



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 432 050	1 390 134
Sum inntekter		1 432 050	1 390 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 298	141 161
Sum kostnader		130 298	141 161
Driftsresultat		1 301 752	1 248 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	177 372	143 871
Annen renteinntekt		15 447	59 857
Sum finansinntekter		192 819	203 728
Annen rentekostnad		824	67
Sum finanskostnader		824	67
Netto finans		191 995	203 661
Resultat før skattekostnad		1 493 747	1 452 634
Skattekostnad på resultat	4	328 624	319 579
Årsresultat	5	1 165 123	1 133 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 123	1 133 055
Totalresultat		1 165 123	1 133 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 165 123	1 133 054
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		1 165 123	1 133 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 739 211	7 739 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 739 211	7 739 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	543 165	1 951 655
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 413 979	648 900
Sum finansielle anleggsmidler		2 957 144	2 600 555
Sum anleggsmidler		10 696 355	10 339 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 986	51 457
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		37 986	51 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	23 034	230 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 034	230 898
Sum omløpsmidler		61 020	282 354
SUM EIENDELER		10 757 375	10 622 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	8 300 000	8 300 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 191	765 191
Sum opptjent egenkapital		765 191	765 191
Sum egenkapital	5	9 165 191	9 165 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 438	4 297
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 493 747	1 452 633
Sum kortsiktig gjeld		1 592 185	1 456 930
Sum gjeld		1 592 185	1 456 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 757 375	10 622 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404779

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 989 594 958
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 432 050	1 390 134
Sum inntekter		1 432 050	1 390 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 298	141 161
Sum kostnader		130 298	141 161
Driftsresultat		1 301 752	1 248 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	177 372	143 871
Annen renteinntekt		15 447	59 857
Sum finansinntekter		192 819	203 728
Annen rentekostnad		824	67
Sum finanskostnader		824	67
Netto finans		191 995	203 661
Resultat før skattekostnad		1 493 747	1 452 634
Skattekostnad på resultat	4	328 624	319 579
Årsresultat	5	1 165 123	1 133 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 123	1 133 055
Totalresultat		1 165 123	1 133 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 165 123	1 133 054
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		1 165 123	1 133 055



Organisasjonsnr: 989 594 958
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 739 211	7 739 211
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 739 211	7 739 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	543 165	1 951 655
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 413 979	648 900
Sum finansielle anleggsmidler		2 957 144	2 600 555
Sum anleggsmidler		10 696 355	10 339 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 986	51 457
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		37 986	51 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	23 034	230 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 034	230 898
Sum omløpsmidler		61 020	282 354
SUM EIENDELER		10 757 375	10 622 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	8 300 000	8 300 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 191	765 191
Sum opptjent egenkapital		765 191	765 191
Sum egenkapital	5	9 165 191	9 165 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 438	4 297
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 493 747	1 452 633
Sum kortsiktig gjeld		1 592 185	1 456 930
Sum gjeld		1 592 185	1 456 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 757 375	10 622 121



Organisasjonsnr: 989 594 958
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Verkseier Furulundsvei 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 594 958



Resultatregnskap

Verkseier Furulundsvei 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 432 050	1 390 134
Sum driftsinntekter		1 432 050	1 390 134
Annen driftskostnad		130 298	141 161
Sum driftskostnader		130 298	141 161
Driftsresultat		1 301 752	1 248 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	177 372	143 871
Annen renteinntekt		15 447	59 857
Annen rentekostnad		824	67
Resultat av finansposter		191 995	203 661
Resultat før skattekostnad		1 493 747	1 452 634
Skattekostnad på resultat	4	328 624	319 579
Årsresultat	5	1 165 123	1 133 055
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 165 123	1 133 054
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		1 165 123	1 133 055



Balanse

Verkseier Furulundsvei 29 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 739 211	7 739 211
Sum varige driftsmidler	2	7 739 211	7 739 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	543 165	1 951 655
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 413 979	648 900
Sum finansielle anleggsmidler		2 957 144	2 600 555
Sum anleggsmidler		10 696 355	10 339 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 986	51 457
Sum fordringer		37 986	51 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	23 034	230 898
Sum omløpsmidler		61 020	282 354
Sum eiendeler		10 757 375	10 622 121



Balanse

Verkseier Furulundsvei 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 300 000	8 300 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 191	765 191
Sum opptjent egenkapital		765 191	765 191
Sum egenkapital	5	9 165 191	9 165 191
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 438	4 297
Konserngjeld	3	1 493 747	1 452 633
Sum kortsiktig gjeld		1 592 185	1 456 930
Sum gjeld		1 592 185	1 456 930
Sum egenkapital og gjeld		10 757 375	10 622 121

Oslo, 15.04.2025

Styret i Verkseier Furulundsvei 29 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Verkseier Furulundsvei 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 739 211	7 739 211
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 739 211	7 739 211
= Bokført verdi 31.12.24	7 739 211	7 739 211

Moselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	543 165	1 951 655
Sum	543 165	1 951 655
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	98 438	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 493 747	1 452 633
Sum	1 592 185	1 452 633

Langsiktig konsernfordring er til morselskapet Verkseier Furulundsvei 5 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 624	319 579
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	328 624	319 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 493 747	1 452 634
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 493 747	-1 452 633
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 624	319 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-328 624	-319 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	8 300 000	765 191	9 165 191
Årets resultat				1 165 123	1 165 123
Konsernbidrag avgitt				-1 165 123	-1 165 123
Pr 31.12.2024	100 000	0	8 300 000	765 191	9 165 191



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkseier Furulundsvei 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom A	100 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen og styremedlem Fredrik Leonthin er indirekte eiere gjennom sine holdingselskaper.