



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET HOFF TERRASSE AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ove Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 731	34 555
Sum kostnader		35 731	34 555
Driftsresultat		-35 731	-34 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 731	-34 539
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-7 861	-7 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 870	-26 940
Årsresultat		-27 870	-26 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 870	-26 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			141 926
Overføringer annen egenkapital	4	-27 870	-168 866
Sum overføringer og disponeringer		-27 870	-26 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 780 000	1 780 000
Sum fordringer		1 780 000	1 780 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-71	3 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-71	3 823
Sum omløpsmidler		1 779 929	1 783 823
SUM EIENDELER		1 779 929	1 783 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	658 789	686 659
Sum opptjent egenkapital		658 789	686 659
Sum egenkapital		758 789	786 659
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	152 412	190 515
Sum avsetninger for forpliktelser		152 412	190 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		833 732	618 276
Sum annen langsiktig gjeld		833 732	618 276
Sum langsiktig gjeld		986 144	808 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 544	4 179
Betalbar skatt	2	30 242	
Skyldig offentlige avgifter		-1 790	-188
Kortsiktig konserngjeld			181 956
Annen kortsiktig gjeld			2 426
Sum kortsiktig gjeld		34 996	188 373
Sum gjeld		1 021 140	997 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 929	1 783 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459721

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET HOFF TERRASSE AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ove Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 071 625
EIENDOMSELSKAPET HOFF TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 731	34 555
Sum kostnader		35 731	34 555
Driftsresultat		-35 731	-34 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 731	-34 539
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-7 861	-7 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 870	-26 940
Årsresultat		-27 870	-26 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 870	-26 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			141 926
Overføringer annen egenkapital	4	-27 870	-168 866
Sum overføringer og disponeringer		-27 870	-26 940



Organisasjonsnr: 993 071 625
EIENDOMSELSKAPET HOFF TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 780 000	1 780 000
Sum fordringer		1 780 000	1 780 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-71	3 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-71	3 823
Sum omløpsmidler		1 779 929	1 783 823
SUM EIENDELER		1 779 929	1 783 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	658 789	686 659
Sum opptjent egenkapital		658 789	686 659
Sum egenkapital		758 789	786 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	152 412	190 515
Sum avsetninger for forpliktelses		152 412	190 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		833 732	618 276
Sum annen langsiktig gjeld		833 732	618 276
Sum langsiktig gjeld		986 144	808 791



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 544	4 179
Betalbar skatt	30 242	
Skyldig offentlige avgifter	-1 790	-188
Kortsiktig konserngjeld		181 956
Annen kortsiktig gjeld		2 426
Sum kortsiktig gjeld	34 996	188 373
Sum gjeld	1 021 140	997 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 779 929	1 783 823



Organisasjonsnr: 993 071 625
EIENDOMSELSKAPET HOFF TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holmvenveien 20 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke revisor og således ikke kostnader til dette.

Noter for Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Organisasjonsnr. 993071625



Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 731
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	173 196
= Inntekt	137 465

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 242
= Sum betalbar skatt	30 242
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-38 103
= Ordinær skattekostnad	-7 861
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 242
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	30 242

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	692 783	865 979
= Grunnlag utsatt skatt	692 783	865 979
Utsatt skatt	152 412	190 515

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	686 659	786 659
Anvendt til årsresultat		-27 870	-27 870
Pr 31.12.	100 000	658 789	758 789

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Organisasjonsnr. 993071625



Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Noter 2020

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmvenveien 20 AS	993 071 625	1 000	100,00 %

Noter for Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Organisasjonsnr. 993071625



Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 731	34 555
Sum driftskostnader		35 731	34 555
DRIFTSRESULTAT		(35 731)	(34 555)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
NETTO FINANSPOSTER		0	16
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 731)	(34 539)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(7 861)	(7 599)
ORDINÆRT RESULTAT		(27 870)	(26 940)
ÅRSRESULTAT		(27 870)	(26 940)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	141 926
Overføringer annen egenkapital	4	(27 870)	(168 866)
SUM OVERF. OG DISP.		(27 870)	(26 940)

Årsregnskap for Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Organisasjonsnr. 993071625



Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 780 000	1 780 000
Sum fordringer		1 780 000	1 780 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(71)	3 823
SUM OMLØPSMIDLER		1 779 929	1 783 823
SUM EIENDELER		1 779 929	1 783 823
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	658 789	686 659
Sum opptjent egenkapital		658 789	686 659
SUM EGENKAPITAL		758 789	786 659
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	152 412	190 515
Sum avsetning for forpliktelser		152 412	190 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		833 732	618 276
Sum annen langsiktig gjeld		833 732	618 276
SUM LANGSIKTIG GJELD		986 144	808 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 544	4 179
Betalbar skatt	2	30 242	0
Skyldig offentlige avgifter		(1 790)	(188)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	181 956
Annen kortsiktig gjeld		0	2 426
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 996	188 373
SUM GJELD		1 021 140	997 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 929	1 783 823

Oslo xx.5.2021

Jens Ove Johannessen
styrets leder

Steinar Abrahamsen
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsselskapet Hoff Terrasse AS**

Organisasjonsnr. 993071625