



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 650 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 483 380	1 252 968
Annen driftsinntekt	3		19 092
Sum inntekter		1 483 380	1 272 060
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	227 059	96 985
Annen driftskostnad	6,7,8	1 234 438	1 206 496
Sum kostnader		1 461 497	1 303 481
Driftsresultat		21 883	-31 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 850	522
Sum finansinntekter		4 850	522
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		4 850	516
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		26 734	-30 905
Totalresultat		26 734	-30 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 734	-30 905
Sum overføringer og disponeringer		26 734	-30 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	57 385 161	57 385 161
Sum varige driftsmidler		57 385 161	57 385 161
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 385 161	57 385 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 306	263 190
Sum fordringer		51 306	263 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 699	210 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 699	210 886
Sum omløpsmidler		633 006	474 076
SUM EIENDELER		58 018 167	57 859 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 102	51 835
Sum opptjent egenkapital		-25 102	-51 835
Sum egenkapital		199 898	173 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 572 800	57 572 800
Sum annen langsiktig gjeld		57 572 800	57 572 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 278	11 335
Skyldige offentlige avgifter		20 022	11 985
Annen kortsiktig gjeld		153 168	89 952
Sum kortsiktig gjeld		245 468	113 272
Sum gjeld		57 818 268	57 686 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 018 167	57 859 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609878

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 650 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 896 650 122
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 483 380	1 252 968
Annen driftsinntekt	3		19 092
Sum inntekter		1 483 380	1 272 060
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	227 059	96 985
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 234 438	1 206 496
Sum kostnader		1 461 497	1 303 481
Driftsresultat		21 883	-31 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 850	522
Sum finansinntekter		4 850	522
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader		0	6
Netto finans		4 850	516
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		26 734	-30 905
Totalresultat		26 734	-30 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 734	-30 905
Sum overføringer og disponeringer		26 734	-30 905



Organisasjonsnr: 896 650 122
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	57 385 161	57 385 161
Sum varige driftsmidler		57 385 161	57 385 161

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		57 385 161	57 385 161
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		51 306	263 190
Sum fordringer		51 306	263 190

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 699	210 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 699	210 886

Sum omløpsmidler		633 006	474 076
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		58 018 167	57 859 237
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	25 102	51 835
Sum opptjent egenkapital	-25 102	-51 835
Sum egenkapital	199 898	173 165
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 10	57 572 800	57 572 800
Sum annen langsiktig gjeld	57 572 800	57 572 800
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 278	11 335
Skyldige offentlige avgifter	20 022	11 985
Annen kortsiktig gjeld	153 168	89 952
Sum kortsiktig gjeld	245 468	113 272
Sum gjeld	57 818 268	57 686 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 018 167	57 859 237



Organisasjonsnr: 896 650 122
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28059.00	11985.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199000.00	85000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227059.00	96985.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Møllendalsbakken 2 Brl
2022**

Møllendalsbakken 2 Brl Org.nr. 896650122

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Møllendalsbakken 2 Brl
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 483 380	1 252 968	1 483 380
Andre inntekter	3	0	19 092	0
Sum inntekter		1 483 380	1 272 060	1 483 380
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	199 000	85 000	137 000
Arbeidsgiveravgift	4	28 059	11 985	19 317
Kommunale avg. og eiendomsskatt		400 586	362 724	375 400
Andre driftskostnader	6	680 110	669 039	678 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	22 693	938	0
Vedlikehold	8	17 191	74 400	0
Rehabilitering		0	0	6 037 000
Forretningsførsel		93 480	91 020	99 600
Revisjonshonorar		15 375	8 375	11 000
Andre konsulenthonorarer		5 003	0	40 000
Sum driftskostnader		1 461 497	1 303 481	7 456 800
Driftsresultat		21 883	-31 421	143 063
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 747	522	0
Andre renteinntekter		103	0	0
Sum finansinntekter		4 850	522	0
Rentekostnader lån		0	0	300 000
Andre rentekostnader		0	6	0
Sum finanskostnader		0	6	300 000
Resultat av finansposter		4 850	516	-300 000
Resultat		26 734	-30 905	143 063
Til/fra udekket tap		26 734	-30 905	0
Sum disponeringer		26 734	-30 905	0

Resultatrapport 2022 for Møllendalsbakken 2 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Møllendalsbakken 2 Brl
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	57 385 161	57 385 161
Sum varige driftsmidler		57 385 161	57 385 161
Sum anleggsmidler		57 385 161	57 385 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		51 306	49 832
Andre fordringer		0	213 358
Sum fordringer		51 306	263 190
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		581 699	210 886
Sum bankinnsk. og kontanter		581 699	210 886
Sum omløpsmidler		633 006	474 076
SUM EIENDELER		58 018 167	57 859 237

Balanserapport 2022 for Møllendalsbakken 2 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Møllendalsbakken 2 Brl
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital	225 000	225 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	-25 102	-51 835
Sum opptjent egenkapital	-25 102	-51 835
SUM EGENKAPITAL	199 898	173 165
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	10 57 572 800	57 572 800
Sum langsiktig gjeld	57 572 800	57 572 800
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 168	4 632
Leverandørgjeld	72 279	11 335
Skyldige off. myndigheter	20 022	11 985
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	142 000	85 000
Annen kortsiktig gjeld	0	320
Sum kortsiktig gjeld	245 469	113 272
SUM GJELD	57 818 269	57 686 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 018 167	57 859 237

Bergen,
Styret for Møllendalsbakken 2 Brl

Helge Bjarte Botnen
Styrets leder

Fred Andersen Grov
Nestleder

Anita Juvet Jordebrekk
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Møllendalsbakken 2 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 272 240	1 135 956	1 272 240	1 475 798
3816 Kabel-TV	211 140	117 012	211 140	211 140
Sum felleskostnader	1 483 380	1 252 968	1 483 380	1 686 938

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3960 Sk.pl.salgsgvinst	0	19 092	0	0
Sum andre inntekter	0	19 092	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	142 000	85 000	137 000	142 000
5331 Avsetning styrehonorar	57 000	0	0	0
Sum styrehonorar	199 000	85 000	137 000	142 000

Møllendalsbakken 2 Brl org.nr. 896650122

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 549	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	202 272	190 508	193 500	205 200
6377 Vakthold	3 566	3 705	0	0
6394 Andel kostnader sameie	472 656	473 016	473 000	473 000
6845 Kopiering	0	645	0	0
6940 Porto	0	880	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	112	0	0
7101 Bilgodtgjørelse - ikke oppgavepliktig	45	0	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	21	88	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
Sum driftskostnader	680 110	669 039	666 500	678 200

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	22 613	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	220	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	80	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	718	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	22 693	938	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 188	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	7 003	74 400	0	0
Sum vedlikehold	17 191	74 400	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	57 572 800
Anskaffelseskost pr.31.12	57 572 800
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	187 639
Bokført verdi pr.31.12	57 385 161
Anskaffelsesår	2008

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	57 572 800	57 572 800
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	57 385 161	57 385 161

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	379 896	204 069
Periodens resultat	26 734	-30 905
Andre poster som påvirker disp.midler	0	206 731
Endring i disponible midler	26 734	175 826
Disponible midler 31.12.	387 537	379 896

Møllendalsbakken 2 Brl org.nr. 896650122

Dokumentet er elektronisk signert



12-0425 årsregn...

Name Date
Grov, Fred Andersen 2023-02-20

Identification

 bankID™ Grov, Fred Andersen

Name Date
Jordebrekk, Anita Juvet 2023-02-20

Identification

 bankID™ Jordebrekk, Anita Juvet

Name Date
Botnen, Helge Bjarte 2023-02-20

Identification

 bankID™ Botnen, Helge Bjarte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 2 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møllendalsbakken 2 BRLs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AJ363-1GX7F-AND8Q-UG/FK-BB18N-SF520



Uavhengig revisors beretning - Møllendalsbakken 2 BRL

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. februar 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AJ363-1GX7F-AND8Q-UGJFK-BB18N-SF520



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 16:34:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJ563-1GX7F-AND8Q-UGJFK-BB18N-SF5Z0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>