UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 5
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Opkvitne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 994 184 431
VÅRSTØLEN UTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 664 352	3 265 977
Sum inntekter		10 664 352	3 265 977
Kostnader			
Varekostnad		598 169	341 140
Lønnskostnad		70 827	68 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 038 600	1 151 125
Annen driftskostnad		2 165 176	1 201 357
Sum kostnader		3 872 771	2 762 399
Driftsresultat		6 791 581	503 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 299	50 611
Sum finansinntekter		200 299	50 611
Annen rentekostnad		2 228 136	1 135 726
Sum finanskostnader		2 228 136	1 135 726
Netto finans		-2 027 837	-1 085 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 048 024	-127 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 715 720	-453 599
Årsresultat		3 715 720	-453 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 715 720	-453 599
Totalresultat		3 715 720	-453 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 715 720	
Overført fra annen egenkapital			-453 599
Sum overføringer og disponeringer		3 715 720	-453 599



Organisasjonsnr: 994 184 431
VÅRSTØLEN UTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	84 602 914	54 776 299
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	803 380	1 296 980
Sum varige driftsmidler	85 406 294	56 073 279

Sum anleggsmidler	85 406 294	56 073 279
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	345 385	403 025
Andre kortsiktige fordringer	9 919	191 876
Sum fordringer	355 303	594 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 299 686	2 299 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 299 686	2 299 746

Sum omløpsmidler	1 654 990	2 894 647
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	87 061 284	58 967 926
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 160 394	1 017 394
Overkurs	18 111 871	13 249 871
Sum innskutt egenkapital	19 272 265	14 267 265

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 151 769	9 436 049
Sum opptjent egenkapital	13 151 769	9 436 049

Sum egenkapital	32 424 034	23 703 314
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 562 913	3 514 889
Sum avsetninger for forpliktelses	4 562 913	3 514 889
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 000 000	30 469 365
Sum annen langsiktig gjeld	46 000 000	30 469 365
Sum langsiktig gjeld	50 562 913	33 984 254
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 077 899	73 353
Skyldig offentlige avgifter	-1 051 786	25 887
Annen kortsiktig gjeld	1 048 224	1 181 117
Sum kortsiktig gjeld	4 074 336	1 280 358
Sum gjeld	54 637 249	35 264 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 061 284	58 967 926



Organisasjonsnr: 994 184 431
VÅRSTØLEN UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VÅRSTØLEN UMLEIGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 664 352	3 265 977
Sum driftsinntekter		10 664 352	3 265 977
Varekostnad		598 169	341 140
Lønnskostnad		70 827	68 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 038 600	1 151 125
Annen driftskostnad		2 165 176	1 201 357
Sum driftskostnader		3 872 771	2 762 399
Driftsresultat		6 791 581	503 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200 299	50 611
Annen rentekostnad		2 228 136	1 135 726
Resultat av finansposter		-2 027 837	-1 085 115
Resultat før skattekostnad		4 763 744	-581 537
Skattekostnad på resultat		1 048 024	-127 938
Årsresultat		3 715 720	-453 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 715 720	0
Overført fra annen egenkapital		0	453 599
Sum overføringer		3 715 720	-453 599



BALANSE

VÅRSTØLEN UMLEIGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		84 602 914	54 776 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		803 380	1 296 980
Sum varige driftsmidler		85 406 294	56 073 279
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		85 406 294	56 073 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		345 385	403 025
Andre kortsiktige fordringer		9 919	191 876
Sum fordringer		355 303	594 901
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 299 686	2 299 746
Sum omløpsmidler		1 654 990	2 894 647
Sum eiendeler		87 061 284	58 967 926



BALANSE

VÅRSTØLEN UMLEIGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 160 394	1 017 394
Overkurs		18 111 871	13 249 871
Sum innskutt egenkapital		19 272 265	14 267 265
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 151 769	9 436 049
Sum opptjent egenkapital		13 151 769	9 436 049
Sum egenkapital		32 424 034	23 703 314
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		4 562 913	3 514 889
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 000 000	30 469 365
Sum annen langsiktig gjeld		46 000 000	30 469 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 077 899	73 353
Skyldig offentlige avgifter		-1 051 786	25 887
Annen kortsiktig gjeld		1 048 224	1 181 117
Sum kortsiktig gjeld		4 074 336	1 280 358
Sum gjeld		54 637 249	35 264 612
Sum egenkapital og gjeld		87 061 284	58 967 926



BALANSE

VÅRSTØLEN UTLEIGE AS
Styret i Vårstølen Utleige AS

Egil Svoren
styreleder

Øistein Hirth
styremedlem

Nils Harald Seim
styremedlem

Aud Flatlandsmo
styremedlem

Gunnar Aas Opkvitne
styremedlem/daglig leder

Nils Akselberg
styremedlem

Torgunn Hegland
styremedlem



Til generalforsamlingen i Vårstølen Utleige AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vårstølen Utleige AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 3.715.720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juni 2024

Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	2022	2023
Lønn	60.278	59.892
Arbeidsgiveravgift	8.500	8.445
Annen personalkost	0	2.490
Sum	68.778	70.827

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0





Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar
Anskaffelseskost 1.1	59.593.828	2.753.000
Tilgang	48.244.600	
Avgang	19.445.793	466.000
Anskaffelseskost 31.12	88.392.635	2.286.000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	3.789.721	1.483.000
Balansført verdi pr. 31.12	84.602.914	803.380
Årets avskrivninger	780.100	258.500
Avskr. %	2-5 %	10 %

- BankID Signing
Aud Flatlandsmo
2024-06-03
- BankID Signing
Nils Harald Seim
2024-06-03
- BankID Signing
Øistein Hirth
2024-06-03
- BankID Signing
Egil Svoren
2024-06-04
- BankID Signing
Tor Gunn Hegland
2024-06-05
- BankID Signing
Nils Akseberg
2024-06-05
- BankID Signing
Gunnar Opkvitne
2024-06-06

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0,-.
Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balansført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	46.000.000	Tomt, bygninger Driftstilbehør	84.602.914 808.380

Det er inngått factoringavtale på kr. 3.000.000,- med Sparebanken i SR Bank AS om pantsetting av enkle krav.
Avtalen omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele næringsvirksomheten.