



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET AS
Forretningsadresse: Dreyers gate 83
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Pernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 917	1 158 874
Sum inntekter		1 428 917	1 158 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 623
Avskrivning av driftsmidler	2	517 626	129 000
Annen driftskostnad		1 057 874	965 018
Sum kostnader		1 575 500	1 097 642
Driftsresultat		-146 584	61 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 519
Annen finansinntekt		473	
Sum finansinntekter		473	4 519
Annen rentekostnad		966 255	859 947
Sum finanskostnader		966 255	859 947
Netto finans		-965 781	-855 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 112 365	-794 196
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 112 365	-794 196
Årsresultat		-1 112 365	-794 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 112 365	-794 196
Totalresultat		-1 112 365	-794 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen innskutt kapital	4	-1 112 365	-794 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 112 365	-794 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	89 943 638	63 451 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	374 581	312 581
Sum varige driftsmidler		90 318 219	63 763 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	14 990	5 281 894
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		14 990	5 281 894
Sum anleggsmidler		90 333 209	69 045 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 144 910	393 047
Sum fordringer		3 144 910	423 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 730	30 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 730	30 094
Sum omløpsmidler		4 247 639	453 141
SUM EIENDELER		94 580 848	69 498 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	14 226 300	6 933 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	7 657 675	563 340
Sum innskutt egenkapital		21 883 975	7 496 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		21 883 975	7 496 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 059 431	45 556 092
Langsiktig konserngjeld	5	1 528 043	1 344 537
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000	14 278 400
Sum annen langsiktig gjeld		69 387 474	61 179 029
Sum langsiktig gjeld		69 387 474	61 179 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 257 193	780 434
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 207	43 121
Sum kortsiktig gjeld		3 309 400	823 555
Sum gjeld		72 696 873	62 002 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 580 848	69 498 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323480

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTERIET AS
Forretningsadresse: Dreyers gate 83
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Pernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 924 813 431
SALTERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 917	1 158 874
Sum inntekter		1 428 917	1 158 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 623
Avskrivning av driftsmidler	2	517 626	129 000
Annen driftskostnad		1 057 874	965 018
Sum kostnader		1 575 500	1 097 642
Driftsresultat		-146 584	61 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 519
Annen finansinntekt		473	
Sum finansinntekter		473	4 519
Annen rentekostnad		966 255	859 947
Sum finanskostnader		966 255	859 947
Netto finans		-965 781	-855 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 112 365	-794 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 112 365	-794 196
Årsresultat		-1 112 365	-794 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 112 365	-794 196
Totalresultat		-1 112 365	-794 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen innskutt kapital	4	-1 112 365	-794 196
Sum overføringer og disponeringer		-1 112 365	-794 196



Organisasjonsnr: 924 813 431
SALTERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	89 943 638	63 451 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	374 581	312 581
Sum varige driftsmidler		90 318 219	63 763 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	14 990	5 281 894
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		14 990	5 281 894
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		90 333 209	69 045 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige			
fordringer		3 144 910	393 047
Sum fordringer		3 144 910	423 047
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 102 730	30 094
Sum bankinnskudd,		1 102 730	30 094
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 247 639	453 141
SUM EIENDELER		94 580 848	69 498 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	14 226 300	6 933 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	7 657 675	563 340
Sum innskutt egenkapital		21 883 975	7 496 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		21 883 975	7 496 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	67 059 431	45 556 092
Langsiktig konserngjeld	5	1 528 043	1 344 537
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000	14 278 400
Sum annen langsiktig gjeld		69 387 474	61 179 029
Sum langsiktig gjeld		69 387 474	61 179 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 257 193	780 434
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 207	43 121
Sum kortsiktig gjeld		3 309 400	823 555
Sum gjeld		72 696 873	62 002 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 580 848	69 498 924



Organisasjonsnr: 924 813 431
SALTERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Salteriet AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 01.03.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salteriet AS som viser et underskudd på kr 1.112.365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



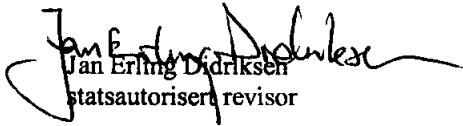
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Salteriet AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



ÅRSREGNSKAP

FOR

Salteriet AS

2024





BankID Signing
Pål Pernes
2025-02-20

BankID Signing
Bjørnar Fahre
2025-02-24

BankID Signing
Øystein Justad
2025-02-28

RESULTATREGNSKAP

SALTERIET AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 428 917	1 158 874
Sum driftsinntekter		1 428 917	1 158 874
Lønnskostnad	1	0	3 623
Avskrivning av driftsmidler	2	517 626	129 000
Annen driftskostnad		1 057 874	965 018
Sum driftskostnader		1 575 500	1 097 642
Driftsresultat		-146 584	61 232
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 519
Annen finansinntekt		473	0
Annen rentekostnad		966 255	859 947
Resultat av finansposter		-965 781	-855 428
Resultat før skattekostnad		-1 112 365	-794 196
Resultat		-1 112 365	-794 196
Årsresultat		-1 112 365	-794 196
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt kapital	4	1 112 365	794 196
Sum overføringer		-1 112 365	-794 196

SALTERIET AS

SIDE 1



BankID Signing
Pål Pernes
2025-02-20

BankID Signing
Bjørnar Fahre
2025-02-24

BankID Signing
Øystein Justad
2025-02-28

BALANSE

SALTERIET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	89 943 638	63 451 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	374 581	312 581
Sum varige driftsmidler		90 318 219	63 763 888
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 990	5 281 894
Sum finansielle anleggsmidler		14 990	5 281 894
Sum anleggsmidler		90 333 209	69 045 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 144 910	393 047
Sum fordringer		3 144 910	423 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 102 730	30 094
Sum omløpsmidler		4 247 639	453 141
Sum eiendeler		94 580 848	69 498 924



BALANSE

SALTERIET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	14 226 300	6 933 000
Overkurs	4	7 657 675	563 340
Sum innskutt egenkapital		21 883 975	7 496 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		21 883 975	7 496 340
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 059 431	45 556 092
Langsiktig konserngjeld	5	1 528 043	1 344 537
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000	14 278 400
Sum annen langsiktig gjeld		69 387 474	61 179 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 257 193	780 434
Annen kortsiktig gjeld		52 207	43 121
Sum kortsiktig gjeld		3 309 400	823 555
Sum gjeld		72 696 873	62 002 584
Sum egenkapital og gjeld		94 580 848	69 498 924

Henningsvær, 20.02.2025
Styret i Salteriet AS

Pål Pernes
styreleder

Bjørnar Fahre
styremedlem

Øystein Justad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og i samsvar med regnskapsloven og NRS regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	-1 105
Arbeidsgiveravgift	0	229
Pensjonskostnader	0	4 499
Sum	0	3 623

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 787 978	380 874	64 168 852
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 912 708	159 249	27 071 957
= Anskaffelseskost 31.12.24	90 700 686	540 123	91 240 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	757 048	165 542	922 590
= Bokført verdi 31.12.24	89 943 638	374 581	90 318 219
Årets ordinære avskrivninger	420 377	97 249	517 626
Økonomisk levetid	0-40 år	0-5 år	

 BankID Signing
Pål Pernes
2025-02-20

 BankID Signing
Bjørnar Fahre
2025-02-24

 BankID Signing
Øystein Justad
2025-02-28

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 112 365	-794 196
Permanente forskjeller	0	24 596
Endring i midlertidige forskjeller	-4 008 259	-4 045 484
Skattepliktig inntekt	-5 120 624	-4 815 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 968 199	4 959 940	-4 008 259
Sum	8 968 199	4 959 940	-4 008 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 390 443	-7 269 819	5 120 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 422 244	2 309 879	-1 112 365
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	
Pr. 31.12.2024	6 933 000	563 340	7 496 340
Årets resultat		-1 112 365	-1 112 365
Emisjon	6 000 000		6 000 000
Gjeldskonvertering	1 293 300	8 206 700	9 500 000
Pr 31.12.2024	14 226 300	7 657 675	21 883 975

 BankID Signing
Pål Pernes
2025-02-20

 BankID Signing
Bjørnar Fahre
2025-02-24

 BankID Signing
Øystein Justad
2025-02-28

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer konsernselskap hvor det ikke er avtalt nedbetalingsplan

	2024	2023
Lån til Salteriet Drift AS	0	563 903
Lån til Gammelveien 22 AS	14 990	30 000
Sum	14 990	593 903

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 514 500	9 223 760

Gjeld sikret ved pant

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 059 431	45 556 092

Pantsatte eiendeler:

	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	89 354 790	63 451 307

I tillegg er det utstedt selvskyldnerkausjon fra F Holding AS på kr. 48 695 000.

Gjeld konsernselskap hvor det ikke er avtalt nedbetalingsplan

	2024	2023
Gjeld til Salteriet Eiendomsutvikling AS	0	1 194 537
Gjeld til Salteriet Holding AS	1 528 043	150 000

Gjeld tilknyttede selskap hvor det ikke er avtalt nedbetalingsplan

	2024	2023
Gjeld F Holding AS	0	8 505 600
Gjeld Dreyer AS	0	2 412 800
Gjeld Utsetø Holding AS	800 000	800 000
Gjeld Justad Holding AS	0	2 560 000
Sum	800 000	14 278 400




Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALTERIET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	12 933 000	1,1	14 226 300
Sum	12 933 000		14 226 300

 BankID Signing
Pål Pernes
2025-02-20

 BankID Signing
Bjørnar Fahre
2025-02-24

 BankID Signing
Øystein Justad
2025-02-28

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salteriet Holding AS	12 933 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak vært på oppfølging av totalrenoveringen av selskapets største eiendom som er et større byggeprosjekt som er under oppføring. Dette er langsiktig finansiert med lån og egenkapital fra eierne samt finansiering i bank. Prosjektet forventes å slutføres i løpet 2025, med påfølgende oppstart av drift.

Driften av Salteriet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.