



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MT-EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Kaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	390	9 615
Sum kostnader		390	9 615
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390</b>	<b>-9 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	2
Annen finansinntekt			100 000
Sum finansinntekter		12	100 002
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>100 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-378</b>	<b>90 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-378</b>	<b>90 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-378</b>	<b>90 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-378</b>	<b>90 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-378	90 387
Sum overføringer og disponeringer		-378	90 387



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		105 000	105 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	80 061	439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 061	439
Sum omløpsmidler		180 061	100 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 061</b>	<b>205 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 954	80 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>79 954</b>	<b>80 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 954</b>	<b>185 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	100 107	20 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 107</b>	<b>20 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 107</b>	<b>20 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 061</b>	<b>205 439</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer månedsvis. Aksjegevinster og tap periodiseres etter realisasjon.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Kortsiktige aksjer som er en del av porteføljen vurderes til dagskurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning for offentlig tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



- 2 -

## Note 2 – Spesifikasjon av lønnskostnad

	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnad	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.-. Selskapet har ikke plikt til avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært kostnadsført utgifter til revisor i 2019.

## Note 3 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern, fordringer på konsern og eiere

	2019	2018
Fordring på Bygg Entreprenør AS (MT-Entreprenør AS)	100.000	100.000
Gjeld til Bygg Entreprenør AS (MT-Entreprenør AS)	-100.000	-20.000
Sum netto fordring/gjeld	0	80.000

## Note 4 Investering i Datterselskap

	Forretnings- Kontor	Eiendel/ stemme andel	Egenkapital 31.12.	Resultat 2019	Balanseført verdi
Datterselskap					
Bygg Entreprenør AS	Bærum	100%			

## Note 5 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på kr.105.000 består av 1050 aksjer a kr. 100. Alle aksjene har like rettigheter. Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
Bent Kaae styre-/daglig leder	350	33,3 %	0
Jon Iver Austad	315	30,0 %	0
Aina Mathisen	385	36,7%	0
Sum	1 050	100,0%	



## Note 6 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel

	31.12.19	31.12.18
Driftsmidler	0	0
Utestående fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Skattereduserende forskjeller		
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	-19.668
Br.grunnlag	0	-19.668
Utsatt skatt 22%/22%	0	- 4.327
Ikke oppført utsatt /skattefordel		4.327
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet		0

Spesifikasjon av beregnede skatter	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-378	90.987
Permanente forskjeller		100.000
Endring midlertidige forskjeller		0
Fremførbart underskudd		
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	-378	<u>-9.613</u>
Spesifikasjon av skattekostnad	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22%)	0	0
Avsatt skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



**Note 7 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
EK pr. 31.12.18	105.000	80.332	185.332
Årets resultat		-378	-378
EK pr. 31.12.19	105.000_	79 954	184 954



Til generalforsamlingen i MT-Eiendomsservice AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet MT-Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



ABC REVISJON AS  
www.abcrevisjon.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2020

**ABC Revisjon AS**

Trond Lillebakk  
Registrert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

**Oslo**  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap