



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 528	204 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 528</b>	<b>204 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 650	6 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 650</b>	<b>6 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 878</b>	<b>198 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	<b>131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 937</b>	<b>198 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 326	10 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 611</b>	<b>187 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 611</b>	<b>187 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	153 611	36 129
Udekket tap			151 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 611</b>	<b>187 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 638 735	4 638 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 638 735</b>	<b>4 638 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 638 735</b>	<b>4 638 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 132	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 132</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 333	192 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 333</b>	<b>192 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 465</b>	<b>192 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 782 200</b>	<b>4 830 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 190	6 190



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 190</b>	<b>6 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 473 988	4 674 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 473 988</b>	<b>4 674 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 473 988</b>	<b>4 674 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 275	
Kortsiktig konserngjeld	4,5	196 937	46 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 212</b>	<b>46 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 672 200</b>	<b>4 720 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 782 200</b>	<b>4 830 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 666662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 995 557 207  
LUNDSLETTA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 528	204 528
Sum inntekter		204 528	204 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 650	6 482
Sum kostnader		7 650	6 482
Driftsresultat		196 878	198 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	131
Sum finansinntekter		59	131
Netto finans		59	131
Ordinært resultat før skattekostnad		196 937	198 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 326	10 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 611	187 385
Årsresultat		153 611	187 385
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	153 611	36 129
Udekket tap			151 256
Sum overføringer og disponeringer		153 611	187 385



Organisasjonsnr: 995 557 207  
LUNDSLETTA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

4 638 735 4 638 735  
4 638 735 4 638 735

Sum anleggsmidler

4 638 735 4 638 735

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

51 132 51 132

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

92 333 192 258  
92 333 192 258

Sum omløpsmidler

143 465 192 258

SUM EIENDELER

4 782 200 4 830 993

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3,5  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
3 810 3 810  
103 810 103 810

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

6 190 6 190  
6 190 6 190

Sum egenkapital

110 000 110 000

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 6

4 473 988 4 674 072



Sum annen langsiktig gjeld	4 473 988	4 674 072
Sum langsiktig gjeld	4 473 988	4 674 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 275	
Kortsiktig konserngjeld 4,5	196 937	46 921
Sum kortsiktig gjeld	198 212	46 921
Sum gjeld	4 672 200	4 720 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 782 200	4 830 993



Organisasjonnr: 995 557 207  
LUNDSLETTA 11 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marvika Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

### Lønn og ytelser

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



2

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Lundsletta 11 AS Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

(Alle tall i NOK)	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		204 528	204 528
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		<u>204 528</u>	<u>204 528</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	<u>7 650</u>	<u>6 482</u>
Sum driftskostnader		<u>7 650</u>	<u>6 482</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>196 878</u></b>	<b><u>198 046</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		59	131
Rentekostnader til selskap i konsern		-	-
Netto finansposter		<u>59</u>	<u>131</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>196 937</u></b>	<b><u>198 177</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>43 326</u>	<u>10 792</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>153 611</u></b>	<b><u>187 385</u></b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	5	153 611	36 129
Overført annen egenkapital	5	-	151 256
Sum disponeringer		<u>153 611</u>	<u>187 385</u>



## Lundsletta 11 AS Eiendeler pr. 31.12.

(Alle tall i NOK)	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>4 638 735</u>	<u>4 638 735</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 638 735</u>	<u>4 638 735</u>
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b><u>4 638 735</u></b>	<b><u>4 638 735</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>51 132</u>	<u>-</u>
Sum fordringer		<u>51 132</u>	<u>-</u>
<b>Bankinnskudd, fordringer og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		<u>92 333</u>	<u>192 258</u>
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b><u>143 465</u></b>	<b><u>192 258</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 782 200</u></b>	<b><u>4 830 993</u></b>

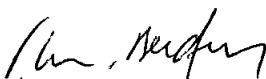


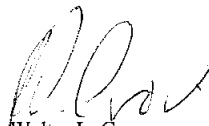
Lundsletta 11 AS  
Egenkapital og gjeld pr. 31.12.

(Alle tall i NOK)

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 190	6 190
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskapet	6	4 473 988	4 674 072
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 473 988</b>	<b>4 674 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 275	-
Avsatt til konsernbidrag	4,5	196 937	46 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 212</b>	<b>46 921</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>4 672 200</b>	<b>4 720 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 782 200</b>	<b>4 830 993</b>

Kristiansand, 17. mars 2020

  
Tom Chr. Bredesen  
Styreformann

  
Walter L. Grov  
Styremedlem



Lundsletta 11 AS AS  
Noter til regnskapet for 2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte på egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Lundsletta 11 AS  
Noter til regnskapet for 2019

## Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i NOK)

Type anleggsmidler	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 638 735	4 638 735
Tilgang 2019	-	-
Avgang 2019	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 638 735	4 638 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>4 638 735</b>	<b>4 638 735</b>
Årets avskrivninger	-	-

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostner knyttet til denne avskrives ikke.

## Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til noen i styret eller til andre nærstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

(Alle tall i NOK)

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
SUM	100		100 000

Alle aksjene (100%) eies av Marvika Holding AS.



Lundsletta 11 AS  
Noter til regnskapet for 2019

## Note 4 Skattekostnader

(Alle tall i NOK)

Midlertidige forskjeller:	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>Endring</u>
Eiendom	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel 22%	-	-	-

Utsatt skattefordel i 2017 har ikke vært balanseført.

Skattepliktig resultat:	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Regnskapsmessig resultat før skatt	196 937	198 177
Endring i midlertidige forskjeller	-	-151 256
Skattepliktig resultat før konsernbidrag	196 937	46 921
Avgitt konsernbidrag	196 937	46 921
Skattepliktig resultat	-	-
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat før konsernbidrag	43 326	10 792
Årets skattekostnad	43 326	10 792
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 326	10 792
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	43 326	10 792
Betalbar skatt i balansen	-	-

## Note 5 Egenkapital

(Alle tall i NOK)

<u>Tekst</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
EK pr. 01.01.2019	100 000	3 810	6 190	110 000
Årets resultat	-	-	153 611	153 611
Avgitt konsernbidrag nto.	-	-	-153 611	-153 611
EK pr. 31.12.2019	100 000	3 810	6 190	110 000

## Note 6 Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til morselskapet Marvika Holding AS på kr. 4.473.988 pr. utgangen av året. Det er ikke stillet pant for gjelda og det er heller ikke beregnet renter.