



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 540 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 337	498 023
Sum inntekter		512 337	498 023
Kostnader			
Avskrivning	2	186 149	186 149
Annen driftskostnad	3	541 687	340 107
Sum kostnader		727 836	526 256
Driftsresultat		-215 499	-28 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 461	1
Sum finansinntekter		1 461	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 438	
Annen finanskostnad		145 933	120 631
Sum finanskostnader		150 371	120 631
Netto finans		-148 910	-120 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 409	-148 863
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 170	-32 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 239	-116 113
Årsresultat		-284 239	-116 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-284 239	-116 113
Sum overføringer og disponeringer		-284 239	-116 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 146 958	5 333 107
Sum varige driftsmidler		5 146 958	5 333 107
Sum anleggsmidler		5 146 958	5 333 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	36 140
Andre fordringer		27 401	15 478
Sum fordringer		27 436	51 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 332	125 993
Sum omløpsmidler		44 768	177 611
SUM EIENDELER		5 191 726	5 510 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	733 345	1 017 584
Sum opptjent egenkapital		733 345	1 017 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		883 345	1 167 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 793	173 963
Sum avsetninger for forpliktelser		93 793	173 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 883 504	4 099 252
Sum annen langsiktig gjeld		3 883 504	4 099 252
Sum langsiktig gjeld		3 977 297	4 273 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 267	31 011
Skyldige offentlige avgifter			3 209
Annen kortsiktig gjeld	3	257 818	35 700
Sum kortsiktig gjeld		331 084	69 920
Sum gjeld		4 308 381	4 343 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 191 726	5 510 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515103

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 540 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 540 209
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 337	498 023
Sum inntekter		512 337	498 023
Kostnader			
Avskrivning	2	186 149	186 149
Annen driftskostnad	3	541 687	340 107
Sum kostnader		727 836	526 256
Driftsresultat		-215 499	-28 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 461	1
Sum finansinntekter		1 461	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 438	
Annen finanskostnad		145 933	120 631
Sum finanskostnader		150 371	120 631
Netto finans		-148 910	-120 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 170	-32 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 239	-116 113
Årsresultat		-284 239	-116 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-284 239	-116 113
Sum overføringer og disponeringer		-284 239	-116 113



Organisasjonsnr: 990 540 209
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 5 146 958 5 333 107
Sum varige driftsmidler 5 146 958 5 333 107

Sum anleggsmidler 5 146 958 5 333 107

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 36 140
Andre fordringer 27 401 15 478
Sum fordringer 27 436 51 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 332 125 993

Sum omløpsmidler 44 768 177 611

SUM EIENDELER 5 191 726 5 510 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 733 345 1 017 584
Sum opptjent egenkapital 733 345 1 017 584

Sum egenkapital 883 345 1 167 584

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 93 793 173 963
Sum avsetninger for forpliktelseser 93 793 173 963

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	3 883 504	4 099 252
Sum annen langsiktig gjeld		3 883 504	4 099 252
Sum langsiktig gjeld		3 977 297	4 273 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 267	31 011
Skyldige offentlige avgifter			3 209
Annen kortsiktig gjeld	3	257 818	35 700
Sum kortsiktig gjeld		331 084	69 920
Sum gjeld		4 308 381	4 343 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 191 726	5 510 718



Organisasjonsnr: 990 540 209
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekkeveien 200 AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bekkeveien Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: 1TPCU-TCNAV-5EHCF-7B0Z-7501K-7PXT3



Bekkeveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>512 337</u>	<u>498 023</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	186 149	186 149
Annen driftskostnad	3	<u>541 687</u>	<u>340 107</u>
Sum driftskostnader		<u>727 836</u>	<u>526 256</u>
Driftsresultat		<u>-215 499</u>	<u>-28 233</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 461	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 438	0
Annen finanskostnad		<u>145 933</u>	<u>120 631</u>
Netto finansposter		<u>-148 910</u>	<u>-120 630</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-364 409</u>	<u>-148 863</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-80 170</u>	<u>-32 750</u>
Årsresultat		<u>-284 239</u>	<u>-116 113</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-284 239</u>	<u>-116 113</u>

Penneo document key: 1TPCU-TCNAV-5EHCF-T7B0Z-7501K-7PX13



Bekkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 146 958	5 333 107
Sum varige driftsmidler		5 146 958	5 333 107
Sum anleggsmidler		5 146 958	5 333 107
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35	36 140
Andre fordringer		27 401	15 478
Sum fordringer		27 436	51 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 332	125 993
Sum omløpsmidler		44 768	177 611
Sum eiendeler		5 191 726	5 510 718

Penneo document key: 1TPCU-TCNAV-5EHCF-T7B0Z-7501K-7PX13



Bekkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	733 345	1 017 584
Sum opptjent egenkapital		733 345	1 017 584
Sum egenkapital		883 345	1 167 584
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	93 793	173 963
Sum avsetning for forpliktelser		93 793	173 963
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 883 504	4 099 252
Sum annen langsiktig gjeld		3 883 504	4 099 252
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 267	31 011
Skyldige offentlige avgifter		0	3 209
Annen kortsiktig gjeld	3	257 818	35 700
Sum kortsiktig gjeld		331 084	69 920
Sum gjeld		4 308 381	4 343 135
Sum egenkapital og gjeld		5 191 726	5 510 718

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Tor Johansen
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styremedlem

Asbjørn Barkve
styremedlem

Magne Søvde
styreleder

Penneo document key: 1TPCU-TCNAV-5EHCF-T7B0Z-7501K-7PXT3



Bekkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bekkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 342 204	70 000	61 329	7 473 533
Anskaffelseskost 31.12.	7 342 204	70 000	61 329	7 473 533
Akk.avskrivning 31.12.	-2 195 246	-70 000	-61 329	-2 326 575
Balanseført pr. 31.12.	5 146 958	0	0	5 146 958
Årets avskrivninger	186 149	0	0	186 149
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Lån Bekkeveien 200 AS	200 000	0

Selskapet har i 2022 bokført kr 93 417 i honorarer fra Folksom AS knyttet til forvaltning og regnskapsførsel.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-80 170	-32 750
Årets totale skattekostnad	-80 170	-32 750
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-364 408	-148 862
Endring i midlertidige forskjeller	62 527	7 855
Årets skattegrunnlag	-301 881	-141 007
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	923 367	931 754
Utestående fordringer	-54 140	0
Sum	869 227	931 754
Akkumulert fremførbart underskudd	-442 888	-141 007
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	426 339	790 747
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	93 793	173 963



Bekkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	150 000	1 017 584	1 167 584
Årsresultat	0	-284 239	-284 239
Egenkapital 31.12.22	150 000	733 345	883 345

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkeveien 200 AS	150	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	3 883 504	4 099 252

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 146 958	5 333 107

Som sikkerhet for selskapets lån har bankforbindelsen etablert pant i selskapets eiendom pålydende kr 5 000 000 i gnr 203, bnr 316 i Tønsberg Kommune.

Note 8 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 804 764	3 020 512



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 13:40:36 UTC



MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-27 14:20:25 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-28 06:52:28 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-29 19:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TPCU-TCNAV-5EHCE-1780Z-7501K-7PXT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>