



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST III AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 739	46 902
Sum kostnader		55 739	46 902
Driftsresultat		-55 739	-46 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 727	
Annen finansinntekt		1 000 000	800 000
Sum finansinntekter		1 019 727	800 000
Annen finanskostnad		707	633
Sum finanskostnader		707	633
Netto finans		1 019 020	799 367
Resultat før skattekostnad		963 282	752 465
Skattekostnad	3	-1 478	-5 177
Årsresultat		964 760	757 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 760	757 642
Totalresultat		964 760	757 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		964 760	757 642
Sum overføringer og disponeringer		964 760	757 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	383 673	383 673
Investeringer i aksjer og andeler	4	420 941	420 941
Sum finansielle anleggsmidler		804 614	804 614
Sum anleggsmidler		804 614	804 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 600 062	4 883 746
Sum fordringer		4 600 062	4 883 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 128 629	879 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 629	879 861
Sum omløpsmidler		6 728 691	5 763 607
SUM EIENDELER		7 533 304	6 568 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	1 827 046	1 827 046
Sum innskutt egenkapital		2 027 046	2 027 046
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	5 304 159	4 339 399
Sum opptjent egenkapital		5 304 159	4 339 399
Sum egenkapital		7 331 205	6 366 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	298	1 776
Sum avsetninger for forpliktelser		298	1 776
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		298	1 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		201 802	200 000
Sum gjeld		202 100	201 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 533 304	6 568 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525436

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST III AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 209 140
LB INVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 739	46 902
Sum kostnader		55 739	46 902
Driftsresultat		-55 739	-46 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 727	
Annen finansinntekt		1 000 000	800 000
Sum finansinntekter		1 019 727	800 000
Annen finanskostnad		707	633
Sum finanskostnader		707	633
Netto finans		1 019 020	799 367
Resultat før skattekostnad		963 282	752 465
Skattekostnad	3	-1 478	-5 177
Årsresultat		964 760	757 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 760	757 642
Totalresultat		964 760	757 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		964 760	757 642
Sum overføringer og disponeringer		964 760	757 642



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	298	1 776
Sum avsetninger for forpliktelser		298	1 776
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		298	1 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802	
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		201 802	200 000
Sum gjeld		202 100	201 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 533 304	6 568 221



Organisasjonsnr: 989 209 140
LB INVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Lb Invest III AS
Årsregnskap for 2024

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Hemsedal, 21. mai 2025

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Thomas Jacobsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lb Invest III

353d702a-044e-40c4-b82d-0c7d59ea9d33 - 2025-06-03 22:56:25 UTC +03:00

BankID - a05279f9-55d7-4126-a10d-6e5a0e66633f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bjørn Jacobsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lb invest III

c470c3ac-8021-41d4-b6dd-6f9d5ed185e8 - 2025-06-05 12:12:44 UTC +03:00

BankID - f804d389-f04d-4678-8f1e-b340cfc87029 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
representant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6eafea35-f49-48da-9cf4-b105b7a2d933>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Lb Invest III AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	55 739	46 902
Sum driftskostnader		55 739	46 902
Driftsresultat		-55 739	-46 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 727	0
Annen finansinntekt		1 000 000	800 000
Annen finanskostnad		707	633
Resultat av finansposter		1 019 020	799 367
Resultat før skattekostnad		963 282	752 465
Skattekostnad	3	-1 478	-5 177
Årets resultat		964 760	757 642
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		964 760	757 642
Sum overføringer		964 760	757 642



Lb Invest III AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	383 673	383 673
Investeringer i aksjer og andeler	4	420 941	420 941
Sum finansielle anleggsmidler		804 614	804 614
Sum anleggsmidler		804 614	804 614
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 600 062	4 883 746
Sum fordringer		4 600 062	4 883 746
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 128 629	879 861
Sum omløpsmidler		6 728 691	5 763 607
Sum eiendeler		7 533 304	6 568 221



Lb Invest III AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	1 827 046	1 827 046
Sum innskutt egenkapital		2 027 046	2 027 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 304 159	4 339 399
Sum opptjent egenkapital		5 304 159	4 339 399
Sum egenkapital		7 331 205	6 366 445
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	298	1 776
Sum avsetning for forpliktelser		298	1 776
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		201 802	200 000
Sum gjeld		202 100	201 776
Sum egenkapital og gjeld		7 533 304	6 568 221

Oslo, 21.05.2025
Styret i Lb Invest III AS

Bjørn Jacobsen
styrets leder



Lb Invest III AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

LB Invest III AS er morselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lb Invest III AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen faste ansatte i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 7 900. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 800. Beløpene er ekskl. MVA.

**Lb Invest III AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 478	-5 177
Skattekostnad ordinært resultat	-1 478	-5 177
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	963 282	752 465
Permanente forskjeller	-970 000	-776 000
Endring i midlertidige forskjeller	7 291	9 114
Anvendelse av fremførbart underskudd	-572	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	29 164	36 454	7 291
Sum	29 164	36 454	7 291
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 811	-28 383	-572
Grunnlag for utsatt skatt	1 353	8 071	6 718
Utsatt skatt (22 %)	298	1 776	1 478

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat i 2024	EK pr. 2024 :
Arupsgate 12 AS	100 %	383 673	732 486	9 258 552
Albi 1000 AS	40 %	420 941	3 233 022	10 838 385
Sum		804 614		

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2024. (tall for Albi 1000 AS er fra 2023)



Lb Invest III AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Herav utgjør fordring på datterselskapet Arupsgt 12 AS kr. 4 536 855.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i LB Invest III AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	200,00	20 000
B-aksjer	900	200,00	180 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

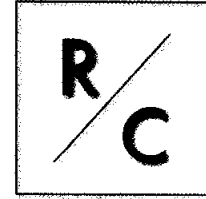
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pernille Jacobsen	0	450	450	45,0	45,0
Thomas Jacobsen	0	450	450	45,0	45,0
Bjørn Jacobsen	50	0	50	5,0	5,0
Laila Tollefsen Jacobsen	50	0	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn Jacobsen	styrets leder	50	0	50

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	200 000	1 827 046	4 339 399	6 366 445
Årets resultat			964 760	964 760
Egenkapital 31. desember 2024	200 000	1 827 046	5 304 159	7 331 205



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i LB Invest III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LB Invest III AS som viser et overskudd på kr 964 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

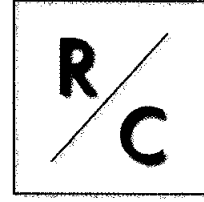
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hagan, 5. juni 2025
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor