



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søreis-Haugene
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000
Annen driftsinntekt		727 389	601 632
Sum inntekter		727 389	607 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 972	82 683
Annen driftskostnad		110 856	100 711
Sum kostnader		195 828	183 394
Driftsresultat		531 560	424 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	99 348	
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		3 081	3 068
Sum finansinntekter		102 429	3 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 490	72 500
Annen rentekostnad		886	635
Sum finanskostnader		163 376	73 135
Netto finans		-60 947	-70 013
Ordinært resultat før skattekostnad	4	470 613	354 225
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 535	77 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 078	276 258
Årsresultat	5	367 078	276 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 078	276 258
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		367 078	276 258
Sum overføringer og disponeringer		367 078	276 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 415 798	3 431 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 909	15 591
Sum varige driftsmidler	2	3 424 707	3 447 119
Sum anleggsmidler		3 424 707	3 447 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 913	248 178
Andre fordringer	3	2 041 187	1 941 839
Sum fordringer		2 283 100	2 190 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 310	200 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 310	200 000
Sum omløpsmidler		2 921 410	2 390 017
SUM EIENDELER		6 346 117	5 837 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 600 122	2 233 044
Sum opptjent egenkapital		2 600 122	2 233 044
Sum egenkapital	5	2 688 122	2 321 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 050	38 578
Sum avsetninger for forpliktelser		46 050	38 578
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 338 490	3 176 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 338 490	3 176 000
Sum langsiktig gjeld		3 384 540	3 214 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 909	9 930
Betalbar skatt	4	96 063	69 098
Skyldige offentlige avgifter		94 283	103 276
Annen kortsiktig gjeld		16 200	119 210
Sum kortsiktig gjeld		273 455	301 514
Sum gjeld		3 657 995	3 516 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 346 117	5 837 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362164

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søreis-Haugene
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 256 031
AURDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000
Annen driftsinntekt		727 389	601 632
Sum inntekter		727 389	607 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 972	82 683
Annen driftskostnad		110 856	100 711
Sum kostnader		195 828	183 394
Driftsresultat		531 560	424 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	99 348	
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		3 081	3 068
Sum finansinntekter		102 429	3 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 490	72 500
Annen rentekostnad		886	635
Sum finanskostnader		163 376	73 135
Netto finans		-60 947	-70 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 613	354 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 535	77 967
Årsresultat	5	367 078	276 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 078	276 258
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		367 078	276 258
Sum overføringer og disponeringer		367 078	276 258



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	46 050	38 578
Sum avsetninger for forpliktelse	46 050	38 578
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 338 490	3 176 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 338 490	3 176 000
Sum langsiktig gjeld	3 384 540	3 214 578
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 909	9 930
Betalbar skatt	96 063	69 098
Skyldige offentlige avgifter	94 283	103 276
Annen kortsiktig gjeld	16 200	119 210
Sum kortsiktig gjeld	273 455	301 514
Sum gjeld	3 657 995	3 516 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 346 117	5 837 136



Organisasjonsnr: 999 256 031
AURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Aurdal Eiendom AS
Organisasjonsnr. 999 256 031

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 311 431	20 045	4 331 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	62 560	0	62 560
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 373 991	20 045	4 394 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-958 193	-11 136	-969 329
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 415 798	8 909	3 424 707
Årets avskrivninger	78 290	6 682	84 972
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-33,33%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Fordring mot selskap i samme konsern	2021	2020
Aurdal Rørleggertjenester AS	2 041 187	1 941 839
Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Aurdalsbyen Invest AS	3 338 490	3 176 000



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	96 063	69 098
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 472	8 869
Skattekostnad	103 535	77 967
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	470 613	354 225
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 965	-40 314
Permanente forskjeller	0	169
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	436 648	314 080
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	96 063	69 098
Balanseført betalbar skatt	96 063	69 098

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	88 000			2 233 044	2 321 044
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	88 000			2 233 044	2 321 044
Årsresultat				367 078	367 078
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	88 000			2 600 122	2 688 122