



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 1
Forretningsadresse: Møllevannsveien 26
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 664 405	1 595 440
Sum inntekter		1 664 405	1 595 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 478 046	1 406 911
Sum kostnader		1 540 801	1 469 666
Driftsresultat		123 606	125 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 620	850
Sum finansinntekter		11 620	850
Netto finans		11 620	850
Ordinært resultat før skattekostnad		135 224	126 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 224	126 624
Årsresultat	7	135 225	126 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-135 225	-126 624
Sum overføringer og disponeringer		-135 225	-126 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		229 894	237 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 771	316 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 771	316 022
Sum omløpsmidler	7	614 665	553 978
SUM EIENDELER		614 665	553 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		465 227	330 002
Sum egenkapital	8	465 227	330 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 767	209 300
Annen kortsiktig gjeld		16 671	14 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	7	149 438	223 977
Sum gjeld		149 438	223 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 665	553 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455060

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 1
Forretningsadresse: Møllevannsveien 26
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 917 441 383
SAMEIET IDDA PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 664 405	1 595 440
Sum inntekter		1 664 405	1 595 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 478 046	1 406 911
Sum kostnader		1 540 801	1 469 666
Driftsresultat		123 606	125 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 620	850
Sum finansinntekter		11 620	850
Netto finans		11 620	850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 224	126 624
Årsresultat	7	135 225	126 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-135 225	-126 624
Sum overføringer og disponeringer		-135 225	-126 624



Organisasjonsnr: 917 441 383
SAMEIET IDDA PARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		229 894	237 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 771	316 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 771	316 022
Sum omløpsmidler	7	614 665	553 978
SUM EIENDELER		614 665	553 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		465 227	330 002
Sum egenkapital	8	465 227	330 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 767	209 300
Annen kortsiktig gjeld		16 671	14 677
Sum kortsiktig gjeld	7	149 438	223 977
Sum gjeld		149 438	223 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 665	553 978



Organisasjonsnr: 917 441 383
SAMEIET IDDA PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 183 SAMEIET IDDA PARK 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 251 360	1 137 648	1 251 400	1 376 500
Inntekter driftsavtale målere		38 624	35 904	36 000	40 000
Innbetalt kabel TV/Internett		126 480	126 480	126 500	135 000
Inntekt garasjer		37 200	37 200	37 200	37 200
Andre leieinntekter		7 680	7 740	7 500	7 400
Oppvarming		203 061	213 032	235 000	248 000
Andre driftsinntekter		0	37 436	60 000	10 000
Sum inntekter		1 664 405	1 595 440	1 753 600	1 854 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 375	10 625	11 500	11 800
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		51 089	48 750	50 000	50 000
Rådgivningstjenester		5 000	0	0	0
Vaktmester tjenester		56 528	61 964	55 000	52 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 755	7 755	7 755	7 755
Vedlikehold/serviceavtaler	4	390 186	333 098	508 345	519 673
Kabel-tv/Internett		129 080	125 580	126 500	135 000
Forsikring		78 460	71 323	75 000	107 000
Kommunale avgifter		362 329	305 280	390 000	423 000
Strøm		51 239	73 578	75 000	78 000
Oppvarming	5	251 270	267 252	290 000	310 000
Andre leiekostnader		0	0	10 000	6 000
Renhold, fellesareal		73 187	79 616	70 000	82 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 333	6 733	10 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 631	1 927	2 000	2 000
Telefon og porto		293	1 219	500	0
Andre driftsutgifter	6	14 046	19 966	17 000	16 875
Sum driftskostnader		1 540 799	1 469 666	1 753 600	1 861 103
Driftsresultat		123 606	125 774	0	-7 003
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 617	549	0	6 000
Annen finansinntekt		1 003	301	0	1 003
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 620	850	0	7 003
Årsresultat	7	135 225	126 624	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-135 225	-126 624	0	0
Sum disponering av resultat		-135 225	-126 624	0	0

SAMEIET IDDA PARK 1



Balanserapport klient 183 SAMEIET IDDA PARK 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32 129	80 052
Andre leierestanser		156 363	157 904
Andre fordringer		41 402	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		384 771	316 022
Sum omløpsmidler	7	614 665	553 978
SUM EIENDELER		614 665	553 978

SAMEIET IDDA PARK 1



Balanserapport klient 183 SAMEIET IDDA PARK 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		330 002	330 002
Årets resultat		135 225	0
Sum egenkapital	8	465 227	330 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 060	7 610
Leverandørgjeld		132 767	209 300
Annen kortsiktig gjeld		1 611	7 067
Sum kortsiktig gjeld	7	149 438	223 977
Sum gjeld		149 438	223 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 665	553 978

SAMEIET IDDA PARK 1

Kristiansand, 28.02.2025

Solvar Arne Brandser
Styreleder

Dagne Kirsti Ropstad
Styremedlem

Are Bjørklund
Styremedlem

SAMEIET IDDA PARK 1



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 375	10 625
Sum	11 375	10 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 755	7 755
Sum	7 755	7 755

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

SAMEIET IDDA PARK 1



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	6 456
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	13 877	1 556
6603 VEDLIKEHOLD VVS	45 477	76 060
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	45 231	16 735
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	81 805	59 789
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	42 072	38 444
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	39 658	36 475
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	39 112	37 330
6626 SKADEDYRKONTROLL	6 661	6 417
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	42 796	41 876
6630 BRØYTING	17 647	260
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	5 850	11 700
Sum	390 186	333 098

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

Note 5 - Oppvarming

Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt. Forbruk som ikke er avregnet er varmetap, samt oppvarmingskostnad til fellesareal.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 545	16 398
7720 GENERALFORSAMLING	2 080	2 711
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 587	3 164
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	959	-2 308
Sum	14 046	19 966



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	330 002	203 378
Årets resultat	135 225	126 624
B. Årets endringer i disponible midler	135 225	126 624
C. Disponible midler UB	465 227	330 002
Omløpsmidler	614 665	553 978
- Kortsiktig gjeld	149 438	223 977
Disponible midler 31.12	465 227	330 002

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	330 002	203 378
Årets resultat	135 225	126 624
Sum egenkapital 31.12	465 227	330 002



Resultat og balanse med noter for SAMEIET IDDA PARK 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET IDDA PARK 1

Styreleder	Solvar Arne Brandser (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Dagne Kirsti Ropstad (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Are Bjørklund (sign.)	13.03.2025



Til årsmøtet i SAMEIET IDDA PARK 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET IDDA PARK 1 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 183

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.