



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 174 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVEST GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Yrkesvegen 5 7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Arne Ribsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	215 279	228 947
Sum kostnader		215 279	228 947
Driftsresultat		-215 279	-228 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	548
Annen finansinntekt		555 326	267 745
Sum finansinntekter		555 350	268 293
Annen rentekostnad		20 115	3 211
Annen finanskostnad		234 092	276 342
Sum finanskostnader		254 207	279 553
Netto finans		301 144	-11 260
Resultat før skattekostnad		85 864	-240 207
Skattekostnad	2, 3	-3 977	-5 516
Årsresultat		89 841	-234 691
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	359 707
Avgitt konsernbidrag	4	96 694	118 936
Udekket tap		-6 853	-234 691
Annen egenkapital		0	-478 643
Sum overføringer og disponeringer		89 841	-234 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 281 764	2 162 828
Lån til foretak i samme konsern	5	885 691	2 527 033
Andre langsiktige fordringer	5, 7	2 242 944	118 936
Sum finansielle anleggsmidler		5 410 399	4 808 797
Sum anleggsmidler		5 410 399	4 808 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 256	0
Sum fordringer		5 256	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 126	486 917
Andre finansielle instrumenter		750 177	857 958
Sum investeringer		757 303	1 344 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114	24 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114	24 531
Sum omløpsmidler		763 673	1 369 406
SUM EIENDELER		6 174 072	6 178 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	230 326	230 326
Annen innskutt egenkapital	4	321 139	321 139
Sum innskutt egenkapital		551 465	551 465
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	241 544	234 691
Sum opptjent egenkapital		-241 544	-234 691
Sum egenkapital		309 920	316 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	124 999	156 249
Sum avsetninger for forpliktelser		124 999	156 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	5 124 386	4 595 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 386	4 595 799
Sum langsiktig gjeld		5 249 385	4 752 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		401 480	907 897
Leverandørgjeld		89 319	172 947
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		123 967	0
Annen kortsiktig gjeld		0	28 538
Sum kortsiktig gjeld		614 766	1 109 381
Sum gjeld		5 864 151	5 861 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 174 072	6 178 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535492

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 174 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Ribsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 174 706
INVEST GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	215 279	228 947
Sum kostnader		215 279	228 947
Driftsresultat		-215 279	-228 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	548
Annen finansinntekt		555 326	267 745
Sum finansinntekter		555 350	268 293
Annen rentekostnad		20 115	3 211
Annen finanskostnad		234 092	276 342
Sum finanskostnader		254 207	279 553
Netto finans		301 144	-11 260
Resultat før skattekostnad		85 864	-240 207
Skattekostnad	2, 3	-3 977	-5 516
Årsresultat		89 841	-234 691
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	359 707
Avgitt konsernbidrag	4	96 694	118 936
Udekket tap		-6 853	-234 691
Annen egenkapital		0	-478 643
Sum overføringer og disponeringer		89 841	-234 691



Organisasjonsnr: 971 174 706
INVEST GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 6		2 281 764	2 162 828
Lån til foretak i samme konsern	5	885 691	2 527 033
Andre langsiktige fordringer	5, 7	2 242 944	118 936
Sum finansielle anleggsmidler		5 410 399	4 808 797
Sum anleggsmidler		5 410 399	4 808 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 256	0
Sum fordringer		5 256	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 126	486 917
Andre finansielle instrumenter		750 177	857 958
Sum investeringer		757 303	1 344 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114	24 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114	24 531
Sum omløpsmidler		763 673	1 369 406
SUM EIENDELER		6 174 072	6 178 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	230 326	230 326
Annen innskutt egenkapital	4	321 139	321 139
Sum innskutt egenkapital		551 465	551 465
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	241 544	234 691
Sum opptjent egenkapital		-241 544	-234 691
Sum egenkapital		309 920	316 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	124 999	156 249
Sum avsetninger for forpliktelseser		124 999	156 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	5 124 386	4 595 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 386	4 595 799
Sum langsiktig gjeld		5 249 385	4 752 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		401 480	907 897
Betalbar skatt	2, 3	89 319	172 947
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		123 967	0
Sum kortsiktig gjeld		614 766	1 109 381
Sum gjeld		5 864 151	5 861 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 174 072	6 178 203



Organisasjonsnr: 971 174 706
INVEST GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2621688.00	2527032.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4617439.00	4595797.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



2242943.00

Mer om fordringer

Fordringen er på datterselskap Rent a Flat Spain.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INVEST GRUPPEN AS
971174706
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INVEST GRUPPEN AS
971 174 706

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-215 279	-228 947
Sum driftskostnader		-215 279	-228 947
Driftsresultat		-215 279	-228 947
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	548
Annen finansinntekt		555 326	267 745
Sum finansinntekter		555 350	268 293
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 115	-3 211
Annen finanskostnad		-234 092	-276 342
Sum finanskostnader		-254 207	-279 553
Netto finans		301 144	-11 260
Resultat før skattekostnad		85 864	-240 207
Skattekostnad	2, 3	3 977	5 516
Årsresultat		89 841	-234 691
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	359 707
Avgitt konsernbidrag	4	96 694	118 936
Annen egenkapital		0	-478 643
Udekket tap		-6 853	-234 691
Sum overføringer		89 841	-234 691



INVEST GRUPPEN AS
971 174 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 281 764	2 162 828
Lån til foretak i samme konsern	5	885 691	2 527 033
Andre langsiktige fordringer	5, 7	2 242 944	118 936
Sum finansielle anleggsmidler		5 410 399	4 808 797
Sum anleggsmidler		5 410 399	4 808 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 256	0
Sum fordringer		5 256	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 126	486 917
Andre finansielle instrumenter		750 177	857 958
Sum investeringer		757 303	1 344 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114	24 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114	24 531
Sum omløpsmidler		763 673	1 369 406
SUM EIENDELER		6 174 072	6 178 203



INVEST GRUPPEN AS
971 174 706

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	230 326	230 326
Annen innskutt egenkapital	4	321 139	321 139
Sum innskutt egenkapital		551 465	551 465
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-241 544	-234 691
Sum opptjent egenkapital		-241 544	-234 691
Sum egenkapital		309 920	316 773
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	124 999	156 249
Sum avsetning for forpliktelser		124 999	156 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	5 124 386	4 595 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 386	4 595 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		401 480	907 897
Leverandørgjeld		89 319	172 947
Kortsiktig konserngjeld		123 967	0
Annen kortsiktig gjeld		0	28 538
Sum kortsiktig gjeld		614 766	1 109 381
Sum gjeld		5 864 151	5 861 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 174 072	6 178 203

Namsos, 07.06.2024

Knut Arne Ribsskog
styrets leder



INVEST GRUPPEN AS
971 174 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INVEST GRUPPEN AS
971 174 706

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 273	33 546
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 250	-39 062
Skattekostnad	-3 977	-5 516
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	85 864	-240 207
Permanente forskjeller	-103 941	215 133
+/- Endring i midlertidige forskjeller	142 045	177 556
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-123 967	0
Skattepliktig inntekt	1	152 482
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 273	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-27 273	33 546
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 546

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	710 223	568 178	142 045
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	710 223	568 178	142 044
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	710 223	568 178	142 044
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	156 249	124 999	31 250

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	230 326	321 139	0	-234 691	316 773
Årsresultat	0	0	96 694	-6 853	89 841
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-96 694	0	-96 694
Egenkapital 31.12.2023	230 326	321 139	0	-241 544	309 920



INVEST GRUPPEN AS
971 174 706

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 621 688	2 527 032

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 617 439	4 595 797

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel	Egenkapital 31.12.23	Selskapets resultat 2023
Rent a Flat AS	100%	116 156	-78 936
Flatanger Hyttepark AS	100%	958 455	-18 909
H-Booking.com AS	100%	30 049	-51 136
Namdal Eiendom AS	100%	-1 657 862	603 579

Selskapet eier aksjer i Rent a Flat Spain S.L. Bokført med kr 645.162 som er historisk kostpris. Dette er 90% av aksjekapitalen. Andel av selskapets egenkapital 31.12.22 (har ikke fått tallene for 2023 ennå) er omregnet til norske kroner kr 2.347.086. Invest Gruppen AS hadde en fordring på dette selskapet med kr 2.617.926.

Rent a Flat Spain S.L. har 3 eiendommer i Spania som er gjeldfrie og har en markedsverdi på ca E 505 000.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 242 943
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen er på datterselskap Rent a Flat Spain.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	230 326	1	230 326

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Arne Ribsskog	230 326	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.