



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjernløkka 9  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Irene Luggens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 733	343 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 733</b>	<b>343 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	51 100	51 100
Annen driftskostnad	3	92 957	201 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 057</b>	<b>252 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 676</b>	<b>90 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>22</b>
Annen finanskostnad		109 688	102 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 688</b>	<b>102 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 632</b>	<b>-102 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 044</b>	<b>-11 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 370	-2 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 674</b>	<b>-9 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 674</b>	<b>-9 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 674</b>	<b>-9 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 674</b>	<b>-9 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 674	
Overført fra annen egenkapital			-9 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>68 674</b>	<b>-9 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 899 531	2 950 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 899 531</b>	<b>2 950 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 899 531</b>	<b>2 950 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 475	331 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 475</b>	<b>331 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 475</b>	<b>331 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 138 006</b>	<b>3 282 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 941	56 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 941</b>	<b>56 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 8	<b>224 941</b>	<b>156 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	31 771	12 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 771</b>	<b>12 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 658 318	2 820 737
Øvrig langsiktig gjeld		213 467	249 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 784</b>	<b>3 070 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 555</b>	<b>3 082 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 080
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 510	38 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 510</b>	<b>43 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 913 065</b>	<b>3 126 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 138 006</b>	<b>3 282 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjernløkka 9  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Irene Luggens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 113 217  
JIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 733	343 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 733</b>	<b>343 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		51 100	51 100
Annen driftskostnad 3		92 957	201 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 057</b>	<b>252 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 676</b>	<b>90 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>22</b>
Annen finanskostnad		109 688	102 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 688</b>	<b>102 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 632</b>	<b>-102 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		19 370	-2 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 674</b>	<b>-9 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 674</b>	<b>-9 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 674</b>	<b>-9 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 674</b>	<b>-9 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 674	
Overført fra annen egenkapital			-9 259
<b>Sum overføringer og disponeringer 2</b>		<b>68 674</b>	<b>-9 259</b>



Organisasjonsnr: 997 113 217  
JIL EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 899 531	2 950 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 899 531</b>	<b>2 950 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 899 531</b>	<b>2 950 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 475	331 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 475</b>	<b>331 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 475</b>	<b>331 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 138 006</b>	<b>3 282 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 941	56 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 941</b>	<b>56 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 8</b>	<b>224 941</b>	<b>156 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	31 771	12 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 771</b>	<b>12 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 658 318	2 820 737
Øvrig langsiktig gjeld		213 467	249 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 784</b>	<b>3 070 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 555</b>	<b>3 082 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 080
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 510	38 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 510</b>	<b>43 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 913 065</b>	<b>3 126 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 138 006</b>	<b>3 282 629</b>



Organisasjonsnr: 997 113 217  
JIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jane Irene Luggens	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

**JIL Eiendom AS**

Org. nr 997 113 217



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jil Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		341 733	343 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 733</b>	<b>343 200</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	51 100	51 100
Annen driftskostnad	3	92 957	201 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 057</b>	<b>252 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 676</b>	<b>90 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56	22
Annen finanskostnad		109 688	102 314
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 632</b>	<b>-102 292</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		88 044	-11 870
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 370	-2 611
<b>Ordinært resultat</b>		<b>68 674</b>	<b>-9 259</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>68 674</b>	<b>-9 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 674	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 259
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>68 674</b>	<b>-9 259</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Jil Eiendom AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 899 531	2 950 631	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 899 531</b>	<b>2 950 631</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 899 531</b>	<b>2 950 631</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 475	331 998	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 475</b>	<b>331 998</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 138 006</b>	<b>3 282 629</b>	
<b>Jil Eiendom AS</b>				<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jil Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		124 941	56 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 941</b>	<b>56 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 8</b>	<b>224 941</b>	<b>156 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	31 771	12 401
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>31 771</b>	<b>12 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 658 318	2 820 737
Øvrig langsiktig gjeld		213 467	249 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 784</b>	<b>3 070 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 080
Annen kortsiktig gjeld		9 510	38 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 510</b>	<b>43 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 913 065</b>	<b>3 126 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 138 006</b>	<b>3 282 629</b>

Porsgrunn, 25.06.2021  
Styret i Jil Eiendom AS

  
Jane Irene Luggens  
styreleder

Jil Eiendom AS Side 2



## Noter til regnskapet for 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i JIL Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Jane Irene Luggens	100	100 %	styrets leder

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i regnskapsåret.



## Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 2 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/Udekket tap	Totalt
IB 01.01	100 000	0	56 266	156 266
Årets resultat		0	68 674	68 674
Egenkapital 31.12	100 000	0	124 940	224 940

### NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

**Ansatte:**

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

**Revisjon:**

Det er ikke kostnader til revisjon, da selskapet har valgt bort revisjon.

**OTP:**

Selskapet faller ikke inn under krav om obligatorisk tjenstepensjon.

**Forpliktelser:**

Selskapet har ikke forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter eller opsjoner.

### NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Forretningsbygg	Boliger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 556 926	779 355		3 336 281
Tilgang	0	0	40 150	40 150
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 556 926	779 355	40 150	3 376 431
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	476 900	0	0	476 900
Bokført verdi pr. 31.12	2 080 026	779 355	40 150	2 899 531
Årets ordinære avskrivninger	51 100	0	0	51 100
Økonomisk levetid	50 år			

### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2019	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-2 611	19 370
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-2 611</b>	<b>19 370</b>

	2019	2020
Netto grunnlag	56 368	144 412
Balanseført utsatt skatt	12 401	31 771



**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER**

	2019	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 820 737	2 658 318
<b>Sum</b>	<b>2 820 737</b>	<b>2 658 318</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	2 950 631	2 899 531
<b>Sum</b>	<b>2 950 631</b>	<b>2 899 531</b>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1 211 006 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**NOTE 7 FORDRINGER**

Ingen fordringer forfaller senere enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt.