



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 100
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sigurd Tolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 070 569	906 483
Sum inntekter		1 070 569	906 483
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	958 375	909 287
Sum kostnader		1 015 425	966 337
Driftsresultat		55 145	-59 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 737	13
Sum finansinntekter		3 737	13
Annen finanskostnad		4 186	5 117
Sum finanskostnader		4 186	5 117
Netto finans		-449	-5 104
Ordinært resultat før skattekostnad		54 695	-64 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 695	-64 958
Årsresultat	7	54 697	-64 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-54 697	64 956
Sum overføringer og disponeringer		-54 697	64 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		90 980	186 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 997	6 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 997	6 529
Sum omløpsmidler	7	200 977	192 957
SUM EIENDELER		200 977	192 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 551	-53 146
Sum egenkapital	8	1 551	-53 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 628	187 103
Annen kortsiktig gjeld		61 798	59 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	7	199 426	246 103
Sum gjeld		199 426	246 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 977	192 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493637

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 100
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sigurd Tolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 802 448
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 070 569	906 483
Sum inntekter		1 070 569	906 483
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	958 375	909 287
Sum kostnader		1 015 425	966 337
Driftsresultat		55 145	-59 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 737	13
Sum finansinntekter		3 737	13
Annen finanskostnad		4 186	5 117
Sum finanskostnader		4 186	5 117
Netto finans		-449	-5 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 695	-64 958
Årsresultat	7	54 697	-64 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-54 697	64 956
Sum overføringer og disponeringer		-54 697	64 956



Organisasjonsnr: 992 802 448
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		90 980	186 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 997	6 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 997	6 529
Sum omløpsmidler	7	200 977	192 957
SUM EIENDELER		200 977	192 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 551	-53 146
Sum egenkapital	8	1 551	-53 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 628	187 103
Annen kortsiktig gjeld		61 798	59 000
Sum kortsiktig gjeld	7	199 426	246 103
Sum gjeld		199 426	246 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 977	192 957



Organisasjonsnr: 992 802 448
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 172 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		818 784	746 784	818 784	933 984
Innbetalt kabel TV/Internett		145 440	136 080	138 240	152 640
Innbetalte dugnadspenger		14 400	14 400	14 400	14 400
Andre driftsinntekter	1	91 945	9 219	6 000	10 000
Sum inntekter		1 070 569	906 483	977 424	1 111 024
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 250	7 313	7 203	7 563
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		33 411	31 330	36 050	33 036
Vaktmestertjenester		57 116	45 649	46 000	55 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	5	210 311	245 878	280 620	317 725
Kabel-tv/Internett		148 032	139 392	143 000	151 000
Forsikring		58 979	51 735	54 000	62 000
Kommunale avgifter		221 407	198 576	204 000	236 000
Festeavgifter		50 103	50 103	52 000	52 000
Strøm		101 044	59 952	51 000	91 000
Oppvarming		0	28 990	0	0
Renhold, fellesareal		34 137	37 380	30 000	31 500
Kontorrekvisita, trykksaker		2 803	2 403	3 000	3 150
Telefon og porto		28 130	7 734	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	2 652	2 852	4 000	4 000
Sum driftskostnader		1 015 424	966 336	977 924	1 111 024
Driftsresultat		55 145	-59 853	-500	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 737	13	500	0
Rentekostnad		4 186	5 117	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-448	-5 103	500	0
Årsresultat	7	54 697	-64 956	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-54 697	64 956	0	0
Sum disponering av resultat		-54 697	64 956	0	0

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Balanserapport klient 172 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 380	116 317
Andre fordringer		56 600	32 671
Andre omløpsmidler		0	37 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		109 997	6 529
Sum omløpsmidler	7	200 977	192 957
SUM EIENDELER		200 977	192 957

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Balanserapport klient 172 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-53 146	-53 146
Årets resultat		54 697	0
Sum egenkapital	8	1 551	-53 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 135	0
Gjeld til forretningsfører		6 000	0
Leverandørgjeld		137 628	187 103
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		663	9 000
Sum kortsiktig gjeld	7	199 426	246 103
Sum gjeld		199 426	246 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 977	192 957

Sted: _____, dato: _____

Tommy Sigurd Tølfen
Styreleder

Line Hobbesland
Styremedlem

Edmund Magnus Seglsten Ness
Styremedlem

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

-Ladestrøm EL-kjøretøy, kr. 10.907,-
-Refusjon ikke avregnet varmetap-fyring, kr. 20.990,-
-Innkrevning ekstra kapital til drift, kr. 60.048,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	10 250	7 313
Sum	10 250	7 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2022.

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Noter 2022

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	56 784	4 802
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	8 835	1 753
6603 VEDLIKEHOLD VVS	28 285	24 058
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	19 720	3 225
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	56 588	67 575
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	18 562	23 935
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 328	1 418
6626 SKADEDYRKONTROLL	9 419	9 198
6630 BRØYTING	10 791	35 230
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	64 686
Sum	210 311	245 878

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 652	2 852
Sum	2 652	2 852

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	-53 146	11 810
Årets resultat	54 697	-64 956
B. Årets endringer i disponible midler	54 697	-64 956
C. Disponible midler UB	1 551	-53 146
Omløpsmidler	200 977	192 957
- Kortsiktig gjeld	199 426	246 103
Disponible midler 31.12	1 551	-53 146

Tabellen over viser at borettslaget har lite disponible midler med kr. 2' .

For å bedre sameiets økonomi/betalingsevne har styret iverksatt følgende tiltak:
-Innkrevd ekstra kapital til drift med kr. 60.'
-Akontotrekk fjernvarme er økt med 70% fra 07/2022. Økning på årsbasis: Kr. 168'

Sameiet har disponible midler pr. 02/2023 med kr. 53'

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	-303 146	-238 190
Vedlikeholdsfond	250 000	250 000
Årets resultat	54 697	-64 956

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Noter 2022

2022

2021

Note 8 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12

1 551

-53 146

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

Styreleder	Tommy Sigurd Tolfsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Line Hobbesland (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Edmund Magnus Seglsten Ness (sign.)	29.03.2023



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI – FELT B4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI – FELT B4's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI – FELT B4

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. mars 2023
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor