



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennmoeien 26
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sandby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 181 198 | 1 029 500 |
| Sum inntekter | | 1 181 198 | 1 029 500 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 347 | 82 500 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 402 104 | 406 983 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 389 010 | 400 305 |
| Sum kostnader | | 798 461 | 889 789 |
| Driftsresultat | | 382 737 | 139 711 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -1 | 39 |
| Annen finansinntekt | | 5 219 | 5 104 |
| Sum finansinntekter | | 5 218 | 5 143 |
| Annen rentekostnad | | 412 231 | 294 143 |
| Sum finanskostnader | | 412 231 | 294 143 |
| Netto finans | | -407 013 | -289 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -24 276 | -149 288 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 68 440 | -5 366 |
| Årsresultat | | -92 716 | -143 922 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -92 716 | -143 922 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 716 | -143 922 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 282 030 | 6 599 475 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 68 818 | 103 477 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 350 848 | 6 702 952 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 350 848 | 6 702 952 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 133 750 | 33 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 153 | 0 |
| Sum fordringer | | 150 903 | 33 750 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 116 | 49 098 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 116 | 49 098 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 163 020 | 82 848 |
| SUM EIENDELER | | 6 513 868 | 6 785 800 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 42 000 | 42 000 |
| Overkurs | | 126 | 126 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 126 | 42 126 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 181 898 | 247 129 |
| Sum opptjent egenkapital | | 181 898 | 247 129 |
| Sum egenkapital | | 224 024 | 289 255 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 5 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 830 600 | 6 188 356 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 830 600 | 6 188 356 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 830 600 | 6 188 356 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 171 381 | 52 075 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 38 172 | 8 687 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 564 | 22 898 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 229 128 | 224 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 459 244 | 308 190 |
| Sum gjeld | | 6 289 844 | 6 496 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 513 868 | 6 785 800 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500254

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennmveien 26
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sandby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 609 473
RTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 181 198 | 1 029 500 |
| Sum inntekter | | 1 181 198 | 1 029 500 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 347 | 82 500 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 402 104 | 406 983 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 389 010 | 400 305 |
| Sum kostnader | | 798 461 | 889 789 |
| Driftsresultat | | 382 737 | 139 711 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -1 | 39 |
| Annen finansinntekt | | 5 219 | 5 104 |
| Sum finansinntekter | | 5 218 | 5 143 |
| Annen rentekostnad | | 412 231 | 294 143 |
| Sum finanskostnader | | 412 231 | 294 143 |
| Netto finans | | -407 013 | -289 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -24 276 | -149 288 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 68 440 | -5 366 |
| Årsresultat | | -92 716 | -143 922 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -92 716 | -143 922 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 716 | -143 922 |



Organisasjonsnr: 920 609 473
RTS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 282 030 | 6 599 475 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 68 818 | 103 477 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 350 848 | 6 702 952 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 350 848 | 6 702 952 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 133 750 | 33 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 153 | 0 |
| Sum fordringer | | 150 903 | 33 750 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 116 | 49 098 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 116 | 49 098 |
| Sum omløpsmidler | | 163 020 | 82 848 |
| SUM EIENDELER | | 6 513 868 | 6 785 800 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 42 000 | 42 000 |
| Overkurs | 126 | 126 |
| Sum innskutt egenkapital | 42 126 | 42 126 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 181 898 | 247 129 |
| Sum opptjent egenkapital | 181 898 | 247 129 |

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 224 024 | 289 255 |
|------------------------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 0 | 0 |
|-----------------------|---|---|---|

| | | |
|--|----------|----------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
|--|----------|----------|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---|---|---|
| Konvertible lån | 5 | 0 | 0 |
|-----------------|---|---|---|

| | | | |
|----------------|---|---|---|
| Obligasjonslån | 5 | 0 | 0 |
|----------------|---|---|---|

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| Gjeld til | | | |
|-----------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|---|-----------|-----------|
| kredittinstitusjoner | 5 | 5 830 600 | 6 188 356 |
|----------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|---|---|---|
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 0 |
|-------------------------|---|---|---|

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 0 | 0 |
|-----------------------|---|---|---|

| | | | |
|------------------------|---|---|---|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
|------------------------|---|---|---|

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 830 600 | 6 188 356 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 5 830 600 | 6 188 356 |
|-----------------------------|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|---------|--------|
| Leverandørgjeld | | 171 381 | 52 075 |
|-----------------|--|---------|--------|

| | | | |
|----------------|------|--------|-------|
| Betalbar skatt | 3, 4 | 38 172 | 8 687 |
|----------------|------|--------|-------|

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Skyldige offentlige | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------|--|--------|--------|
| avgifter | | 20 564 | 22 898 |
|----------|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 229 128 | 224 530 |
|------------------------|--|---------|---------|

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 459 244 | 308 190 |
|-----------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | 6 289 844 | 6 496 546 |
|------------------|------------------|------------------|

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 513 868 | 6 785 800 |
|---------------------------------|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 920 609 473
RTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7848509.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 50000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7898509.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1547661.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6350848.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 402104.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4041820.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5830600.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6330437.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RTS EIENDOM AS
920609473
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RTS EIENDOM AS
920 609 473

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 181 198 | 1 029 500 |
| Sum driftsinntekter | | 1 181 198 | 1 029 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -7 347 | -82 500 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -402 104 | -406 983 |
| Annen driftskostnad | | -389 010 | -400 305 |
| Sum driftskostnader | | -798 461 | -889 789 |
| Driftsresultat | | 382 737 | 139 711 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | -1 | 39 |
| Annen finansinntekt | | 5 219 | 5 104 |
| Sum finansinntekter | | 5 218 | 5 143 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -412 231 | -294 143 |
| Sum finanskostnader | | -412 231 | -294 143 |
| Netto finans | | -407 013 | -289 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -24 276 | -149 288 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -68 440 | 5 366 |
| Årsresultat | | -92 716 | -143 922 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -92 716 | -143 922 |
| Sum overføringer | | -92 716 | -143 922 |



RTS EIENDOM AS
920 609 473

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 282 030 | 6 599 475 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 68 818 | 103 477 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 350 848 | 6 702 952 |
| Sum anleggsmidler | | 6 350 848 | 6 702 952 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 133 750 | 33 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 153 | 0 |
| Sum fordringer | | 150 903 | 33 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 116 | 49 098 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 116 | 49 098 |
| Sum omløpsmidler | | 163 020 | 82 848 |
| SUM EIENDELER | | 6 513 868 | 6 785 800 |



RTS EIENDOM AS
920 609 473

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 42 000 | 42 000 |
| Overkurs | | 126 | 126 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 126 | 42 126 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 181 898 | 247 129 |
| Sum opptjent egenkapital | | 181 898 | 247 129 |
| Sum egenkapital | | 224 024 | 289 255 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 830 600 | 6 188 356 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 830 600 | 6 188 356 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 171 381 | 52 075 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 38 172 | 8 687 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 564 | 22 898 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 229 128 | 224 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 459 244 | 308 190 |
| Sum gjeld | | 6 289 844 | 6 496 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 513 868 | 6 785 800 |

Balsfjord, 03.05.2024

Truls Toivo Sandby
styrets leder

Robert Sandby
styremedlem



RTS EIENDOM AS
920 609 473

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RTS EIENDOM AS
920 609 473

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 848 509 |
| Tilgang i året | 50 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 898 509 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 547 661 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 350 848 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 402 104 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 38 172 | 8 687 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 30 268 | -14 053 |
| Skattekostnad | 68 440 | -5 366 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -24 276 | -149 288 |
| Permanente forskjeller | 78 | -39 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 197 708 | 188 815 |
| Skattepliktig inntekt | 173 510 | 39 488 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 38 172 | 8 687 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 38 172 | 8 687 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -137 585 | -335 293 | 197 708 |
| Netto forskjeller | -137 585 | -335 293 | 197 708 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 137 585 | 335 293 | -197 708 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | -30 268 | 0 | -30 268 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 041 820 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 830 600 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 6 330 437 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |