



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 874 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 690	762 364
Sum inntekter		1 058 690	762 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 242	106 121
Annen driftskostnad		344 874	443 722
Sum kostnader		526 116	549 843
Driftsresultat		532 574	212 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 614	61 993
Annen renteinntekt		1 099	6
Annen finansinntekt		6 674	6 355
Sum finansinntekter		69 387	68 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 102	187 128
Annen rentekostnad		179	227
Sum finanskostnader		257 281	187 355
Netto finans		-187 894	-119 001
Resultat før skattekostnad		344 680	93 520
Skattekostnad	2, 3	75 626	20 601
Årsresultat		269 054	72 919
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		214 587	103 149
Annen egenkapital		54 467	-30 230
Sum overføringer og disponeringer		269 054	72 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 331 966	4 848 565
Sum varige driftsmidler		7 331 966	4 848 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 228 899	1 417 285
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 899	1 417 285
Sum anleggsmidler		8 560 865	6 265 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 576	72 799
Andre kortsiktige fordringer		44 142	42 992
Sum fordringer		69 718	115 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 745	24 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 745	24 006
Sum omløpsmidler		189 463	139 796
SUM EIENDELER		8 750 328	6 405 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 429 830	1 375 363
Sum opptjent egenkapital		1 429 830	1 375 363
Sum egenkapital		1 689 830	1 635 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	70 484	55 383
Sum avsetninger for forpliktelser		70 484	55 383
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 348 164	4 203 031
Sum annen langsiktig gjeld		6 348 164	4 203 031
Sum langsiktig gjeld		6 418 648	4 258 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 721	259 020
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		22 521	-4 822
Kortsiktig konserngjeld	4	275 112	132 242
Annen kortsiktig gjeld		128 497	125 430
Sum kortsiktig gjeld		641 851	511 870
Sum gjeld		7 060 499	4 770 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 750 328	6 405 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675594

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 874 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 976 874 056
POSTGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 690	762 364
Sum inntekter		1 058 690	762 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 242	106 121
Annen driftskostnad		344 874	443 722
Sum kostnader		526 116	549 843
Driftsresultat		532 574	212 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 614	61 993
Annen renteinntekt		1 099	6
Annen finansinntekt		6 674	6 355
Sum finansinntekter		69 387	68 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 102	187 128
Annen rentekostnad		179	227
Sum finanskostnader		257 281	187 355
Netto finans		-187 894	-119 001
Resultat før skattekostnad		344 680	93 520
Skattekostnad	2, 3	75 626	20 601
Årsresultat		269 054	72 919
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		214 587	103 149
Annen egenkapital		54 467	-30 230
Sum overføringer og disponeringer		269 054	72 919



Organisasjonsnr: 976 874 056
POSTGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 331 966	4 848 565
Sum varige driftsmidler		7 331 966	4 848 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 228 899	1 417 285
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 899	1 417 285
Sum anleggsmidler		8 560 865	6 265 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 576	72 799
Andre kortsiktige fordringer		44 142	42 992
Sum fordringer		69 718	115 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 745	24 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 745	24 006
Sum omløpsmidler		189 463	139 796
SUM EIENDELER		8 750 328	6 405 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 429 830	1 375 363
Sum opptjent egenkapital		1 429 830	1 375 363
Sum egenkapital		1 689 830	1 635 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	70 484	55 383
Sum avsetninger for forpliktelser		70 484	55 383
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 348 164	4 203 031
Sum annen langsiktig gjeld		6 348 164	4 203 031
Sum langsiktig gjeld		6 418 648	4 258 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 721	259 020
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		22 521	-4 822
Kortsiktig konserngjeld	4	275 112	132 242
Annen kortsiktig gjeld		128 497	125 430
Sum kortsiktig gjeld		641 851	511 870
Sum gjeld		7 060 499	4 770 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 750 328	6 405 646



Organisasjonsnr: 976 874 056
POSTGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1228899.00	1417285.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6348164.00	4203031.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275112.00	132242.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

POSTGÅRDEN EIENDOM AS

976874056

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



POSTGÅRDEN EIENDOM AS
976 874 056

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 690	762 364
Sum driftsinntekter		1 058 690	762 364
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-181 242	-106 121
Annen driftskostnad		-344 874	-443 722
Sum driftskostnader		-526 116	-549 843
Driftsresultat		532 574	212 521
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 614	61 993
Annen renteinntekt		1 099	6
Annen finansinntekt		6 674	6 355
Sum finansinntekter		69 387	68 354
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-257 102	-187 128
Annen rentekostnad		-179	-227
Sum finanskostnader		-257 281	-187 355
Netto finans		-187 894	-119 001
Resultat før skattekostnad		344 680	93 520
Skattekostnad	2, 3	-75 626	-20 601
Årsresultat		269 054	72 919
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		214 587	103 149
Annen egenkapital		54 467	-30 230
Sum overføringer		269 054	72 919



POSTGÅRDEN EIENDOM AS
976 874 056

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 331 966	4 848 565
Sum varige driftsmidler		7 331 966	4 848 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 228 899	1 417 285
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 899	1 417 285
Sum anleggsmidler		8 560 865	6 265 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 576	72 799
Andre kortsiktige fordringer		44 142	42 992
Sum fordringer		69 718	115 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 745	24 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 745	24 006
Sum omløpsmidler		189 463	139 796
SUM EIENDELER		8 750 328	6 405 646



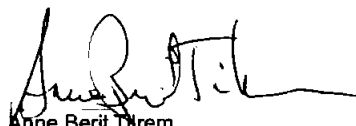
POSTGÅRDEN EIENDOM AS
976 874 056

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 429 830	1 375 363
Sum opptjent egenkapital		1 429 830	1 375 363
Sum egenkapital		1 689 830	1 635 363
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	70 484	55 383
Sum avsetning for forpliktelser		70 484	55 383
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 348 164	4 203 031
Sum annen langsiktig gjeld		6 348 164	4 203 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 721	259 020
Skyldige offentlige avgifter		22 521	-4 822
Kortsiktig konserngjeld	4	275 112	132 242
Annen kortsiktig gjeld		128 497	125 430
Sum kortsiktig gjeld		641 851	511 870
Sum gjeld		7 060 499	4 770 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 750 328	6 405 646

Sandnessjøen 30.06.2025


Odd Petter Elderskog Leknes
styrets leder / daglig leder


Anne Berit Threm
styremedlem



POSTGÅRDEN EIENDOM AS
976 874 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



POSTGÅRDEN EIENDOM AS
976 874 056

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 291 098
Tilgang i året	5 086 557
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 377 655
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 864 448
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 045 690
Balanseført verdi pr 31.12	7 331 965
Årets av- og nedskrivninger	181 242
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 525	29 093
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 101	-8 492
Skattekostnad	75 626	20 601
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	344 680	93 520
Permanente forskjeller	-927	119
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-68 641	38 603
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-275 112	-132 242
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	60 525	29 093
Betalbar skatt på konsernbidrag	-60 525	-29 093

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	251 741	320 382	-68 641
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	251 741	320 382	-68 641
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	251 741	320 382	-68 641
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	55 383	70 484	-15 101



POSTGÅRDEN EIENDOM AS
976 874 056

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 228 899	1 417 285

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 348 164	4 203 031

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	275 112	132 242

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	260	1 000	260 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TK 27-29 Holding AS	260	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	260 000	1 375 363	1 635 363
Årsresultat	0	269 054	269 054
- Avgitt konsernbidrag	0	-214 587	-214 587
Egenkapital 31.12.2024	260 000	1 429 830	1 689 830

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

