



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BREKKEDAMMEN
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 997992229

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	864 578	759 324
Annen driftsinntekt	4	83 236	17 136
Sum inntekter		947 814	776 460
Kostnader			
Lønnskostnad	5	9 128	22 820
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	849 273	735 653
Sum kostnader		858 401	758 473
Driftsresultat		89 412	17 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	3 135	104
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			185
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 135	-81
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		92 547	17 906
Totalresultat		92 547	17 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 547	17 906
Sum overføringer og disponeringer		92 547	17 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	37 828	80 025
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	240 557	190 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 557	190 571
Sum omløpsmidler		278 385	270 596
SUM EIENDELER		288 385	280 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	16	232 217	139 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 348	76 160
Annen kortsiktig gjeld	17	20 820	64 766
Sum kortsiktig gjeld		56 168	140 926
Sum gjeld		56 168	140 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 385	280 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364919

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 992 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BREKKEDAMMEN
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 997 992 229
BOLIGSAMEIET BREKKEDAMMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	864 578	759 324
Annen driftsinntekt	4	83 236	17 136
Sum inntekter		947 814	776 460
Kostnader			
Lønnskostnad	5	9 128	22 820
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	849 273	735 653
Sum kostnader		858 401	758 473
Driftsresultat		89 412	17 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	3 135	104
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			185
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 135	-81
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		92 547	17 906
Totalresultat		92 547	17 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 547	17 906
Sum overføringer og disponeringer		92 547	17 906



Organisasjonsnr: 997 992 229
BOLIGSAMEIET BREKKEDAMMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	13	10 000	10 000
		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	14	37 828	80 025
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	240 557	190 571
		240 557	190 571
Sum omløpsmidler		278 385	270 596
SUM EIENDELER		288 385	280 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
		0	0
Sum egenkapital	16	232 217	139 670



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 348	76 160
Annen kortsiktig gjeld	20 820	64 766
Sum kortsiktig gjeld	56 168	140 926
Sum gjeld	56 168	140 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	288 385	280 596



Organisasjonsnr: 997 992 229
BOLIGSAMEIET BREKKEDAMMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Alle utgifter til vedlikehold, rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Bygningsverdien er ført i balansen med kr. 10.000,-. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	8000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9128.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Boligsameiet Brekkedammen

Tid: 19.04.2023, kl. 19:00

Sted: 4. etasje i leiligheten til Karin og Gunnar Berg



Til seksjonseierne

Det innkalles til ordinært årsmøte i Boligsameiet Brekkedammen

Tid: Onsdag 19. april 2023, kl. 19.00

Sted: 4.etasje i blokka, leiligheten til Karin og Gunnar Berg.

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret

3. Årsregnskapet for 2022

4. Godkjenning av styrehonorar

5. Andre saker:

- 5.1. Forslag vedr. utskiftning av armatur i garasje og kjellerboder.
Se vedlegg – Sendt inn av styret.

6. Valg

Oslo, 6.mars 2023



Styrets innstilling til saker som skal behandles på sameiets årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022/2023 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes og at overskudd Kr. 92547,00 overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2022/2023 kr. 21000.-

Sak 5: Andre saker

5.1. Forslag vedr. utskiftning av armatur i garasje og kjellerboder.
Se vedlegg – Sendt inn av styret.

Styret forslår for årsmøte at det skiftes ut 19 stk. armaturer i garasjen og boder.

Det er innhentet 3 stk anbud.

Pris på det gunstigste tilbudet er kr. 52080.- inkl.mva.

Tilbudet er levert av Centrum Elektriske A/S.

Det skal nevnes at lyskilder som er benyttet i garasjen og fellesområder snart skal fases ut.

Styres forslag er å ta dette fra egenkapitalen.



Styrets innstilling.

Styret går inn for Centrum Elektriske A/S.

Dette er et selskap som er kjent med våre EI-installasjoner.

Dette forslag gjør også styret for å kunne spare kostnader.

Dette vil bli spart inn på 3-4 år.

Sak 6. Valg

6.1 Valg av styreleder

6.2 Valg av styremedlem

6.3 Valg av varamedlem

6.4 Valg av 1representant til Brekke Varmesentral

Valg av 1 vararepresentant til Brekke Varmesentral



Styrets Årsmelding 2022/2023

Boligsameiet Brekkedammen

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 12.05.2022 fikk styret følgende styresammensetning:

Wenche Kristiansen	Leder (valgt for ett år)
Inge Ugland	Styremedlem (valgt for ett år)
Kari-Anne Haug	Styremedlem (valgt for 2 år)
Trond E. Hauge	Varemedlem (valgt for ett år)

Likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er en kvinne. Styret prøver å følge likestillingsloven.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel utføres av Hammersborg Eiendomsforvaltning.

Vår forretningsfører Espen Holter Pedersen gikk av 31.12.2022. Andreas Flataker overtok 31.12.2022.

Vi har sagt opp vår avtale med Hammersborg Eiendomsforvaltning 31.12.2022 med 6 måneders oppsigelse.

Sefbo Forvaltning AS v/forvaltningssjef Anders Nesteby overtar 01.07.2023.

Vi bytter for å spare kostnader. Anders Nesteby har også vært forretningsfører for oss tidligere.

Sameiet er ikke revisjonspliktig og har verken intern eller ekstern revisor.

Tjenesteleverandører

Ullevål Vaktmester og Renhold AS leverer vaktmestertjenester

Elis Norge AS leverer matteleietjenester

Vaktmesterkompaniet utfører brøyting (samarbeid med Maridalsporten)

Kone AS leverer service på heis

Kiwa kontroll av heis

Bravida Oras AS leverer service på Sprinkleranlegg

Everlite leverer service på røyklukeanlegg

Honeywell leverer av brannalarmanlegg

Niwi leverer vask av avfallsbrønner (samarbeid med Maridalsporten)

Norsk Brannvern AS leverer kontroll for brannvern hvert annet år

Protector Forsikring ASA leverer forsikring. Kundenummer 1494567. Kontakt 24131888

NTI leverer filter til ventilasjonsanlegg

Nassau Norge AS leverer service på garasjeporten

Aneo leverer Elbillading

Dokumentet er elektronisk signert



Saker styret har arbeidet med.

Det er blitt avholdt 8 styremøter i perioden.

RiksTV ny kontrakt tegnet 30.05.22

Lynet nytt navn **Riverty Norway AS avd. Lynet** leverer oss fibernett.

Spillvannsledningen Denne ble ferdig reparert mai/juni 2022. Ca kr.60.000.00 ble viderefakturert sameierne. Vår andel av kostnaden ble kr. 100818,00. Vi fikk i 2022 en kapital tilbakebetaling kr. 40.000.00 fra Brekke Varmesentral som ble trukket av før fordeling til sameierne.

Heis

Heisen har i 2022 kostet sameiet mye penger. Vi har en servicekontrakt med Kone AS. Kr. 21000,00

Vi har i 2022 hatt stopp med heisen 3 ganger. Dette har kostet oss 30.000.00

Styret ber sameierne bruke knappene til heisen og ikke stoppe den på andre måter.

I februar 2023 hadde vi kontroll av KIWA som er heiskontroll av Kone AS heiser.

Det viste seg at Callinganlegget i heisen ikke var i orden. Dette fikk vi reparert 3 dager etter at kontrollen ble utført.

Brannvern

Styret sendte ut til alle beboere om brannvern. (skifte av batterier og snu på brannsluktningsapparat. Frist for dette var 15.februar 2023. Styret håper alle sameiere har gjennomført dette.

I 2024 kommer Norsk Brannvern på kontroll.

Frosta-glass på verandaer

Dette var et forslag til årsmøte i mai 2022. Kari-Anne Haug sendte ut en mail til sameiere.

De av sameierne som er interessert blir dette utført våren 2023.Selskapet som er kontaktet er Suntex AS

Utskiftning av belysning i garasje.

Høsten 2022 har styret arbeidet med dette. Da vi fikk uventende kostnader på heis, ble det bestemt at vi utsetter det til årsmøte. Blir kunngjort som eget forslag.

Dugnad

Det ble gjennomført dugnad i mai og i august. Det var en kjemefin oppslutning på begge dager.

Ny varamann til styret

I henhold til referat 31.10.22 ba vi sameierne melde sin interesse.

Gunnar Berg melde seg. Har vært med i styret fra 13.12.22.

Dokumentet er elektronisk signert



Elektrotermografering og Elkontroll

16.09.2022 ble det Elkontroll gjennomført av hovedtavle. Utført av Centrum Elektriske AS

Virksomheten

Boligsameiet Brekkedammen er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med org.nr. 997992229.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker ytre miljø utover det som Anses vanlig for et boligsameie.

Økonomi

Det vises til resultatregnskap 2022, noter, budsjett 2023 og kommentarer under Regnskapsbehandlingen på årsmøtet.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er fremlagt under denne forutsetningen.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 92547.00

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo 15. mars 2023

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Brekke Varmesentral (SBV) til Årsmelding fra Boligsameiet Brekkedammen 2022.

Sameiet Brekke Varmesentral (SBV) produserer og leverer vannbåren gulvvarme og varmt tappevann til boligsameiene Vidsyn, Maridalsporten og Brekkedammen. SBV eies av boligsameiene. Produksjonen er basert på en kombinasjon med jordvarme, strøm og gass, bestemt av de relative prisene mellom strøm og gass med jordvarmen som basis. Produksjonsanlegget er i kjelleren i Vidsyn.

Varmesentralen skal i h.h.til vedtektene drives mest mulig kostnadseffektivt. Energikostnader faktureres boligsameiene a konto periodisk. Innbetalingene er basert på sameiebrøker med 10% for 14 leiligheter i Boligsameiet Brekkedammen. Om overskuddet overskrider et tilstrekkelig beløp, skal det tilbakeføres et beløp til boligsameiene på akontoinnbetalingene. Omvend ved underskudd.

Etter avsluttet akontofakturering til boligsameiene har SBV en omsetning på kr 2 234 465 og et driftsresultat på kr – 42 509. Underskuddet fra driften i SBV har medført en etterbetaling fra boligsameiene i h.h.til vedtektene. Tross underskuddet, som skyldes høyere innkjøpskostnader på strøm og gass, er økonomien solid og driften har stort sett vært stabil men med noe utfordringer. Egenkapitalen er positiv med kr 560 000 og SBV har et vedlikeholdsfond på kr 500 000. P.g.a. høye gass- og strømpriser er utfordring å holde totalkostnadene lave. Som følge av strømstøtten og vridning av energisammensetningen fra gass mest mulig til strøm har SBV greid å holde kostandene lavest mulig. I 2022 har SBV mottatt ca kr 550 000 i strømstøtte. Strømstøtten har bidratt til å holde fakturering av energi til boligsameiene lavere enn de ville vært uten strømstøtte.

I varmeproduksjonen har det vært noen kortvarige brudd forårsaket av strømbrydd. I bruddene har noen komponenter i systemet måttet bli manuelt oppkoplet. Med ett unntak har strømbrydd totalt ikke hatt negative følger for tappevann og gulvvarme. Ved hjelp av et installert overvåkningssystem er det nå mulig raskere å avdekke feil og utføre feilretting fra driftsoperatøren både på systemnivå og på komponentnivå. En risikosituasjon er oppstått fordi en av de to kompressorer til jordvarmesystemet vært ute av drift. Systemet kjører nå på den andre kompressor er ute av drift. Det pågår vurderinger av utskifting eller reparasjon av den skadde kompressor. Utskifting er svært kostbar. Øvrige viktige aktiviteter har vært utbedring av gassanlegget etter pålagt kontroll, prosedyre ved uønsket vanninntrengning i produksjonslokale, avlyst planlagt utskifting av varmemålere grunnet usikker effekt i forhold til kostnader, vedlikehold varmepumper og tørrkjøler til jordvarmeanlegget og skiftet shuntventiler i produksjonsanlegget til Maridalsporten og Brekkedammen boligsameier. Styrerepresentant fra Brekkedammen i SBV er **Knut Blom Sørensen med vara Jack Kristiansen**

Dokumentet er elektronisk signert



Styrets Årsmeld...


Name Date
Haug, Kari-Anne 2023-03-21

Identification

 Haug, Kari-Anne

Name Date
Ugland, Inge Hjelmen 2023-03-21

Identification

 Ugland, Inge Hjelmen

Name Date
Kristiansen, Wenche 2023-03-21

Identification

 Kristiansen, Wenche

Name Date
Hauge, Trond Eiliv 2023-03-21

Identification

 Hauge, Trond Eiliv



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Brekkedammen
2022**

Boligsameiet Brekkedammen Org.nr. 997992229

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Boligsameiet Brekkedammen
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	567 938	473 604	563 000	598 000
Andre leieinntekter	3	296 640	285 720	297 000	317 000
Andre inntekter	4	83 236	17 136	17 000	17 000
Sum driftsinntekter		947 814	776 460	877 000	932 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	5	9 128	22 820	24 000	24 000
Forretningsførerhonorar		56 235	52 504	55 000	59 000
Andre honorarer		11 133	0	0	0
Forsikringspremier		45 687	43 282	48 000	55 000
Energikostnader	6	220 421	219 271	255 000	260 000
Kommunale avgifter	7	120 705	110 421	122 000	140 000
Andre driftskostn. eiendom	8	219 057	203 458	239 000	236 000
Driftskostnader administrasjon	9	5 808	5 986	8 000	12 000
Reparasjoner og vedlikehold	10	165 753	95 711	121 000	141 000
Andre kostnader	11	4 475	5 019	3 000	4 000
Sum driftskostnader		858 401	758 473	875 000	931 000
Driftsresultat		89 412	17 987	2 000	1 000
Finansinntekter	12	3 135	104	0	0
Finanskostnader		0	185	0	0
Resultat av finansposter		3 135	-81	0	0
Årsresultat		92 547	17 906	2 000	1 000

Resultatrapport 2022 for Boligsameiet Brekkedammen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Boligsameiet Brekkedammen
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Bygninger	13	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	14	37 828	80 025
Bankinnskudd og kontanter	15	240 557	190 571
Sum omløpsmidler		278 385	270 596
Sum eiendeler		288 385	280 596
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		139 670	139 670
Årets resultat		92 547	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 16		232 217	139 670
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		7 691	0
Leverandørgjeld		35 348	76 160
Annen kortsiktig gjeld	17	13 129	64 766
Sum kortsiktig gjeld		56 168	140 926
Sum gjeld		56 168	140 926
Sum egenkapital og gjeld		288 385	280 596

OSLO, /
Styret for Boligsameiet Brekkedammen

Wenche Kristiansen
Styrets leder

Inge Hjelmen Ugland
Styremedlem

Kari-Anne Haug
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Brekkedammen

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Alle utgifter til vedlikehold, rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Bygningsverdien er ført i balansen med kr. 10.000,-.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Revisjon

Sameiet har ikke revisor.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	504 252	414 276
Garasjeleie- og parkering	59 328	59 328
Innkrevning av kapital	4 358	0
Sum fellesutgifter	567 938	473 604

Note 3 Andre leieinntekter

	2022	2021
Kabel TV	100 968	90 048
Viderefakturert strøm	195 672	195 672
Sum andre leieinntekter	296 640	285 720

Note 4 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Andre driftsinntekter	83 236	22 420
Viderefakturert kostnad - motkonto	0	-5 264
Sum andre inntekter	83 236	17 136

Under andre driftsinntekter totalt på kr. 83 236,- ble det fakturert kr. 60 818,12,- for andel av spillvannskostnad, kr. 5 282,- viderefakturert kostnad og kr. 17 135,90 for bytte ventilasjonsfilter.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 5 Lønnskostnader**

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 128	2 820
Styre- og møtehonorer	8 000	20 000
Sum lønnskostnader	9 128	22 820

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).
Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.
Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 6 Energikostnader

	2022	2021
Gass	144 238	80 640
Jordvarme	81 072	102 916
Strøm	35 111	35 715
Tilbakeført overskudd gass og energi	-40 000	0
Sum energikostnader	220 421	219 271

Note 7 Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjonsavgift	45 998	40 259
Vannavgift	74 707	70 162
Sum kommunal avgifter	120 705	110 421

Note 8 Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader, eiendom	7 670	4 017
Annet renhold	5 625	0
Brannalarm	31 774	14 514
Containerleie/tømming	6 475	6 475
Driftsmateriell	500	0
Dugnad, kostnader	830	0
Kabel-tv/internett	94 832	95 154
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	626	0
Matteleie	15 257	13 134
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	11 362
Snøbrøyting og strøing	0	3 333
Vaktmestertjeneste, fast	55 470	55 470
Sum andre driftskostnader eiendom	219 057	203 458

Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 090	3 131
IT kostnader	2 575	2 742
Porto	143	113
Sum driftskostnader administrasjon	5 808	5 986

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 10 Reparasjon og vedlikehold**

	2022	2021
Annet vedlikehold teknisk anlegg	6 668	6 668
Brannvernustyr	0	2 785
Elektrikerarbeid	5 750	14 794
Garasjeport/inngangsdører	1 438	863
Gartnerarbeid - grøntanlegg	17 699	22 585
Heiser	52 455	27 121
Malerarbeid	0	673
Røggerarbeid	81 743	3 061
Vedlikehold og rep. bygning	0	17 163
Sum reparasjoner og vedlikehold	165 753	95 711

Note 11 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	33	0
Bank og kortgebyr	4 446	4 619
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	400
Øre-/kroneavrunding	-4	0
Sum andre kostnader	4 475	5 019

Note 12 Finansinntekter

	2022	2021
Renteinntekter av bankinnskudd	3 071	104
Renter kundefordringer	64	0
Sum finansinntekter	3 135	104

Note 13 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 000	10 000
Regnskapsmessig verdi	10 000	10 000

Bygningen avskrives ikke.

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-7 656	0
Kunderestanse	7 691	0
Kundefordringer	35	0
Andre fordringer	4 037	580
Periodisering forsikring	0	45 687
Periodisering heiskostnader	22 675	21 132
Periodisering kabel TV	11 081	12 626
Andre kortsiktige fordringer	37 793	80 025
Sum kortsiktige fordringer	37 828	80 025

Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd	237 277	190 571
Bankinnskudd for skattetrekk	3 280	0
Sum kontanter og bankinnskudd	240 557	190 571

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 16 Egenkapital**

	2022	2021
Annen egenkapital	139 670	139 670
Sum egenkapital 01.01	139 670	139 670
Årets resultat	92 547	0
Sum egenkapital 31.12	232 217	139 670

Note 17 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	8 721	64 766
Forskuddstrekk	3 280	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 128	0
Sum annen kortsiktig gjeld	13 129	64 766

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør rapport

Name
Hauge, Trond Eiliv Date
2023-03-21

Identification

 **bankID** Hauge, Trond Eiliv


Name
Haug, Kari-Anne Date
2023-03-21

Identification

 **bankID** Haug, Kari-Anne

Name
Ugland, Inge Hjelmen Date
2023-03-21

Identification

 **bankID** Ugland, Inge Hjelmen

Name
Kristiansen, Wenche Date
2023-03-21

Identification

 **bankID** Kristiansen, Wenche



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift