



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fred Jensen
Osebergveien 13 - 103
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jensen, Fred Arild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 953	41 971
Sum kostnader		42 953	41 971
Driftsresultat		-42 953	-41 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 359	2 528
Sum finansinntekter		2 359	2 528
Annen rentekostnad			5 057
Sum finanskostnader			5 057
Netto finans		2 359	-2 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 594	-44 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 594	-44 500
Årsresultat	2	-40 594	-44 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 594	-44 500
Totalresultat		-40 594	-44 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 594	-44 500
Sum overføringer og disponeringer		-40 594	-44 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		109 525	117 950
Sum finansielle anleggsmidler		109 525	117 950
Sum anleggsmidler		109 525	117 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		89 925	89 925
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
Sum fordringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 752	6 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 752	6 047
Sum omløpsmidler		96 677	95 972
SUM EIENDELER		206 202	213 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		246 362	205 768
Sum opptjent egenkapital		-246 362	-205 768
Sum egenkapital	2	-142 257	-101 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		348 459	315 585
Sum kortsiktig gjeld		348 459	315 585
Sum gjeld		348 459	315 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 202	213 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689491

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fred Jensen
Osebergveien 13 - 103
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jensen, Fred Arild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 928 196
SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 953	41 971
Sum kostnader		42 953	41 971
Driftsresultat		-42 953	-41 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 359	2 528
Sum finansinntekter		2 359	2 528
Annen rentekostnad			5 057
Sum finanskostnader			5 057
Netto finans		2 359	-2 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 594	-44 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 594	-44 500
Årsresultat	2	-40 594	-44 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 594	-44 500
Totalresultat		-40 594	-44 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 594	-44 500
Sum overføringer og disponeringer		-40 594	-44 500



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	348 459	315 585
Sum kortsiktig gjeld	348 459	315 585
Sum gjeld	348 459	315 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 202	213 922



Organisasjonsnr: 983 928 196
SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skaugum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 928 196



RESULTATREGNSKAP

SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		42 953	41 971
Sum driftskostnader		42 953	41 971
Driftsresultat		-42 953	-41 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 359	2 528
Annen rentekostnad		0	5 057
Resultat av finansposter		2 359	-2 529
Resultat før skattekostnad		-40 594	-44 500
Årsresultat	2	-40 594	-44 500
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		40 594	44 500
Sum overføringer		-40 594	-44 500



BALANSE

SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		109 525	117 950
Sum finansielle anleggsmidler		109 525	117 950
Sum anleggsmidler		109 525	117 950
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		89 925	89 925
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 752	6 047
Sum omløpsmidler		96 677	95 972
Sum eiendeler		206 202	213 922



BALANSE

SKAUGUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-246 362	-205 768
Sum opptjent egenkapital		-246 362	-205 768
Sum egenkapital	2	-142 257	-101 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		348 459	315 585
Sum kortsiktig gjeld		348 459	315 585
Sum gjeld		348 459	315 585
Sum egenkapital og gjeld		206 202	213 922

20.06.2024

Styret i Skaugum Eiendomsutvikling AS

Fred Arild Jensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	4 105	- 205 768	-101 663
Pr. 01.01.2023	100 000	4 105	- 205 768	-101 663
Årets underskudd			-40 594	-40 594
Pr. 31.12.2023	100 000	4 105	-246 362	-142 257

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et negativt resultat på kr 40 594. Skaugum Eiendomsutvikling AS har tapt egenkapitalen, eier foretar innskudd etter behov. Driften av Skaugen Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for kreditorer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede basert på grunnlaget, og legger det til grunn for sin virksomhet.