



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 851 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPITEN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o PK Eiendom AS Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gard Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 041	22 006
Sum kostnader		24 041	22 006
Driftsresultat		-24 041	-22 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			68 094
Renteinntekt frå føretak i same konsern			7 887
Anna renteinntekt		15 282	3 612
Annen finansinntekt		1 000 000	1 169 935
Sum finansinntekter		1 015 282	1 249 528
Rentekostnad til føretak i same konsern			2 896
Annan rentekostnad		23 276	10 472
Sum finanskostnader		23 276	13 368
Netto finans		992 006	1 236 160
Ordinært resultat før skattekostnad		967 965	1 214 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 965	1 214 154
Årsresultat		967 965	1 214 155
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte	2	200 000	
Annen egenkapital	2	767 965	1 214 155
Sum overføringer og disponeringar		967 965	1 214 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3, 4	210 000	210 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 674 355	1 905 878
Andre fordringer	6	348 007	420 849
Sum finansielle anleggsmiddel		3 232 362	2 536 727
Sum anleggsmiddel		3 232 362	2 536 727
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	500 000	68 094
Sum krav		500 000	68 094
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 966	1 710 999
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 142 966	1 710 999
Sum omløpsmiddel		1 642 966	1 779 093
SUM EIGEDELAR	7	4 875 328	4 315 820
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	2, 8	60 000	60 000
Overkurs	2	70 875	70 875
Annan innskoten eigenkapital	2	353 477	
Sum innskoten eigenkapital		484 352	130 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 067 517	2 299 552
Sum opptent egenkapital		3 067 517	2 299 552
Sum egenkapital		3 551 869	2 430 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289	4 296
Annen kortsiktig gjeld		1 323 170	1 881 097
Sum kortsiktig gjeld		1 323 459	1 885 393
Sum gjeld		1 323 459	1 885 393
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 875 328	4 315 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508579

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 851 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPITEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 851 808
SPITEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 041	22 006
Sum kostnader		24 041	22 006
Driftsresultat		-24 041	-22 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			68 094
Renteinntekt fra foretak i same konsern			7 887
Anna renteinntekt		15 282	3 612
Annen finansinntekt		1 000 000	1 169 935
Sum finansinntekter		1 015 282	1 249 528
Rentekostnad til foretak i same konsern			2 896
Annan rentekostnad		23 276	10 472
Sum finanskostnader		23 276	13 368
Netto finans		992 006	1 236 160
Ordinært resultat før skattekostnad		967 965	1 214 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 965	1 214 154
Årsresultat		967 965	1 214 155
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte	2	200 000	
Annen egenkapital	2	767 965	1 214 155
Sum overføringer og disponeringar		967 965	1 214 155



Organisasjonsnr: 922 851 808
SPITEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	3, 4	210 000	210 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 674 355	1 905 878
Andre fordringer	6	348 007	420 849
Sum finansielle anleggsmiddel		3 232 362	2 536 727
Sum anleggsmiddel		3 232 362	2 536 727

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav	4	500 000	68 094
Sum krav		500 000	68 094

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 966	1 710 999
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 142 966	1 710 999

Sum omløpsmiddel **1 642 966** **1 779 093**

SUM EIGEDELAR **7** **4 875 328** **4 315 820**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	2, 8	60 000	60 000
Overkurs	2	70 875	70 875
Annan innskoten eigenkapital	2	353 477	
Sum innskoten eigenkapital		484 352	130 875

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	2	3 067 517	2 299 552
Sum opptent eigenkapital		3 067 517	2 299 552



Sum egenkapital	3 551 869	2 430 427
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289	4 296
Annen kortsiktig gjeld	1 323 170	1 881 097
Sum kortsiktig gjeld	1 323 459	1 885 393
Sum gjeld	1 323 459	1 885 393
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 875 328	4 315 820



Organisasjonsnr: 922 851 808
SPITEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note



4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	68094.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

6

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
348007.00

Meir om krav

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



7

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Spiten Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen		Sum
			EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2022	60 000	70 875		2 299 552	2 430 427
Økning annen innskutt EK			353 477		353 477
Tilleggsutbytte				(200 000)	(200 000)
Årets resultat				967 965	967 965
Egenkapital 31.12.2022	60 000	70 875	353 477	3 067 517	3 551 869



Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Byggspiten AS	Kongsberg	100%	1 224 762	971 275

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	68 094

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Industriveien 11/13 AS	Kongsberg	8,30%	7 772 223	-6 306 704
Kongensgate 2 Kongsberg Holding AS	Kongsberg	2,66%	6 507 174	-3 517 715
Liga Eiendom AS	Kongsberg	4,98%	5 722 777	1 019 181

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 348 007

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	200,00	60 000,00
Sum	300		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Spiten, Gard (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	