



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 883 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 898 000	2 842 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 898 000</b>	<b>2 842 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	137 582	142 121
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 422 899	1 432 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 560 482</b>	<b>1 574 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 337 518</b>	<b>1 268 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 604	32 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 604</b>	<b>32 822</b>
Annen finanskostnad		905 475	920 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905 475</b>	<b>920 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877 871</b>	<b>-887 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>459 648</b>	<b>381 023</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>459 648</b>	<b>381 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>459 648</b>	<b>381 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 648	381 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 648</b>	<b>381 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 908 083	17 908 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 908 083</b>	<b>17 908 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>17 908 083</b>	<b>17 908 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 931	38 286
Andre fordringer		609 385	475 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>668 316</b>	<b>513 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 904	1 284 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 904</b>	<b>1 284 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 966 220</b>	<b>1 797 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 874 303</b>	<b>19 705 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 778 199	3 318 551



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 778 199</b>	<b>3 318 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 799</b>	<b>3 323 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 208 758	14 507 068
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 375 400	1 375 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 584 158</b>	<b>15 882 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>15 584 158</b>	<b>15 882 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 985	484 265
Skyldige offentlige avgifter		1 896	1 996
Annen kortsiktig gjeld		5 466	13 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 346</b>	<b>500 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 091 504</b>	<b>16 382 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 874 303</b>	<b>19 705 814</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699002

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 883 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 950 883 561  
GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 898 000	2 842 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 898 000</b>	<b>2 842 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	137 582	142 121
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 422 899	1 432 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 560 482</b>	<b>1 574 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 337 518</b>	<b>1 268 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 604	32 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 604</b>	<b>32 822</b>
Annen finanskostnad		905 475	920 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905 475</b>	<b>920 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877 871</b>	<b>-887 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>459 648</b>	<b>381 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>459 648</b>	<b>381 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 648	381 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 648</b>	<b>381 023</b>



Organisasjonsnr: 950 883 561  
GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 908 083	17 908 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 908 083</b>	<b>17 908 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>17 908 083</b>	<b>17 908 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 931	38 286
Andre fordringer		609 385	475 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>668 316</b>	<b>513 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 904	1 284 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 904</b>	<b>1 284 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 966 220</b>	<b>1 797 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 874 303</b>	<b>19 705 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 778 199	3 318 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 778 199</b>	<b>3 318 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 799</b>	<b>3 323 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 208 758	14 507 068



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 375 400	1 375 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 584 158</b>	<b>15 882 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>15 584 158</b>	<b>15 882 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 985	484 265
Skyldige offentlige avgifter		1 896	1 996
Annen kortsiktig gjeld		5 466	13 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 346</b>	<b>500 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 091 504</b>	<b>16 382 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 874 303</b>	<b>19 705 814</b>



Organisasjonsnr: 950 883 561  
GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 898 000	2 842 800	2 898 000	2 898 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 898 000</b>	<b>2 842 800</b>	<b>2 898 000</b>	<b>2 898 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	22 500	22 500	22 100	22 100
Styreonorar	1	106 000	106 000	106 000	106 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	9 082	13 621	13 750	13 750
Revisjonshonorar	2	5 610	7 260	8 500	5 100
Forretningsførerhonorar		144 238	144 238	144 238	144 238
Kontingent boligbyggelag		13 800	13 800	13 800	13 800
Andre tjenester	4	21 037	25 643	17 700	38 200
Vedlikehold	3	124 828	109 427	205 000	225 000
Kabel-tv		285 089	285 089	290 500	306 500
Forsikring	5	194 403	152 126	194 950	202 318
Kommunale avgifter	6	583 425	663 562	700 600	660 400
Energi, strøm		12 186	11 947	13 500	13 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		23 042	10 673	3 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	913	5 000	5 000
Andre driftskostnader	7	15 241	7 439	12 000	12 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 560 482</b>	<b>1 574 237</b>	<b>1 750 638</b>	<b>1 776 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 337 518</b>	<b>1 268 563</b>	<b>1 147 362</b>	<b>1 121 694</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		27 604	32 822	15 700	20 060
Rentekostnad		905 475	920 361	903 624	881 544
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-877 871</b>	<b>-887 539</b>	<b>-887 924</b>	<b>-861 484</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>459 648</b>	<b>381 023</b>	<b>259 438</b>	<b>260 210</b>
Overføring til/fra egenkapital		459 648	381 023	0	0

Gråspurvvegen Brl 950 883 561



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	13 858 449	13 858 449
Garasjer	8	4 049 634	4 049 634
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>17 908 083</b>	<b>17 908 083</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		58 931	38 286
Andre fordringer		609 385	475 145
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 297 904	1 284 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 966 220</b>	<b>1 797 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 874 303</b>	<b>19 705 814</b>

Gråspurvvegen Brl 950 883 561



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		3 778 199	3 318 551
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 799</b>	<b>3 323 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	14 208 758	14 507 068
Borettsinnskudd	10	1 375 400	1 375 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>15 584 158</b>	<b>15 882 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 301	10 300
Leverandørgjeld		499 985	484 265
Skyldig off. myndigheter		1 896	1 996
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 508	2 506
Annen kortsiktig gjeld		-4 343	1 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 346</b>	<b>500 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 091 504</b>	<b>16 382 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 874 303</b>	<b>19 705 814</b>

Kongsvinger 28.02.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Øyen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnfinn Huse Storsveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Andreas Hesbøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bedri Mustafa  
Styremedlem

Gråspurvvegen Brl 950 883 561



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

**Disponible midler**

	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 297 536</b>	<b>1 199 591</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	459 648	381 023
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-298 310	-283 078
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>161 338</b>	<b>97 945</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 458 874</b>	<b>1 297 536</b>
Kortsiktige fordringer	668 316	513 431
Kontanter og bank	1 297 904	1 284 300
Omløpsmidler	1 966 221	1 797 731
- Kortsiktig gjeld	-507 346	-500 195
<b>Disponible midler</b>	<b>1 458 874</b>	<b>1 297 536</b>



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	20 000	20 000
5110 Feriepenger	2 500	2 500
5330 Styrehonorar	106 000	106 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 817	13 356
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	265	265
<b>Sum</b>	<b>137 582</b>	<b>142 121</b>

Det har blitt utbetalt lønn til en person i borettslaget etter kontrakt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	5 610	7 260
<b>Sum</b>	<b>5 610</b>	<b>7 260</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Gråspurvegen Brl 950 883 561

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	2 225	51 225
6602 Vedlikehold vann/avløp	50 243	3 381
6604 Vedlikehold bygg utvendig	3 703	5 877
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	2 452	0
6611 Snørydding/strøing	41 870	37 099
6612 Vedlikehold uteareal	6 325	5 845
6630 Vedlikehold forsikringsaker	162 242	31 616
6631 Erstatning skadeoppgjør	-144 231	-25 616
<b>Sum</b>	<b>124 828</b>	<b>109 427</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	21 037	25 643
<b>Sum</b>	<b>21 037</b>	<b>25 643</b>

Andre fremmede tjenester kr 21.037,- er adm. godtgjørelse snøbrøyting 2020, BBL utsendelse ligningsoppgaver andelseiere, Norsk Brannvern - serviceavtale, Interkontroll HMS og skanning faktura styreportal.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	190 056	147 862
7520 Premie sikringsfond	4 347	4 264
<b>Sum</b>	<b>194 403</b>	<b>152 126</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	160 676	168 328
7762 Vannavgift	127 304	166 061
7763 Avløpsavgift	142 742	181 867
7764 Feieavgift	29 900	28 750
7765 Renovasjonsavgift	122 803	118 556
<b>Sum</b>	<b>583 425</b>	<b>663 562</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6301 Leie garasjer/parkering	3 500	0
7460 Andre kontingenter	5 100	500
7720 Møtekostnader	3 215	3 473
7770 Bankgebyrer	3 426	3 466
<b>Sum</b>	<b>15 241</b>	<b>7 439</b>



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 858 449	4 049 634
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 858 449	4 049 634
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 858 449	4 049 634
Anskaffelsesår :	1975	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1975 var kr 7.995.653. Det er i tillegg aktivert kr 6.697.909 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 835.113. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Tilhenger HP7939
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 240
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 240
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 240
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 375 400	1 375 400
<b>Sum</b>	<b>-1 375 400</b>	<b>-1 375 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

**Note 11 - Note - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Innfrielse lån 4,1 + rehab inngangspartier mm
<b>Lånenummer:</b>	<b>11477</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2007
<b>Rentesats:</b>	6.14 %
<b>Betingelser:</b>	Fastrente i 15 år frem til 30.09.2022
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2042
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	17 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	14 507 068
<b>Avdrag i perioden:</b>	298 310
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 208 758</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	12 377 347

**Note - Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11477	46	308 886	14 208 756

**Note 12 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15.584.158,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 17.908.083,-



Resultat og balanse med noter for Gråspurvvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gråspurvvegen Brl**

Styreleder	Jørgen Øyen (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Ole Andreas Hesbøl (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Bedri Mustafa (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Arnfinn Huse Storsveen (sign.)	28.03.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 31. mars 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor